

COMUNE DI VOLPIANO

NUOVO P.R.G.C.

Progetto approvato con D.G.R. n. 17-29336 del 14/02/2000

VARIANTE PARZIALE N° 27

PROGETTO DEFINITIVO

Approvato con D.c.c. n. del



TABELLE DI SINTESI

Testo coordinato

PROGETTISTI DEL PRG

arch. Carlo Alberto BARBIERI
arch. Ennio MATASSI

COLLABORATORI

arch. Carolina GIAIMO
arch. Alberto PORRO

CONSULENTI

dr. geol. Paola MAGOSSO
dr. geol. Antonio ACCOTTO
dr. agr. Dario GRUA

SINDACO

Ing. Giovanni PANICHELLI

SEGRETARIO GENERALE

dr. Susanna BARBATO

PROGETTISTA VARIANTE N. 26

arch. Enrico BONIFETTO



CONSULENTI DELLA VARIANTE 26

dr. geol. Antonio ACCOTTO
geom. Gabriele FERRARIS

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRGC

arch. Gabriella CASTAGNONE

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO V.A.S.

arch. Monica VERONESE

APRILE 2023

PREMESSA

Le presenti Tabelle di sintesi sono riferite alle zone normative relative ad interventi di:

- completamento e riordino
- ristrutturazione urbanistica
- nuovo impianto

Essendo gli interventi relativi alle zone normative disciplinati esclusivamente nel testo delle Norme Tecniche di Attuazione.

Hanno contenuto prescrittivo i parametri urbanistici ed edilizi riguardanti gli indici territoriali (IT) e fondiario (IF), il numero dei piani fuori terra, il rapporto di copertura (RC), lo standard pro-capite di servizio ovvero la sua eventuale massima monetizzazione.

Hanno invece valore indicativo e/o documentario per la verifica dei dimensionamenti di piano e per gli interventi attuativi, i valori relativi alle superfici territoriali (ST) e fondiarie (SF), al volume nonché la superficie delle aree a standard da dismettere o monetizzare e la superficie della viabilità in progetto.

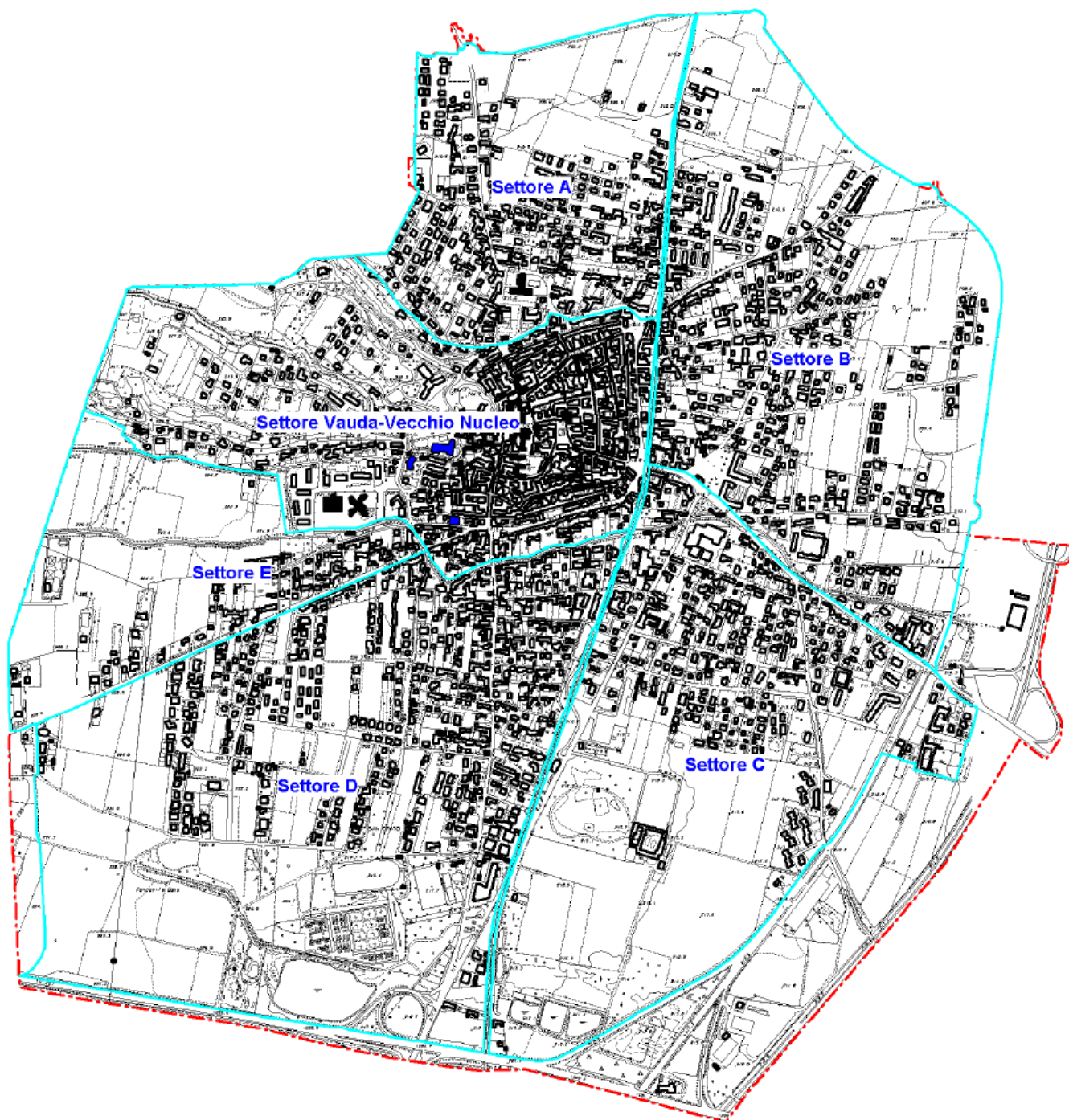
Nelle presenti Tabelle sono altresì evidenziate le Zone normative (RN, RU ed IN) e le Unità minime di intervento (UMI) che appartengono ad Ambiti di intervento urbanistico ex art. 5 delle N.T.A. le zone RRU, RC e RCV, concorrono alla realizzazione degli standard e della viabilità inclusi nel territorio urbano delimitato dalla "viabilità di quartiere" di tipo E (evidenziate nelle Tavv. 2.1 e 2.2 del PRG), nonché alla realizzazione di standard e viabilità degli Ambiti di intervento urbanistico ivi presenti

