

OGGETTO:

“Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 Rigenerazione Urbana. Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca”. Cup J71E20000250003 – CIG 9817769746. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL’ART. 120 DEL D.LGS. N. 36/2023

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che:
 - con Decreto del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell’Interno, di concerto con il Dipartimento per gli Affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 è stato autorizzato lo scorrimento della graduatoria degli enti locali ammessi a contributo per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. - sulla base delle ulteriori risorse stanziati dall’articolo 28 del decreto-legge 1° marzo 2022, sono state finanziate le opere ammesse e non finanziate con il decreto interministeriale del 30 dicembre 2021;
 - il Comune di Volpiano risulta inserito nell’Allegato 4 “*Domande ammesse con lo scorrimento*” e che più precisamente alla:
 - ✓ codice ministeriale 1010813000
 - ✓ codice BDAP 578342930453531001
 - ✓ è inserita l’opera denominata “Realizzazione nuova biblioteca civica presso sede ex croce bianca” CUP J71E20000250003;
 - ✓ Target 200
 - ✓ Costo complessivo € 580.000,00
 - ✓ Contributo PNRR concesso € 300.000,00
 - ✓ Quota cofinanziata € 90.000,00 (Contributo Compagnia San Paolo)
 - ✓ Quota cofinanziata € 190.000,00 (Fondi di Amministrazione)
- Richiamata:
 - la Determinazione n. 972 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 21.12.2022 con la quale è stato affidato lo studio di fattibilità tecnico- economica dell’intervento di realizzazione nuova biblioteca civica presso la ex sede della Croce Bianca, allo Studio Associato di Ingegneria IDG con sede in Piazza Castello n. 31 – 10073 Ciriè (TO), il quale ha offerto un ribasso del 10,00% sull’importo a base di gara di € 18.039,13 determinando un importo di € 16.235,22 oltre il 4% CNPAIA di € 649,41 ed IVA al 22% di € 3.714,62 per un totale complessivo di € **20.599,25**;
 - la Determinazione n. 160 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 27.01.2023 con la quale è stato affidato alla Società ASM Analisi Strutture e Materiali S.r.l. con sede in via Umbria n. 25 – 10099 San Mauro T.se (TO), incarico per l’esecuzione di indagini strutturali relativa alla realizzazione dell’intervento denominato “Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca”, per un importo di € 3.812,50 oltre I.V.A. al 22% di € 838,75 per un totale complessivo di € 4.651,25;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 32 del 16.03.2023 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica, denominato “*Realizzazione nuova biblioteca civica presso sede ex croce bianca*”, redatto dallo Studio Associato di Ingegneria IDG con sede in Piazza Castello n. 31 – 10073 Ciriè (TO) nella persona dell’Ing. Giancarlo DI BELLA e dell’importo complessivo di € 580.000,00;
 - la Determinazione n. 459 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 09.03.2023 con cui è stata affidata la redazione del progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto allo Studio Associato di Ingegneria IDG, per un importo di € 18.759,61, determinando così un’offerta di € 15.945,67 oltre oneri al 4% pari ad € 637,83 per un totale di € 16.583,50 oltre I.V.A. al 22% di € 3.648,37 per complessivi € 20.231,87 e contestualmente è stata eseguita una revisione della iniziale parcella, di cui alla Determinazione n. 972/2022, con una riduzione del costo del servizio da € 16.235,22 (al netto del ribasso del 10,00% sull’importo a base di gara di € 18.039,13) oltre il 4% CNPAIA di € 649,41 ed IVA al 22% di € 3.714,62 per un totale complessivo di € 20.599,25 ad € 11.758,10 (al netto del ribasso del 10,00%) oltre oneri al 4% pari ad € 470,32 per un totale di € 12.228,42 oltre I.V.A. al 22% di € 2.690,25 per complessivi € 14.918,67;

