

Comune di VOLPIANO  
Provincia di TORINO



OGGETTO: **INTERVENTI PRESSO LA SCUOLA DELL'INFANZIA  
REALIZZAZIONE AREA DI MANOVRA MEZZI ANTINCENDIO  
CORTILE PLESSO SCOLASTICO DI VIA TRIESTE E  
COMPARTIMENTAZIONE SCALA.**

COMMITTENTE: **Comune di VOLPIANO**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

IL PROGETTISTA

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Bruno GALLERI)

(Geom. Maria SORTINO)

San Maurizio Canavese 27/11/2017

## DESCRIZIONE SINTETICA DEL COMPLESSO OGGETTO DELL'INTERVENTO SCUOLA ELEMENTARE E SCUOLA MATERNA DI VIA TRIESTE, 1 - 7

L'edificio scolastico in oggetto, comprendente una scuola primaria e una scuola per l'infanzia, è ubicato nel Comune di Volpiano (TO) in via Trieste n. 1-7 ed è stato realizzato, a più riprese, negli anni '70; risulta quindi preesistente alla data dell'entrata in vigore del D.M. 18/12/1975.

Il plesso scolastico, in quanto edificato precedentemente al 1984, è soggetto alla Valutazione e Verifica della Vulnerabilità Sismica, prevista dall'O.P.C.M. n. 3274, dall'O.P.C.M. n. 3316 e s. m. i. ; che ad oggi non risulta effettuata, e/o programmata.

Il progetto, a cui si riferisce la presente relazione, ha per oggetto l'adeguamento delle protezioni passive e la realizzazione della rete antincendio nel plesso scolastico di Via Trieste.

Tali interventi mirano principalmente al raggiungimento dei seguenti obiettivi:

- prevenzione incendi
- opere di adeguamento normativo e opere di completamento

In accordo con l'amministrazione Comunale e con la Dirigenza scolastica, sono state quindi operate le opportune scelte in merito agli interventi da eseguire.

Per l'attività specifica, contemplata nell'elenco delle attività soggette a CPI, erano già state iniziate delle pratiche per l'ottenimento del CPI. Tali pratiche non sono mai state portate a termine. Attualmente, l'amministrazione Comunale ha deliberato per la messa a norma del plesso scolastico ed ha affidato l'incarico per l'espletamento delle pratiche necessarie per l'ottenimento del CPI da parte dei VV. F. e in generale per la messa a norma del plesso.

L'edificio è stato realizzato su un lotto di terreno di circa 13.000 mq con una superficie coperta totale, compresa anche la sala polifunzionale e i locali di servizio relativi, di circa mq 4.150. Il plesso scolastico, scuola elementare e scuola materna, si sviluppa su un'area calpestabile ai vari piani così risultante:

820 circa per il piano interrato comprensivo di palestra e relativi spogliatoi e servizi igienici;

m<sup>2</sup> 1.350 circa per il piano terreno della scuola elementare, comprensivo di aule per la didattica, servizi di segreteria e, in area adiacente e contigua refettorio mensa e cucina;

m<sup>2</sup> 1.590 circa per il piano terreno della scuola materna, comprensivo di aule per la didattica, servizi di segreteria;

m<sup>2</sup> 1.350 circa per il piano primo della scuola elementare, comprensivo di aule per la didattica, laboratori e servizi di pertinenza

m<sup>2</sup> 82 circa per il piano primo della scuola materna, con locale non dedicato alla didattica

Ai vari piani risultano dislocati i seguenti locali:

**al piano interrato:** palestra, spogliatoi e servizi.

**al piano terreno:** sono ubicati l'atrio di ingresso, gli uffici pertinenti la scuola, servizi igienici, aule per la didattica, refettorio mensa e cucina.

**al piano primo:** Aule per la didattica, servizi, aula proiezioni.

La costruzione, presenta, nella parte interna adiacente alla scuola, superfici a cielo libero delimitate dalle Vie Trieste e Via Fiume. Aree, costituite da cortile, in parte pavimentato, ed aree verdi, completamente recintate.

I locali che ospitano la scuola primaria sono ubicati al piano terreno e al primo piano, con ingresso principale da Via Trieste. L'uscita avviene dall'entrata di Via Trieste e dalla nuova uscita verso Via Brandizzo, recentemente modificata, che permette sia l'uscita verso l'adiacente area

recintata, lato Via Brandizzo, che l'accesso al piano seminterrato dove è ubicata la palestra con relativi spogliatoi e servizi.

Alla palestra, e ai relativi servizi, si può accedere direttamente e autonomamente dall'area esterna senza transitare all'interno dell'area del plesso scolastico

L'accesso al primo piano della scuola elementare avviene attraverso due scale ubicate, la prima, presso l'ingresso principale e la seconda presso la nuova uscita laterale verso Via Brandizzo. Al primo piano, alla confluenza dei blocchi di fabbrica, in cui sono posizionate le aule della scuola primaria del primo piano, è presente un ampio disimpegno nel quale "sbarca" l'ascensore realizzato per facilitare l'accesso agli alunni con disabilità motorie.

La seconda scala, ubicata sul lato prospiciente Via Brandizzo, consente l'accesso alle aule ubicate al primo piano e in piano, senza uscire dall'edificio, l'accesso al piano seminterrato dove è ubicata la palestra e l'uscita all'area aperta attraverso la nuova uscita appositamente realizzata

Le aule della scuola elementare, e i relativi blocchi servizi e servizi per disabili, sono ubicate sia al piano terra che al primo piano; al piano terra sono ubicati anche i locali degli operatori scolastici, gli uffici per gli insegnanti, con relativi blocchi servizi, e le aule per attività didattiche complementari.

