

COMUNE DI VOLPIANO

Provincia di Torino

Contratto n° di repertorio

OGGETTO: LAVORI DI

IMPORTO LAVORI: €.

IMPRESA APPALTATRICE:

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno addì del mese di
..... in Volpiano e nella residenza municipale;

Avanti a me, Segretario Generale del Comune di Volpiano,
autorizzato a rogare gli atti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse
del Comune ai sensi dell'art. 97, comma quattro - lettera c), del D.L.vo
18.08.2000, n. 267, si sono costituiti:

- da una parte, il Sig. nato a il
che dichiara di intervenire in quest'atto esclusivamente in nome, per conto e
nell'interesse del Comune di Volpiano (C.F. 01573560016) che rappresenta
nella sua qualità di, in esecuzione del Decreto Sindacale
n. del, ed in esecuzione degli artt.li 107, commi 2 e 3 lett.c) – e
109 comma 2 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267, che nel contesto dell'atto verrà
chiamato per brevità anche “Comune”;

- dall'altra, il Sig. nato a il e
residente in in qualità di della ditta
..... con sede legale in
..... (C.F.:) aggiudicataria dei lavori di
cui è oggetto il presente atto, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per
brevità anche “Appaltatore”;

**oppure, nel caso che l'atto non sia sottoscritto dal legale rappresentante
della Ditta aggiudicataria**

IL Sig., nato a
..... il, residente
in....., via.....,

che interviene in questo atto in qualità di Procuratore Speciale (o Generale) della ditta, capitale sociale lire..... codice fiscale....., con sede legale in, via....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di....., al n., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore", in forza della procura speciale (O generale) repertorio numero..... del, autenticata nella firma dal dott., notaio in, allegata in originale al presente "Atto" sotto la lettera ".....".

oppure, nel caso di Ditta individuale
--

IL Sig., nato ail, residente in....., via....., il quale interviene in questo atto in qualità di titolare della ditta, codice fiscale....., con sede legale in, via....., iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di....., al n., che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore".

della cui identità e della piena capacità delle sopra costituite parti io Segretario Comunale sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente le parti dichiarano di voler rinunciare all'assistenza dei testimoni e lo fanno con il pieno consenso, mi chiedono di far constatare per atto pubblico quanto segue:

PREMESSO

- Che conn°del, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di redatto daldi per una spesa complessiva di €..... di cui €.....per lavori, di cui €..... soggetti a ribasso d'asta e €..... per oneri sulla sicurezza.
- Che con n° del, è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 192 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e che con la stessa si è disposto di appaltare i lavori di che trattasi mediante da esperirsi con il metodo di cui all'art. 21, comma 1, della legge 11.02.1994, n. 109 e s.m.i., senza ammissione di offerte in aumento;
- Che con verbali la Ditta con sede in è stata dichiarata aggiudicataria provvisoria dell'appalto con l'importo complessivo di Euro oltre la somma di Europer oneri per la sicurezza e quindi per un importo complessivo di aggiudicazione di Euro oltre IVA nella misura di legge, salva approvazione dell'Amministrazione.
- che con Determinazione n. in dataè stato approvato il predetto verbale e sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 20 della Legge 19 marzo 1990, n. 55, e s.m.i.;

Solo nel caso di Società di Capitali

- Che l'Appaltatore ha presentato ai sensi del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991, n. 187, la dichiarazione in datacirca la composizione societaria, acquisita al protocollo generale dell'Ente ilal n.

- Che l'Appaltatore e il Responsabile del procedimento hanno sottoscritto, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 21.12.1999, n. 554, il verbale dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto.

Nel caso di contratti di importo inferiore a € 154937,07

- Che ai sensi dell'art. 1, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, non è necessario acquisire il certificato antimafia, trattandosi di contratto di valore complessivo inferiore a trecento milioni di lire.

OPPURE nel caso di contratti di importo superiore a € 154.937,07

- Che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria Artigianato e Agricoltura di protocollo n. in data dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575.

- Che la spesa complessiva di Euro è stata finanziata per Euro

Tutto ciò premesso è ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, i contraenti convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART. 2 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune, come sopra rappresentato, conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di

Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro (in lettere) (Euro in cifre), oltre IVA nella misura di legge.

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore, anche per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

Solo nel caso in cui la persona autorizzata alla riscossione sia diversa dal legale rappresentante o dal procuratore, occorre citare l'autorizzazione ed allegare l'atto.

L'Appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente Atto, fino a diversa notifica ai sensi dell'articolo 3 del decreto del ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145 è il Sig., giustache si allega al presente atto sotto la lettera "...".