In carattere rosso sono indicate le modifiche effettuate con la Variante Parziale n. 27

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI ALL'INTERNO DEI SETTORI RESIDENZIALI

SETTORE	AMBITO	UMI	SPAZI PUBBLICI	NOTE
VNV	VNV1	RN –V1, RN-V2 - RN-V3 RN -V5, RN - V6, RN - V7	SV6, SV3, SA34	
A	A – 1	RN2, RN3, RN4, RN5a, RN5b, RN5c	SA 187 parte SA 16 parte	
B	B – 1	RN7, RN8, RN9, RN10a, RN10b, RN11, RN12	Sa23, V2, SA25	
C	C – 1	RN 15a	SV 18 parte	(1)
D	D – 1	RN16a, RN16b, RN17 RN18a, RN18b, RN20 RN21a, RN21b, RN22 RN23a, RN29		
	D - 2	RN23b, RN24a, RN24b RN25a, RN25b, RNp	SV 31	

(1) Per la realizzazione ~~dello spazio degli spazi~~ SV18 parte, SA48, SA23 concorrono oltre alle aree di tipo RN comprese nel settore C anche a quelle **degli altri settori** del settore A e gli interventi che nel centro storico comportano formazione di spazi pubblici. Infine possono concorrere anche le aree di tipo RN degli altri settori B, D, E, a condizione che le relative aree per servizi siano già state acquisite al pubblico demanio.



**TAB. N° 1a - CENTRO STORICO - INTERVENTI DI CAMBIO DI DESTINAZIONE DI FABBRICATI E O RECUPERO
DI FABBRICATI ACCESSORI PREVISTI DALLE VARIANTI 25 27 E 27 (1)**

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)	Vol RES. (mc)	SUL TERZ. (mq)	Piani f.t.	Rapp. cop.	Abit. teorici 135 mc/ab	Standard		
			Terri (mq)	Fond. (mq)	IT mc/mq	IF mc/mq							Standard (25 mq/ab)	Standard (80% SUL)	di cui monet. mq.
	RCS	25/A2						276		2		2	50		50
(2)	RCS	25/A4						-203	70	2		-2	-50	56	56
(2)	RCS	26/A1						-590	200	3		-4	100	160	160
	RCS	26/A2						225		2		1	50		50
	RCS	26/A3						420		2		3	75		75
	RCS	26/A4						150		2		1	25		25
	RCS	26/A5						210		2		1	25		25
	RCS	26/A6							75	2				50	50
	RCS	26/A7						405		2		2	50		50
	RCS	26/A8						750		2		5	125		125
(2)	RCS	27/A1						600	-200	4			100		100
	RCS	27/A2							70	2				50	50
TOTALE RCS			-	-	-	-	-	2.243	345			9	550	266	666