La mensa scolastica, ampliata in tempi recenti, con adiacente cucina, è raggiungibile attraverso un passaggio posto di fianco alla scala presente vicino all'ingresso principale; di tale cucina usufruisce anche la scuola materna ubicata nello stesso plesso scolastico.

L'accesso alla scuola per l'infanzia avviene attraverso un cancello, posto in posizione parallela, ma arretrata, rispetto alla via Trieste.

Oltrepassato tale cancello si arriva all'ingresso vero e proprio della scuola dell'infanzia che, immette in un ampio locale dal quale si può pervenire sia alle aule situate, verso la scuola primaria, raggiungibili attraverso uno scivolo, situate dalla parte opposta del corridoio adiacente al blocco servizi, ai locali dispensa etc... Le altre aule, con relativi servizi, sono ubicate al piano terreno, con possibilità di esodo direttamente all'esterno, nei due corpi di fabbrica collegati da adeguato corridoio.

Dall'atrio dell'ingresso della scuola dell'infanzia, attraverso una scala a due rampe di dimensioni ridotte, è possibile raggiungere un locale, posto al piano superiore, nel quale non si svolgono attività. In tale locale, attualmente, è presente un parapetto che permette l'affaccio, attraverso uno spazio aperto, sull'atrio del piano terra.

## INTERVENTI PREVISTI

I lavori previsti nel presente lotto funzionale, sono finalizzati, alla messa a norma di tutto il plesso scolastico e all'ottenimento del C.P.I.. Fatte le opportune valutazioni e i dimensionamenti di massima delle opere e degli impianti, facenti parte dell'esecutivo, sono stati previsti gli interventi, ritenuti necessari, per l'adeguamento che, illustrati negli elaborati grafici, sono sommariamente riportati di seguito, e meglio sono elencati nel computo metrico estimativo.

### PIANO SEMINTERRATO

- Realizzazione impianto antincendio;
- Scala D – F. O. di rilevatore ottico di fumo ed evacuatore di fumo e calore;

### PIANO TERRA

- Realizzazione impianto antincendio e posizionamento rivelatori, integrazione estintori;
- Demolizione pareti in laminato aula X ex-biblioteca;
- Realizzazione muratura R.E.I. 60 delimitazione aula X (ex biblioteca);
- Realizzazione di compartimentazioni e relative porte REI, tra la scuola elementare e la scuola materna e nelle zone occupate dalle scale esistenti, tramite murature R.E.I. 120, con

vie di fuga adeguatamente segnalate; le porte compartimentate avranno apertura verso le vie di esodo;

- Rimozione serramenti e vetri delle porte del piano terra (scuola elementare Guglielmo da)
- Modifica scala accesso biblioteca (ex alloggio custode);
- Sostituzione Porta ex alloggio custode verso cortile
- F.O. di porte REI, anche con oblò, guarnizioni termoespandenti e maniglioni antipánico, per compartimentazione tra scuola primaria e scuola per l'infanzia, accesso a zona somministrazione pasti, accesso a scala B e separazione ambienti;
- Realizzazione percorso carrabile per mezzi di soccorso.

## PIANO PRIMO

- Realizzazione impianto antincendio e posizionamento rivelatori;
- Compartimentazione scala B, tramite murature R.E.I. 60 che delimitino il vano libero, con vie di fuga adeguatamente segnalate. Le porte compartimentate avranno apertura verso le vie di esodo
- Demolizione pareti in laminato aula proiezioni;
- Realizzazione muratura R.E.I. 60 delimitazione aula proiezioni;
- Demolizione parapetto del locale deposito materiali, della scuola per l'infanzia, ubicato al primo piano;
- Realizzazione di compartimentazione nel locale, deposito di materiali, della scuola per l'infanzia ubicato al primo piano;

## FINANZIAMENTO

Per la realizzazione dei lavori di messa a norma e per l'ottenimento del C.P.I. è stata prevista una articolazione dell'intervento in lotti funzionali, come risultante dal quadro economico, con la conseguente ripartizione della spesa in due diversi periodi. E' stata privilegiata la messa a norma per l'ottenimento del Certificato Prevenzione Incendi e opere complementari, con l'intendimento che in un secondo tempo verranno programmate ed eseguite tutte le altre opere che si riterrà necessario eseguire.

Tale spesa sarà finanziata in proprio con fondi dell'amministrazione comunale dall'amministrazione Comunale

## CONSIDERAZIONI FINALI

Per la realizzazione dei lavori di messa a norma previsti per l'ottenimento del C.P.I. è stato previsto un periodo di 120 giorni affinché si possa usufruire di un periodo propenso alla realizzazione delle opere esterne, per poter eseguire gli interventi in maniera articolata, armonizzando con l'impresa esecutrice le tempistiche e le modalità previste nel PSC, adottando le soluzioni meno invasive per la realizzazione delle opere previste in progetto.

Il periodo di tempo considerato non dà luogo a revisione dei prezzi che resteranno quelli di progetto, ricavati dal Prezziario Regione Piemonte 2016, in vigore per il 2017 e, in mancanza, da prezzi correnti di mercato.