- la medesima Determinazione n. 459/2023 veniva indicato l'importo complessivo di € 35.150,54 per la redazione del progetto di fattibilità tecnico economica e del progetto esecutivo dei lavori indicati in oggetto;
 - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 63 del 08.05.2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “*Realizzazione nuova biblioteca civica presso sede ex croce bianca*” redatto dallo Studio Associato di Ingegneria IDG con sede in Piazza Castello n. 31 – 10073 Ciriè (TO) nella persona dell'Ing. Giancarlo DI BELLA e dell'importo complessivo di € 580.000,00, di cui € 424.439,71 per esecuzione lavori, € 3.864,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 151.696,48 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
 - la Determinazione n. 1101 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 27.06.2023, con la quale venivano aggiudicati i lavori alla ditta ESSE.CI S.r.l., con sede in Via Vittorio Veneto n. 184 – Carasco (GE) (P. I.V.A. 04753790015), la quale ha offerto un ribasso del 9,55% sull'importo di € 424.439,71, determinando un importo di € 424.439,71 oltre oneri della sicurezza di € 3.864,81 per un totale di € 428.304,52 oltre IVA al 10% di € 42.830,46 per un totale complessivo di € 471.134,97;
 - la Determinazione n. 1148 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 05.07.2023 con cui è stato affidato il servizio di direzione lavori, contabilità e coordinamento alla sicurezza, per i lavori in oggetto, allo Studio Associato di Ingegneria IDG nella persona dell'Ing. Giancarlo DI BELLA, il quale ha offerto un ribasso del **22,00%** sull'importo a base di gara di € 28.160,30 che determina un importo di € **21.965,04** oltre il 4% CNPAIA di € 878,60 per € 22.843,64 oltre IVA al 22% di € 5.025,60 per un totale complessivo di € **27.869,24**;
- Richiamato il contratto repertorio n. 3798 del 06.07.2023, sottoscritto presso la sede del Comune di Volpiano, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c) del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;
 - Visto il verbale di inizio lavori, datato 16.10.2023;
 - Richiamata
 - la determinazione n. 1571 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 27.09.2023 con la quale viene nominato il Geom. Maria SORTINO per il ruolo di Responsabilità del Procedimento (RUP) per la fase esecutiva dell'opera “*Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca - Cup J71E20000250003*”;
 - la Determinazione n. 2065 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 14.12.2023 con la quale è stato liquidato l'importo € 116.331,16, oltre IVA al 10%, pari ad € 11.633,12 per un totale di € 127.964,28 inerente l'anticipazione contrattuale pari al 30% dell'importo contrattuale, così come prevista dall'art. 35, comma 18, del Dlgs. 50/2016, per i lavori di “*Realizzazione nuova biblioteca civica presso sede ex croce bianca*”;
 - la Determinazione n. 2066 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 14.12.2023 con la quale è stata autorizzata la ditta ESSE.CI S.r.l., con sede in Via Vittorio Veneto n. 184 – Carasco (GE) a concedere in subappalto alla ditta CUDIA IMPIANTI di CUDIA FRANCESCO con sede legale in Orbassano (TO) Strada Provinciale Torino-Orbassano, C.F./P.IVA CDUFNC59P11E9740, parte delle opere di cui:
 - ✓ alla categoria OG1, per un importo complessivo di € 100.000,00;
 - ✓ alla categoria OS3, per un importo complessivo di € 8.000,00;
 - ✓ alla categoria OS28, per un importo complessivo di € 20.000,00;
 - ✓ alla categoria OS30, per un importo complessivo di € 21.000,00;
 - la Determinazione n. 548 del Responsabile del Settore Ambiente, LLPP, Patrimonio e Manutenzioni del 03.04.2024 con la quale è stato affidato il servizio di ricerca e valutazione perdita all'interno dell'immobile oggetto di intervento di realizzazione nuova biblioteca civica presso la ex sede Croce Bianca, alla ditta ARCHI SYSTEM S.r.l. con sede in via G. Mazzini 4/4 – 10073 Ciriè (TO), dietro compenso di € 1.000,00 oltre I.V.A. di legge al 22% di € 220,00 per un totale di € 1.220,00;
 - Dato atto che il D.L. nella persona dell'Ing. Giancarlo DI BELLA, in data 17.06.2024, acclarato al prot. n. 16042 del 25.06.2024, a seguito di sopralluogo in loco con l'appaltatore ha relazionato in merito alla necessità di procedere ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per accertate cause impreviste ed imprevedibili in fase di progettazione esecutiva,

proponendo opere che non alterano la natura del contratto e che non sono imputabili alla stazione appaltante;