(1) Tabella introdotta con Variante Parziale n. 25 e aggiornata con varianti 26 e 27

(2) Gli standard sono determinati tra la differenza tra quelli dovuti per la residenza e quelli per il terziario

TAB. N° 1b - AREE DI CONTORNO DEL CENTRO STORICO

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)			Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti 20mc/a	Standard		
			Terri (mq)	Fond. (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)							Standard (25 mq/ab)	Standard (80% SUL)	di cui monet. mq (1)
	RS	4.1		276		0,8	221					2	50		36
(2)	RS	10.1		910		1,2	1.092					9	225		162
(2)	RS	10.2		1.070		1,2	1.284					11	275		198
TOTALE RS			-	2.256	-		2.597			-	-	22	550		396

(1) 7 mq/ab devono comunque essere dismessi e 18 mq/ab possono essere monetizzati.

(2) L'area è compresa nella fascia di rispetto dei 50 metri del Rio S.Giovanni.

Gli interventi ammessi sono limitati ai casi previsti all'art. 53, 7° comm delle N.T.A. Nel caso di sostituzione edilizia IF rappresenta il massimo volume ricostruibile.

TAB. N° 2 - ESPANSIONI STORICHE DI IMPIANTO RURALE

TAB. N° 2.0 - AREE DI CONSERVAZIONE DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA ORIGINARIA (13)

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Volume (mc)	SUL (mq)	Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territ. (mq)	Fond. (mq)						Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz. (mq)(1)

SETTORE A

(8)	25/B5	RRU	A2c		707	esist.	75	2	30 %	2	50	50
TOTALE A					707	-				2	50	50

SETTORE D

(9)	25/B2	RRU	A2a		707	esist.	320	2	30 %	7	100	100
(10)	25/B3	RRU	A2b		275	esist.	75	2	30 %	2	50	50
TOTALE D					982	-				9	150	150

CASCINE - EXTRAURBANO

(14)	26/C6	RRU	A2d		1.680	esist.	560	2	esist.	12	300	300
------	-------	-----	-----	--	-------	--------	-----	---	--------	----	-----	-----

(13) Tabella introdotta con Variante Parziale n. 25

(14) L'area RRU A2d viene ripерimetrata come in cartografia, inglobando in essa porzione del limitrofo mappale 65 del Fg. 1, con la destinazione esclusiva a verde privato, e quindi privo comunque di capacità edificatoria.(Var.26)

TAB. N° 2.1 - COMPLETAMENTO - NUOVE COSTRUZIONI CON PROCEDURA DIRETTA

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)		Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territorial (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)						Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz. (mq)(1)

SETTORE A

	RRU	1a		1.057		0,8	846		2	30 %	7	175	157
	RRU	2		1.471		0,8	11.768		2	30 %	10	250	225
	RRU	3		1.137		0,8	910		2	30 %	7	175	157
	RRU	4		2.485		0,8	1.988		2	30 %	16	400	360
(5)	RRU	25		1.146		0,8	916		2	30 %	7	175	158
(6)(12)	RRU	26		1.028		0,7	720		2	30%	6	150	135
TOTALE A			-	6.041			15.322				39	975	877

SETTORE B

	RRU	5		1.672		0,8	1.338		2	30 %	11	275	247
	RRU	6		1.839		0,8	1.471		2	30 %	12	300	270
	RRU	7		1.472		0,8	1.178		2	30 %	10	250	225
TOTALE B			-	4.983			3.987				33	825	742

SETTORE C

	RRU	8		2.079		0,8	1.663		2	30 %	14	350	315
	RRU	9		1.656		0,8	1.325		2	30 %	11	275	247
	RRU	19		938		0,8	750		2	30 %	6	150	135
TOTALE C				4.673			3.738				31	775	697

SETTORE D

	RRU	13		1.150		0,8	920		2	30 %	8	200	180
	RRU	14		1.501		0,8	1.201		2	30 %	10	250	225
	RRU	15		1.670		0,8	1.336		2	30 %	11	275	247
	RRU	16a		1.727		0,8	1.382		2	30 %	11	275	247
	RRU	16b		660		0,8	528		2	30 %	4	100	90
	RRU	16c		1.979		0,8	1.583		2	30 %	13	325	292

	RRU	17a		1.180		0,8	944		2	30 %	7	175	157
	RRU	17b		1.300		0,8	1.040		2	30 %	9	225	202
	RRU	18		440		0,8	352		2	30 %	3	75	67
	RRU	20		690		0,8	552		2	30 %	5	125	112
TOTALE D				12.297			9.838				81	2.025	1.819

