



COMUNE DI VOLPIANO PROVINCIA DI TORINO

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

LAVORI DI: “REALIZZAZIONE PISTA DI ATLETICA PRESSO IL CAMPO SPORTIVO SAN GRATO - INTERVENTO DI COMPLETAMENTO” PROGETTO PRELIMINARE

PREMESSA

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 9/02/2006 veniva approvato il progetto preliminare relativo alla realizzazione di una pista di atletica in via San grato.

Tale progetto prevedeva n. 3 lotti, rispettivamente dell'importo di € 280.000,00 (primo lotto); € 500.000,00 (secondo lotto); € 983.149,00 (lotto di completamento), per un totale complessivo di € 1.763.149.

Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 27/02/2006, venne approvato il progetto definitivo relativo al primo lotto dei lavori di “Realizzazione pista di atletica presso il campo sportivo di via San Grato”;

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 81 del 02/05/2006 venne approvato il progetto esecutivo del primo lotto dei lavori di “Realizzazione pista di atletica presso il campo sportivo di via San Grato”, per l'importo complessivo di € 280.000,00, di cui € 164.961,48 per lavori a base d'asta ed oneri per la sicurezza;

A seguito di appalto ad evidenza pubblica, i lavori vennero aggiudicati alla Ditta ITALVERDE S.r.l. – C.so Francia n. 253 – 10139 Torino con un ribasso del 18,023% determinando un'offerta pari a € 162.074,27;

I lavori vennero iniziati il 04/12/2006 e ultimati in data 16/09/2009.

In data 08/03/2010 è stato emesso il certificato di regolare esecuzione dal quale risulta una spesa complessiva di € 190.299,10.

UBICAZIONE

L'intervento trova collocazione all'interno di un'area storicamente ed urbanisticamente destinata alla localizzazione di attrezzature ed impianti per il tempo libero.

La pista di atletica occupa un'area avente superficie di 21.656 metri quadri che confina ad est con il campo di calcio denominato Bertolotti; a nord e ad est con via San Grato, sul quale è attestato un ingresso; a sud con il viale del Cimitero, sul quale è attestato un ulteriore ingresso.

L'area può essere raggiunta attraverso una rete viaria-pedonale costituita da via San Grato ed il viale in fregio al Cimitero Comunale;

Sarà possibile potenziare tale rete, tramite collegamenti con l'attigua viabilità provinciale, attraverso il completamento della rete viaria, realizzabile nell'ambito di piani urbanistici esecutivi in atto ed in programma nella zona.

PROPRIETÀ DELLE AREE

Le aree dell'impianto sportivo sono di proprietà comunale.

SITUAZIONE ATTUALE

I lavori eseguiti nell'ambito del primo lotto, consistono sinteticamente in:

- 1) sistemazione del suolo;
- 2) realizzazione della pista di atletica, pista per la corsa dei cento metri, aree di salto in alto e lanci del peso-martello, e relative pavimentazioni in cemento e con strato di bynder;
- 3) Predisposizione impianto di illuminazione.

Dal 2006 al 2010, a seguito di sopravvenute esigenze dell'Amministrazione Comunale, sono stati, inoltre, anticipati alcuni lavori previsti nei lotti successivi, cioè:

- 1) Sistemazione area centrale per l'attività sportiva del rugby, comprendente il riporto di terreno agrario, la realizzazione di impianto di irrigazione e la semina di tappeto erboso.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO DI COMPLETAMENTO PREVISTI.

L'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di eseguire i necessari lavori di completamento, al fine di rendere funzionale e funzionante l'impianto sportivo.

1. Realizzazione tappeto d'usura pista;
2. Realizzazione manto sintetico pista;
3. Impianto di illuminazione pista e rugby;
4. N. 4 unità spogliatoio di superficie minima di mq 40 cadauno, oltre docce e servizi;
5. N. 2 locali per arbitri per una superficie complessiva minima di mq. 15, oltre servizi;
6. N. 4 locali per società sportive e segreteria;
7. N. 2 locali per sala medica e sala lavanderia;
8. Club House, oltre servizi per il pubblico;
9. N. 1 locale impianti tecnologici da prevedere, eventualmente, in volume separato dal fabbricato spogliatoi.
10. Magazzino attrezzature per atletica e rugby: sup. mq. 40 per atletica e mq. 20 per rugby;
11. N. 2 blocchi servizi prefabbricati per il pubblico, per atletica/rugby e per l'attiguo campo di calcio Bertolotti.

In particolare il complesso dovrà garantire la conformità alle normative approvate dal C.O.N.I. e dalla F.I.D.A.L. per l'atletica leggera (cfr. "Circolare tecnica per la realizzazione degli impianti sportivi di atletica leggera") e le norme I.A.A.F., nonché alle normative vigenti approvate dalle competenti federazioni per le attività sportive del rugby .