I mandati di pagamento in acconto o a saldo dei lavori oggetto del presente contratto saranno corrisposti non appena avrà versato al Comune i ratei relativi, senza che perciò l'Impresa possa pretendere interessi od indennizzi di sorta.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune alla sede legale dell'Appaltatore.

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente ufficio ragioneria del Comune e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

L'appalto viene concesso dal Comune ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione della n..... del, esecutiva ai sensi di legge: (v. elenco allegati al progetto)

*) piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14.08.1996, n. 494 e s.m.i.

In alternativa

*) piano sostitutivo di sicurezza redatto dall'Appaltatore, ai sensi dell'art. 31, comma 1 bis, lettera b), della legge 11.02.1994, n. 109 e s.m.i.;

§) piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'articolo 31, comma 1bis, lettera c), della legge 11.02.1994, n. 109 e s.m.i.

OPPURE, qualora l'Appaltatore non abbia ancora provveduto alla consegna dei piani di sicurezza, prevedere:

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 31, comma 1bis, lettere a) e c), della legge 11.02.1994, n. 109 e s.m.i., si impegna a redigere e a consegnare entro trenta giorni dall'aggiudicazione e, comunque prima della consegna dei lavori, eventuali proposte integrative del piano di sicurezza, nonché il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

In ogni caso

I suddetti documenti che sono depositati agli atti del Comune, unitamente alla citata deliberazione di approvazione n.... del, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

In alternativa è possibile prevedere:

I suddetti documenti sono allegati al presente Atto dalla lettera “..” alla lettera “..” quali parte integrante e sostanziale e, previa dispensa della loro lettura, sono sottoscritti dalle Parti unitamente a me Segretario rogante.

L'Appaltatore si obbliga a rispettare, per quanto di sua competenza, tutte le clausole del Capitolato Speciale d'Appalto dirette a regolare il rapporto con la stazione appaltante, con particolare riferimento a:

a) termini di esecuzione e penali;

- b) programma di esecuzione dei lavori;
- c) sospensioni e riprese dei lavori;
- d) oneri a carico dell'Appaltatore;
- e) contabilizzazione dei lavori a misura, a corpo;
- f) liquidazione dei corrispettivi;
- g) controlli;
- h) specifiche modalità e termini di collaudo;
- i) modalità di soluzione delle controversie.

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145.

ART. 4 – RISOLUZIONE E RECESSO

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma quattro, 118, 119 e 122 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554.

ART. 5 - CONTENZIOSO

Per eventuali controversie tra il Comune e l'Appaltatore, si osserverà l'art. 34 comma 1 del Capitolato Generale d'Appalto, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000 n. 145.

ART. 6 – CAUZIONE DEFINITIVA

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente Atto ha costituito, ai sensi dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999, cauzione definitiva di euro (in lettere) (in cifre) a mezzo.....n..... emessa dain data ; tale cauzione è stata ridotta del 50% ai sensi dell'art. 8, comma 11 quater – lettera a) della Legge 11.02.1994 n. 109 e s.m.i. .

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 7 – POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore si impegna, ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a costituire apposita polizza di assicurazione.

In alternativa

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, polizza di assicurazione n. _____, comprensiva di responsabilità civile verso terzi, emessa in data da _____

ART. 8 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2, della legge n.55/1990 e s.m.i..

ART. 9 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore dichiara, ai sensi dell'art. 3, comma ottavo, del decreto legislativo 14.08.1996, n. 494 e s.m.i., di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'art. 18, comma 7, della legge 19.03.1990, n. 55 e s.m.i.

ART. 10 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE

Se la Ditta ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa.

Se la Ditta non ha sede nel Comune sede della Stazione appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Via Presso l'Ufficio della Direzione Lavori (o la Casa Municipale del Comune di dove ha sede la Direzione Lavori) (oppure: presso professionista (o società legalmente riconosciuta) in Via del Comune dove ha sede la Direzione Lavori.

ART. 11 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative alla stipulazione del presente contratto, precedenti, seguenti e nessuna esclusa, compresa quella di registrazione, bolli, diritti sono a carico dell'Impresa aggiudicataria, mentre resta a carico del Comune l'I.V.A., ai sensi dell'art. 112 del D.P.R. n. 554/1999 e dell'art. 8 del D.M.L.P. n. 145/2000.

ART. 12 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Comune, ai sensi dell'art. 10 della Legge 31.12.1996, n. 675 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà e sottoscritto.

Questo atto scritto da persona di mia fiducia occupa pagine e righe della pagina fin qui oltre le firme.