SETTORE E

	RRU	10		1.429		0,5	714		2	30 %	6	150	135
	RRU	11		3.024		0,8	2.419		2	30 %	20	500	450
-7	RRU	12		1.912		0,8	1.530		2	30 %	13	325	292
TOTALE E				4.453			3.133				26	650	585

SETTORE VNV

	RRU	21		3.060		0,6	1.836		2	30 %	14	350	315
TOTALE VNV				3.060			1.836				14	350	315

CASCINE

	RRU	22		1.040		1	1.040		2	30 %	8	200	160
	RRU	23		884		0,8	707		2	30 %	6	150	135
	RRU	24		500		0,8	400		2	30 %	3	75	67
	RRU	25		3.360		0,5	1.680		2	30%	14	350	-
TOTALE CASCINE				5.784			3.827				31	775	362

TOTALE 2.1			-	41.291			41.681				255	6.375	5.397
-------------------	--	--	---	---------------	--	--	---------------	--	--	--	------------	--------------	--------------

TAB. N° 2.2 - COMPLETAMENTO - NUOVE COSTRUZIONI PREORDINATE DA SUE

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)		Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territoriale (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)						Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz. (mq)(1)
	RRU	1a	2.370	1.928	0,8		1.896		2	30%	15	400	288
(3)	RRU	1b	1.928	-	0,8		1.542		2	30%	12		
	RRU	2		3.940		0,8	3.152		2	30%	26	650	468
	RRU	3		7.011		0,8	5.609		2	30 %	47	1.175	846
	RRU	4		7.123		0,5	3.562		2	30 %	30	750	540
	RRU	5		6.156		0,5	3.078		2	30%	12	300	
TOTALE 2.2			4.298	20.002			15.761				130	2.975	2.142

TAB. N° 2.3 - COMPLESSI EDILIZI DA RIORDINARE MEDIANTE SUE

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)		Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territoriale (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)						Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz. (mq)(1)
(4)	RRU	1		2.904		0,8	2.323		2	30 %	19	425	200
	RRU	2		1.604		0,8	1.283		2	30 %	11	275	198
TOTALE 2.3			-	4.508			3.606				30	700	398

TAB. N° 2.4 - RECUPERO DI IMMOBILI RURALI ATTIVI MEDIANTE SUE

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)		Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territoriale (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)						Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz. (mq)(1)
(2)	RRU	1		1.813		0,8	1.450		2	30 %	12	300	216
	RRU	2a		993		0,8	794		2	30 %	7	175	126
	RRU	2b		2.351		0,8	1.808		2	30 %	16	375	270
TOTALE 2.4			-	5.157			4.052				35	850	612

TOT. RRU B,C,D			4.298	70.958			65.100				450	10.900	8.549
-----------------------	--	--	--------------	---------------	--	--	---------------	--	--	--	------------	---------------	--------------

(1) 2,5 mq/ab (parcheggi) nelle zone RRU della tabella 2.1, 7 mq nelle RRU delle Tabb. 2.2, 2.3 e 2.4 devono comunque essere dismessi; i rispettivi rimanenti 22,5 mq e 18 mq/ab possono essere monetizzati

(2) Si richiama quanto disposto nelle nota (2) della tab. 1

(3) E' ammesso sostituire la procedura di piano esecutivo con l'intervento diretto convenzionato volto alla cessione gratuita dell'area di sedime di Via Omero. L'area Vpr non concorre alla definizione delle volumetrie.

(4) *Nell'ambito dell'area di riordino RRU 1 la trasformazione della corte identificata a catasto ai numeri 39 e 296 (F. 14) può essere assoggettata ad intervento diretto convenzionato ove vincolata alla cessione a titolo gratuito al Comune dell'area SV 8.*

~~(5) I parametri riportati nella riga riguardano l'intervento B3.a per la saturazione del lotto di completamento dell'area RRU 25. L'edificio esistente è soggetto agli interventi di tipo B1 dell'art. 20 delle NdA.~~

(5) La Variante Parziale n° 14 ha modificato la classificaione dell'area RRU 25 in RU 9. Essa è disciplinata in tabella 3 alla nota (8). Tale modifica avviene in parità di volume realizzabile e non comporta incremento della CIRT.

(6) La Variante n° 11, *come modificata dalla Variante n° 12*, ha suddiviso l'area RRU 26 in due subaree: RRU 26 (a) e (b). La capacità edificatoria di ciascuna di esse verrà definita in sede di coordinamento progettuale con il solo vincolo che l'insieme delle due aree non alteri la capacità insediativa di PRG come espressa dai parametri indicati in tabella della subarea RRU 26 (b) di completamento e' fissata in mc 720, mentre quella relativa alla subarea RRU 26 (a) e' fissata dall'art. 20 lett. A2) "Complessi edilizi da recuperare".