CARATTERISTICHE GENERALI DEI LAVORI PREVISTI

- a) Fornitura e stesa di conglomerato bituminoso (tappeto d'usura) per tutta la superficie interessata dalla pista di atletica, per uno spessore minimo di cm 4;

- b) Fornitura ed applicazione, previo incollaggio con collante poliuretano bicomponente del manto sportivo di tipo sintetico omogeneo, con particolare struttura a celle chiuse, con spessore costante in ogni punto della pavimentazione, a base di gomme sintetiche e cariche minerali formato da uno strato superiore di opportuno spessore e durezza, antisdrucchiolo, buona resistenza alle scarpe chiodate, vulcanizzato a caldo con uno strato inferiore di colore nero, avente una particolare struttura che permette di ottenere un maggiore comfort all'atleta durante la corsa, nel formato teli e negli spessori omologabili della Federazione. Esso verrà applicato sia sulla pista sia sulla zona salti;
- c) Impianto di illuminazione per campo di calcio e pista di atletica, tutto compreso, collaudo a norme ENPI;
- d) Gli spogliatoi e le strutture di supporto, previsti dal presente progetto preliminare, saranno realizzati, chiavi in mano, in muratura prefabbricata.

Il fabbricato avrà forma rettangolare e sarà realizzato su platea, dotata di sottoservizi e di idoneo vespaio ventilato.

Il fabbricato sarà dotato di una rete impiantistica tale da consentirne un ottimale utilizzo, durante tutto l'arco di una stagione. Si prevede quindi la dotazione di un impianto di riscaldamento, di un impianto idrico e di un impianto elettrico.

Dovranno essere previste, inoltre, le opportune predisposizioni edili ed impiantistiche, al fine di poter utilizzare fonti energetiche alternative: es. pannelli solari e/o fotovoltaici.

Il fabbricato occuperà l'area compresa tra l'impianto di atletica e il campo di calcio Bertolotti e sarà realizzato nel rispetto delle prescrizioni della normativa vigente in materia di barriere architettoniche, anche per praticanti diversamente abili.

FINANZIAMENTO DELLE OPERE E MODALITÀ DI APPALTO

Si prevede che le opere vengano finanziate e realizzate col ricorso all'Istituto della Locazione Finanziaria, di cui all'art. 160/bis del D. lgs. 163/2006.

RIFERIMENTI NORMATIVI

In particolare si terrà conto delle seguenti disposizioni normative di settore:

P.R.G.C. del Comune di Volpiano

D.P.R. n° 503 del 24 Luglio 1996 regolamento recante norme per l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici.

Legge 9/1/1989 n°13 "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati"

Circ. M. Industria 10 settembre 1991, n. 3253/c Legge 46/90. "Norme per la sicurezza degli impianti"

D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447. "Regolamento di attuazione legge 46/90"

Circ. M. Industria 30 aprile 1992, n. 3285/c Legge 46/90. "Norme per la sicurezza degli impianti"

Leggi, decreti e circolari ministeriali dei VV.FF.

D.M. 18/3/96 "Norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi" deliberazione 15 luglio 1999 n. 851 (approvata dalla G.E. del CONI)

"Circolare Tecnica per la realizzazione degli impianti sportivi di atletica leggera" pubblicato dall'Ufficio Impianti & Programmazione della F.I.D.A.L.

Gli impianti devono essere realizzati secondo la regola dell'arte (Legge 186 del 1 marzo 1968). Tutti i componenti elettrici utilizzati devono essere preferibilmente muniti di marchi IMQ o di altri marchi di conformità alle norme di uno dei paesi della Comunità Economica Europea e rispettare la CEI 0-2: "Guida per la definizione della documentazione di progetto degli impianti elettrici";

CEI 64-8: "Impianti elettrici utilizzatori a tensione nominale non superiore a 1000 V in corrente alternata ed a 1500 V in corrente continua, norme generali";

CEI 11-1: Impianti di produzione, trasporto e distribuzione di energia elettrica norme generali;
 CEI 11-8: “Impianti di terra”;
 Legge N° 46 del 5 marzo 1990 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 447 del 6 dicembre 1991: “Norme per la sicurezza sugli impianti”;
 Legge 186 del 1 marzo 1968: “Disposizioni concernenti la produzione di materiali, apparecchiature, macchinari, installazione ed impianti elettrici e elettronici”;
 D.Lgs. n. 81/08 “Norme in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
Lavori previsti		Importo
1	Realizzazione tappeto d'usura pista e manto sintetico pista	€ 280.000,00
2	Impianto di illuminazione:	€ 80.000,00
3	Spogliatoi, locali di supporto e opere di completamento	€ 295.000,00
4*	TOTALE NETTO LAVORI	€ 655.000,00
5	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 5.000,00
6	TOTALE LAVORI E SICUREZZA	€ 660.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE PER:		
7	Imprevisti	€ 15.000,00
8*	Spese tecniche: progettazione - D.L – collaudi.....	€ 51.000,00
9	IVA sui lavori:10%	€ 66.000,00
10	IVA su imprevisti10%	€ 1.500,00
11	Incentivo R.U.P.	€ 6.500,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 140.000,00
12	TOTALE SPESA COMPLESSIVA	€ 800.000,00

* Importi soggetti a ribasso

Volpiano:.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Arch. Gaetano MAGGIULLI