- Dato atto che il RUP, appresa tale situazione, e preso atto che nella proposta di modifica emerge un aumento pari ad € 31.800,80 per lavori al netto del ribasso d'asta del 9,55% oltre € 1.177,60 per oneri della sicurezza per un totale di € 32.978,40, oltre I.V.A. al 10% di € 3.297,87 per un totale complessivo di € 36.276,24, trova copertura finanziaria all'interno del quadro economico, con propria nota prot. n. 16097 del 26.06.2024 ha autorizzato la D.L. a procedere a presentare documentazione inerente la modifica contrattuale;
- Preso atto che il D.L. nella persona dell'Ing. Giancarlo DI BELLA, in data 31.07.2024, acclarato al prot. n. 19333, ha trasmesso a questi uffici la documentazione depositata agli atti e composta dai seguenti elaborati:
 - ✓ Atto di sottomissione nuovi prezzi;
 - ✓ Analisi prezzi;
 - ✓ Perizia Suppletiva e di Variante - Relazione Tecnica;
 - ✓ Quadro Comparativo;
 - ✓ Tavola di raffronto;
 - ✓ Computo Metrico;
- Dato atto che dalla relazione di perizia, emerge che la variante in questione rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il cui valore è pari al 8.484% del valore contrattuale iniziale, quindi nel rispetto del comma 7 del medesimo art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Rilevato che ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nella relazione di proposta modifica contrattuale il D.L. nel descrivere la situazione di fatto ha dichiarato la non imputabilità della Stazione Appaltante e la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, e dichiara altresì che le variazioni comportano l'inserimento di un nuovo prezzo;
- Dato atto che con l'approvazione della modifica al contratto principale il quadro economico di cui alla Determinazione n. 1101/2023, risulta aggiornato nel seguente modo:

	DA CONTRATTO	DA PERIZIA	
A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)			
A.1 Importo lavori	€ 424.439,71	€ 459.598,14	
ribasso del 9,55%	€ 40.533,99	€ 43.891,62	
	€ 383.905,72	€ 415.706,52	
A.2 oneri della sicurezza	€ 3.864,81	€ 5.042,41	
Totale a corpo	€ 387.770,53	€ 420.748,93	+€ 32.978,40
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€ -	€ 5.146,15	
B.02 Rilievi accertamenti ed indagini (ASM)	€ 4.651,25	€ 4.651,25	
B.2/Bis Ricerca e valutazione perdita inclusa IVA	€ -	€ 1.220,00	
B.3 Valutazione preliminare acustica e impatto acustico IVA compresa	€ 4.880,00	€ 4.880,00	
B.4 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.728,55	€ 508,55	
B.5 Imprevisti sui lavori inclusa IVA	€ 2.339,08	€ 2.339,08	

B.6 Accantonamenti art. 205	€ 12.849,14	€ 12.849,14	
B.7 Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 73.000,92	€ 63.019,78	
B.8 Spese per R.U.P. (art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 8.566,09	€ 8.566,09	
B.9 Spese per attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	
B.11 Spese per pubblicità + IVA e commissione gara	€ 600,00	€ 600,00	
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€ -	€ -	
B.13 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 38.777,05	€ 42.074,89	+€ 3.297,84
B.14 Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	
B.15 Diritti reclami da altri Enti	€ -	€ -	
B.16 Spese Tecniche per presentazione SCIA VVF	€ -	€ 3.172,00	
B.17 Spese Tecniche per APE	€ -	€ 1.633,00	
ECONOMIE DEL RIBASSO D'ASTA	€ 44.587,39	€ 8.311,14	-€ 36.276,25
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 192.229,47	€ 159.251,07	
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 580.000,00	€ 580.000,00	

e di conseguenza un maggior importo lavoro di € 31.800,00 al netto del ribasso d'asta del 9,55%, oltre € 1.177,60 per oneri della sicurezza per un totale di € 32.978,40, oltre I.V.A. al 10% di € 3.297,87 per un totale complessivo di € 36.276,24;