(7) ~~Nota introdotta dalla Variante parziale n. 17/B6. La capacità edificatoria, pari a 1.530 mc, verrà ripartita in ciascuna sub-area, in sede di coordinamento progettuale, tra le due parti con il solo vincolo che la loro sommatoria non alteri la capacità insediativa di PRG come espressa dai parametri (di contenuto prescrittivo) indicati in tabella 2.1 — Settore E — per l'area RRU-12". Per il lotto libero non si applicano le norme che regolano gli interventi in Centro storico (v. Guida degli interventi), richiamati dall'art. 20 punto E) — Norme generali delle aree RRU.~~

(8) Nota introdotta dalla variante 25/B5: Lotto RRU A2 posto all' angolo tra le vie Lombardore e Dante Alighieri. E' prevista la chiusura dell'intero volume, con cambio di destinazione d'uso a fini residenziali, della tettoia a due piani posta all'angolo della via, facente parte degli immobili siti in via Lombardore n.29, per un massimo di 75 mq. di SUL aggiuntiva. L'intervento è subordinato a permesso di costruire convenzionato, che regoli i termini della monetizzazione degli standard e della cessione della porzione, come indicata in cartografia di Piano, necessaria all'allargamento dell'imbocco della via Dante.

(9) Nota introdotta dalla variante 25/B2: L'area RRU A2a viene in parte riperimetrata come in cartografia L'intervento potrà realizzare, con ristrutturazione con recupero a fini residenziali del volume, entro la sagoma delle travate esistenti, un massimo di 320 mq. di SUL con un numero massimo di 2 piani fuori terra come esistente.

(10) Nota introdotta dalla variante 25/B3: L'area RRU A2b viene in parte riperimetrata come in cartografia L'intervento potrà realizzare, con ristrutturazione con recupero a fini residenziali del volume, entro la sagoma delle travate esistenti, un massimo di 75 mq. di SUL con un numero massimo di 2 piani fuori terra come esistente.

(12) Nota introdotta dalla variante 25/B1: L'area RRU 26b viene in parte riperimetrata come in cartografia, inglobando in essa i limitrofi mappali 682 e 684 del Fg. 15, con la destinazione esclusiva a verde privato, e quindi privi comunque di capacità edificatoria.

TAB. N° 2.5 - ESPANSIONI RECENTI CONSOLIDATE - CASI PARTICOLARI

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Volume (mc)	SUL (mq)	Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territori (mq)	Fondari (mq)						Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz. (mq)(1)

SETTORE B

(1) Var.26 - 26/B3	R				750	260	2	esist.	6	150	150
TOTALE B					- 750				6	150	150

(1) Nota introdotta dalla variante 26 posizione - 26/B3: Via Brandizzo 9: si ammette un intervento sopraelevazione del fabbricato artigianale, per un massimo di 750 mc. a destinazione residenziale, riutilizzando il piano terreno ad accessori per la residenza. Il numero massimo dei piani consentiti è 2.

TAB. N° 3 - AREE DI RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)	Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territoriale (mq)	Fondiarìa (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)					Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz.
	RU	1	13.080	10.840	0,8		10.464	3	1/3	87	2.175	
(1)	RU	2	6.079				5.750	3	1/3	48	1.200	
	RU	4	5.429	4.654	0,8		4.343	3	1/3	36	775	
(3)	RU	5	1.522		0,8		1.217	2s (2)		(5)	100	
(4)	RU	6	830		0,7		581	2	1/3	4	150	
	RU	7	3.175		1,3		4.128	3	1/3	8	(6)	
(7)	RU	8										
(8)	RU	9		2.486				2	1/3	es + 7		
(9)	RU	10		2.217				2	1/3	es		
(10)	RU	11		612				2	1/3	es		
	RU	12		1.118	0,8		894	2	1/3	es +2	50	50
(12)	RU	13		965	0,8		772	2	1/3	es +3	75	75
TOTALE RU			30.115	22.892			28.149			190+es	4.525	125

(1) La volumetria massima ammessa per usi residenziali in caso di piano di recupero è pari al 50% del volume preesistente e dunque pari a quello indicato in tabella

(2) 2s = 2 piani + mansardato: h max. in gronda mt. 8,50

(3) E' consentito nel caso di ristrutturazione dell'area RU5 per funzioni miste residenziali e terziarie, il recupero delle volumetrie esistenti documentate da apposito rilievo architettonico. L'intervento in tal caso è subordinato alla redazione di Piano di Recupero

(4) L'intervento è subordinato alla cessione al Comune della viabilità e dei parcheggi pubblici definiti in cartografia nella Tav. 4.2 dx

(5) L'intervento di trasformazione preordinato da Piano di recupero comporta l'integrale recupero di volume dei fabbricati esistenti da destinare esclusivamente a attività terziario-commerciali.

Si richiama quanto contenuto nella Relazione illustrativa della Variante n°5, Intervento B3, per le clausole attuative.

(6) Le condizioni attuative dell'area RU 7 e l'applicazione dei parametri edificatori riportati in tabella si intendono integrati dalla Normativa specifica contenuta nell'ultimo comma dell'art. 25 delle NdA.

(7) Area disciplinata da piano Particolareggiato e contestuale Variante di PRG approvata dalla Regione Piemonte.

(8) Il volume edificabile in RU 9 è determinato dalla seguente sommatoria: mc 916 (Lotto di completamento) + Volume costruzione esistente (parte abitata) + 300 mc di ampliamento (parte abitata).

Gli standard urbanistici sono fissati nella misura di 25 mq/ab con le seguenti precisazioni: gli spazi pubblici possono essere reperiti all'interno della S.F. senza riduzione del volume calcolato, il n° ab. (7) è virtuale in quanto discende dalla trasposizione di RRU 25 in RU 9; gli standard verranno rapportati al n° di ab. risultanti dalla trasformazione.

(9) Il volume edificabile in RU 10 è determinato dalla seguente sommatoria: volume abitato esistente (come definito all'art. 20, A2 p. 3 delle NdA) + 300 mc ampliamento + applicazione l.r. 20/09.

Gli standard urbanistici sono fissati nella misura di 25 mq/ab con facoltà da parte del Comune di riconoscere l'equipollenza della monetizzazione

(10) Il volume edificabile in RU 11 è determinato dalla seguente sommatoria: volume disciplinato dall'art. 20 A2 + ampliamento previsto dalla l.r. 20/09.

Gli standard urbanistici sono fissati nella misura di 25 mq/ab con facoltà da parte del Comune di riconoscere l'equipollenza della monetizzazione

(12) Nota introdotta dalla variante 26/B2: Il volume edificabile indicato in tabella rappresenta il volume massimo comprendente il volume esistente. Gli standard urbanistici sono fissati nella misura di 25 mq/ab per gli abitanti aggiuntivi con facoltà da parte del Comune di riconoscere l'equipollenza della monetizzazione

TAB. N° 4 - AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

NOTE	ZONA NORM.	N	Superficie		Densità		Volume (mc)	Piani f.t.	Rapp. cop.	Abitanti teorici 120 mc/ab	Standard	
			Territoriale (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)					Standard (25 mq/ab)	di cui monetizz. (mq)(1)

SETTORE A

	RC	12		4.245		0,8	3.396	3	30 %	28	700	630
	RC	13		934		0,8	747	2	30 %	6	150	135
	RC	15		1.814		0,8	1.451	2	30 %	12	300	300
	RC	16		797		0,8	637	2	30 %	5	125	113
	RC	18		858		1,2	1.029	2	30 %	8	200	180
	RC	66		645		0,6	387	2	30 %	3	75	68
(8)	RC	72		620			484	2	30 %	4	100	
TOTALE A			-	9.913			8.131			66	1.650	1.425

SETTORE B

	RC	19		2.417		0,8	1.933	2	30 %	16	400	360
	RC	20		718		0,8	574	2	30 %	4	100	90
	RC	21		1.523		0,8	1.218	2	30 %	10	250	225
	RC	22		1.189		0,8	951	2	30 %	7	175	158
	RC	23		1.715		0,8	1.372	2	30 %	11	275	248
	RC	24		850		0,8	680	2	30 %	5	125	113
	RC	25		642		0,8	513	2	30 %	4	100	90
	RC	26		1.290		0,8	1.032	2	30 %	8	200	180
	RC	27		1.080		0,8	864	2	30 %	7	175	158
	RC	28		1.058		0,8	846	2	30 %	7	175	158
	RC	29		1.903		0,8	1.522	2	30 %	12	300	270
	RC	30		3.781		0,8	3.024	2	30 %	25	625	563
	RC	31		789		0,8	631	2	30 %	5	125	113
	RC	32		2.691		0,8	2.152	2	30 %	17	425	383
	RC	33		644		0,8	515	2	30 %	4	100	90
	RC	34		1.251		0,8	1.000	2	30 %	8	200	180
(3)	RC	35		1.353		0,8	1.082	2	30 %	9	225	203
(11)	RC	70		960		0,5	480	2	30 %	4	100	90
TOTALE B			-	25.854			20.389			163	4.075	3.668