- Preso atto che per mero errore materiale nella Determinazione n. 1101/2023 è stato erroneamente indicato l'importo complessivo di € 73.000,92 inerente le spese tecniche, e che l'importo esatto risulta essere € 63.019,78;
- Dato atto che il D.L ha ritenuto di dover riconoscere alla ditta appaltatrice un aumento del tempo contrattuale di 45 giorni;
- Preso atto che l'ammontare delle opere suppletive rientra nella casistica di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Atteso che la modifica non altera la natura generale del contratto, ovvero rientra nella casistica del comma 1, lettera c);
- Rilevato inoltre che la modifica di cui al presente atto non supera il quinto d'obbligo, pertanto secondo i disposti di cui al comma 12 del già citato all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è tenuto a proseguire nell'esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario;
- Atteso che con successivo atto si procederà ad impegnare la somma complessiva emergente dal presente atto di € **36.276,24** per aumento contrattuale, all'interno del quadro economico dell'opera di cui alla Determinazione n. 1101/2023;
- Ritenuta detta modifica contrattuale meritevole di approvazione;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 200 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, le maggiori spese di gestione e di ammortamento sono state previste nel Bilancio Pluriennale, dando atto, quindi, della copertura della spesa derivante dall'investimento di che trattasi e di impegnarsi nel contempo ad inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori o maggiori previsioni di spesa;
- Visto l'art. 120 del D. Lgs. n. 36/2023;

- Dato atto che ai sensi e per gli effetti previsti dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e s.m.i., sono stati acquisiti pareri favorevoli in ordine:
 - alla regolarità tecnica del Responsabile dell'ufficio interessato;
 - alla regolarità contabile del Responsabile del Settore Finanziario;

Con votazione unanime e favorevole, resa in forma palese in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022;

DELIBERA

1. di approvare le premesse in narrativa, che qui si intendono richiamate per farne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la perizia di variante dell'intervento "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 Rigenerazione Urbana. Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca". Cup J71E20000250003 – CIG 9817769746, redatta ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e trasmessa in data 31.07.2024 dall'Ing. Giancarlo DI BELLA;
3. di dare atto che perizia di variante dei dell'intervento "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (Pnrr) - Missione 5 Componente 2 Investimento/Subinvestimento 2.1 Rigenerazione Urbana. Realizzazione nuova biblioteca civica presso ex sede Croce Bianca", è composta dai seguenti elaborati, parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - ✓ *Atto di sottomissione nuovi prezzi;*
 - ✓ *Analisi prezzi;*
 - ✓ *Perizia Suppletiva e di Variante - Relazione Tecnica;*
 - ✓ *Quadro Comparativo;*
 - ✓ *Tavola di raffronto;*
 - ✓ *Computo Metrico;*
4. di dare atto che con l'approvazione della perizia di variante il quadro economico di cui alla Determinazione n. 1101/2023, risulta aggiornato nel seguente modo:

	DA CONTRATTO	DA PERIZIA	
A) Importo esecuzione delle lavorazioni (soggette a ribasso)			
A.1 Importo lavori	€ 424.439,71	€ 459.598,14	
ribasso del 9,55%	€ 40.533,99	€ 43.891,62	
	€ 383.905,72	€ 415.706,52	
A.2 oneri della sicurezza	€ 3.864,81	€ 5.042,41	
Totale a corpo	€ 387.770,53	€ 420.748,93	+€ 32.978,40
B) Somme a disposizione dell'amministrazione			
B.1 Lavori in economia, esclusi dall'appalto compresa I.V.A.	€ -	€ 5.146,15	
B.02 Rilievi accertamenti ed indagini (ASM)	€ 4.651,25	€ 4.651,25	
B.2/Bis Ricerca e valutazione perdita inclusa IVA	€ -	€ 1.220,00	
B.3 Valutazione preliminare acustica e impatto acustico IVA compresa	€ 4.880,00	€ 4.880,00	
B.4 Allacciamenti a pubblici servizi	€ 1.728,55	€ 508,55	