SETTORE C

	RC	36		1.990		0,8	1.592	2	30 %	13	325	293
	RC	37		981		0,8	784	2	30 %	6	150	135
(6)	RC	38		2.506		0,8	2.004	2	30 %	16	400	360
	RC	39		490		1,2	588	2	30 %	4	100	90
	RC	40		900		0,8	720	2	30 %	6	150	135
	RC	41		925		0,8	740	2	30 %	6	150	135
	RC	42		737		0,8	589	2	30 %	4	100	90
	RC	43		727		0,8	581	2	30 %	4	100	90
	RC	44		1.642		0,8	1.313	2	30 %	10	250	225
	RC	45		975		0,8	780	2	30 %	6	150	135
	RC	46		1.338		0,8	1.070	2	30 %	8	200	180
	RC	56		1.239		1,2	1.486	2	30 %	12	300	270
	RC	57		898		0,8	718	2	30 %	5	125	113
	RC	58		1.973		0,8	1.578	2	30 %	13	325	292
	RC	59		1.035		0,8	828	2	30 %	6	150	135
TOTALE C			-	18.356			15.371			119	2.975	2.677

SETTORE D

	RC	47		784		0,8	627	2	30 %	5	125	113
	RC	48		1.160		0,8	928	2	30 %	7	175	158
	RC	49		889		0,8	711	2	30 %	5	125	113
	RC	50		965		0,8	772	2	30 %	6	150	135
	RC	51		574		0,8	459	2	30 %	3	75	68
	RC	52		548		0,8	438	2	30 %	3	75	68
	RC	53		1.017		0,8	813	2	30 %	6	150	135
	RC	54		825		0,8	660	2	25 %	5	125	113
	RC	55		703		0,8	562	2	30 %	4	100	90
	RC	60		1.603		0,8	1.282	2	30 %	10	250	225
	RC	63		855		0,7	598	2	30 %	5	125	113

	RC	67		720		0,6	432	2	30 %	3	75	68
	RC	69		1.776		0,8	1.420	2	30 %	11	275	248
TOTALE D				12.419			9.702			73	19.225	1.643

SETTORE E

	RC	61		4.579		1	4.579	2	30 %	38	950	855
(9)	RC	62		1.406		1	1.124	2	30 %	9	225	203
(7)(10)	RC	71		1.750			891	2	30 %	7	175	157
TOTALE E			-	6.329			5.470			45	1.125	1.012

SETTORE VNV

	RCV	1		670		0,5	334	2	25 %	2	50	45
	RCV	2		1.360		0,5	679	2	25 %	5	125	113
	RCV	3		2.583		0,5	1.291	2	25 %	10	250	225
	RCV	4		1.007		0,5	503	2	25 %	4	100	90
	RCV	5		1.786		0,6	1.071	2	25 %	8	200	180
	RCV	7		1.865		0,6	1.119	2	25 %	9	225	203
	RCV	8		1.323		0,5	661	2	25 %	5	125	113
(2)	RCV	9		1.103		0,5	551	2	25 %	4	100	90
	RCV	10		1.301		0,5	650	2	30 %	5	125	113
	RCV	11		1.402		0,4	560	2	25 %	4	100	90
TOT. VNV			-	14.400			7.419			56	1.400	1.260

SETTORE EXTRAURBANO

(4)	RC	64		1.250		0,6	750	2	25%	6	150	135
(5)	RC	65		1.450		0,6	870	2	25%	7	175	158
TOTALE EX			-	2.700			1.620			13	325	293

TOTALE RC			-	89.970			68.102			535	30.775	11.976
-----------	--	--	---	--------	--	--	--------	--	--	-----	--------	--------

(1) 2,5 mq/ab (parcheggi) devono essere comunque dismessi ed i rimanenti 22,5 possono essere monetizzati.

(2) E' prescritto l'arretramento dal versante in misuar non inferiore al profilo di allineamento delle case
-confinanti prospicienti alla fascia-

(3) La trasformazione dell'area RC35 è subordinata alla formazione dello spazio pubblico SA53

(4) L'intervento prevede l'allargamento della viabilità esistente derivata da v. Leini in misura di m 2 225

(5) L'incremento di SF riconosciuto dalla Variante 4 non comporta aumento di volume e abitanti in quanto la maggior
—superficie si intende destinata a verde privato

(6) L'incremento di superficie dell'area RC 38 apportato dalla Variante n° 7 in misura di mq 175 non comporta aumento della
capacità edificatoria sicchè il volume edificabile rimane fissato nella presente tabella.

(7) La cubatura massima sul lotto sarà pari a 891,00 mc. ammissibili, indipendentemente dalla superficie rilevata. E' fatto
d'obbligo la dismissione e la realizzazione del viale alberato, come prescritto in cartografia; oltreché la dismissione del
parcheggio pubblico, come risulta dalla tabella.