B.5 Imprevisti sui lavori inclusa IVA	€ 2.339,08	€ 2.339,08	
B.6 Accantonamenti art. 205	€ 12.849,14	€ 12.849,14	
B.7 Spese tecniche per progettazione e direzione lavori	€ 73.000,92	€ 63.019,78	
B.8 Spese per R.U.P. (art. 113 D.lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 8.566,09	€ 8.566,09	
B.9 Spese per attività di consulenza e supporto	€ -	€ -	
B.10 Spese per commissioni giudicatrici	€ -	€ -	
B.11 Spese per pubblicità + IVA e commissione gara	€ 600,00	€ 600,00	
B.12 Spese per accertamenti di laboratorio ecc...	€ -	€ -	
B.13 I.V.A. al 10% sui lavori	€ 38.777,05	€ 42.074,89	+€ 3.297,84
B.14 Contributo ANAC	€ 250,00	€ 250,00	
B.15 Diritti reclami da altri Enti	€ -	€ -	
B.16 Spese Tecniche per presentazione SCIA VVF	€ -	€ 3.172,00	
B.17 Spese Tecniche per APE	€ -	€ 1.633,00	
ECONOMIE DEL RIBASSO D'ASTA	€ 44.587,39	€ 8.311,14	-€ 36.276,25
<i>Totale somme a disposizione</i>	€ 192.229,47	€ 159.251,07	
TOTALE COMPLESSIVO A+B	€ 580.000,00	€ 580.000,00	

e di conseguenza un maggior importo lavoro di € 31.800,00 al netto del ribasso d'asta del 9,55%, oltre € 1.177,60 per oneri della sicurezza per un totale di € 32.978,40, oltre I.V.A. al 10% di € 3.297,87 per un totale complessivo di € 36.276,24;

5. di dare atto che con successivo atto si procederà ad impegnare la somma complessiva emergente dal presente atto di € **36.276,24** per aumento contrattuale, all'interno del quadro economico dell'opera di cui alla Determinazione n. 1101/2023;
6. di dare atto che il D.L ha ritenuto di riconoscere alla ditta appaltatrice un aumento del tempo contrattuale di 45 giorni;
7. di dare atto che il D.L. nel descrivere la situazione di fatto ha dichiarato la non imputabilità della Stazione Appaltante e la sua non prevedibilità al momento della redazione del progetto o della consegna dei lavori, e dichiara altresì che la variazione comporta l'inserimento di un nuovo prezzo;
8. di dare atto che la perizia di variante di cui al presente atto non supera il quinto d'obbligo, pertanto secondo i disposti di cui al comma 12 del già citato all'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'appaltatore è tenuto a proseguire nell'esecuzione dei lavori agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto originario, previa sottoscrizione della bozza di Atto di sottomissione, come allegata alla presente e che diventa, dopo l'approvazione, pendice al contratto stipulato in data 27.07.2023 rep. n. 3802;
9. di demandare al Responsabile del Settore Ambiente, Lavori Pubblici Patrimonio e Manutenzioni l'adozione degli opportuni e conseguenti adempimenti derivanti dall'adozione del presente provvedimento.

Inoltre con successiva votazione unanime e favorevole resa in forma palese, delibera in conformità al Regolamento approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 70 del 16.06.2022, di rendere il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Firmato Digitalmente

F.to: PANICHELLI Ing. Giovanni

IL SEGRETARIO GENERALE

Firmato Digitalmente

F.to: BARBATO Dott.ssa Susanna