(8) La cubatura massima sul lotto sarà pari a 484,00 mc. ammissibili, indipendentemente dalla superficie rilevata. E' fatto
d'obbligo dismettere l'intera superficie a standard, al fine di reperire un parcheggio pubblico pari a 100 mq, lungo la via Dante.

(9) Area abolita con la Variante Parziale n. 26

(10) Superficie dell' area modificata con variante parziale n. 26, senza modifiche ai parametri introdotti dalla Variante
19 con nota n. 7

(11) Area abolita con la Variante Parziale n. 27

TAB. N° 5.1 - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO

NOTE	ZONA NORM.	N.	SUPERFICIE			DENSITA'		VOLUME (MC)	PIANI f.t.	Rapp. di cop.	ABITANTI TEORICI (120mc/ab)	OPERE DI URBANIZZAZIONE			
			TERRIT. cart (mq)	TERRIT. tot (mq)	FOND. (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)					VIABILITA' (mq)	S.P. in RN (mq)	S.P. fuori RN (mq)	S.P. (mq)

SETTORE A

(6)	RN	2	3.763	4.390	3.763	0,8		3512	3	1/3	29	-	-	725	725
	RN	3	4.330		3.568		0,8	2854	"	1/3	23	762	-	575	575
	RN	4	12.139	12.138	7.683	0,8		9710	"	1/3	80	2.413	2.043	-	2.000
	RN	5a	11.229	13.100	7.935	0,8		10480	"	1/3	87	1.098	2.196	-	2.175
	RN	5b	3.334	3.889	2.920	0,8		3111	"	1/3	25	414	-	-	625
	RN	5c	8.074	9.419	3.986	0,8		7535	"	1/3	62	2.004	2.084	-	1.550
TOTALE A			42.869	42.936	29.855			37.202			306	6.691	6.323	1.300	7.650

SETTORE B

	RN	7	38.974	41.187	28.086	0,8		32949	"	1/3	274	6.601	4.287	2.563	6.850
(7)				1.195	1.020	0,8		956			8		175		
	RN	8	17.863	20.840	13.268	0,8		16672	"	1/3	138	4.595	-	3.450	3.450
	RN	9	7.534	8.789	6.883	0,8		7031	"	1/3	58	651	-	1.450	1.450
	RN	10a	4.312	5.030	4.118	0,8		4024	"	1/3	33	194	-	825	825
	RN	10b	4.699	5.481	4.343	0,8		4384	"	1/3	36	356	-	900	900
(1)	RN	11a	4.042	4.716	2.479	0,8		3772	"	1/3	31	-	1.563	-	775
	RN	11b	909	1.084	790	0,8		727	"	1/4	6	119		150	135
	RN	12a	5.716	6.668	4.765	0,8		5334	"	1/3	44	951	-	1.100	1.100
	RN	12b	10.632	12.404	8.970	1		12404	"	1/3	103	1.662	-	2.625	2.625
TOTALE B			94.681	107.394	74.721			88.253			731	15.129	6.025	13.063	18.110

SETTORE C

	Rna	15	34.621	40.391	23.963	0,5		20195	2	1/3	166	10.658	-	4.150	4.150
TOTALE C			34.621	40.391	23.963			20.195			166	10.658	-	4.150	4.150

SETTORE D

	RN	16a	13.554	15.812	10.107	0,8		12649	3	1/3	105	3.447	-	2.625	2.625
--	----	-----	--------	--------	--------	-----	--	-------	---	-----	-----	-------	---	-------	-------

	RN	16b	7.335	8.557	5.647	0,8		6845	"	1/3	57	1.687	-	1.425	1.425
	RN	17a	4.915	5.734	4.791	0,8		4587	"	1/3	38	124	-	950	950
	RN	18a	14.886	17.366	11.229	0,8		13892	"	1/3	115	3.657	-	2.875	2.875
	RN	18b	11.382	13.278	10.270	0,8		10622	"	1/3	88	1.111	-	2.200	2.200
	RN	20	15.442	18.015	13.193	0,8		14412	"	1/3	120	446	1.803	1.197	3.000
	RN	21a	22.571	26.332	18.480	0,8		21065	"	1/3	175	4.091	-	4.375	4.375
	RN	21b	12.490	14.571	10.052	0,8		11656	"	1/3	97	2.438	-	2.425	2.425
	RN	22	7.977	9.306	5.791	0,8		7444	"	1/3	62	2.186	-	1.550	1.550
	RN	23a	12.746	14.869	10.528	0,8		11895	"	1/3	99	2.218	-	2.475	2.475
	RN	23b	4.311	5.171	3.693	0,8		4136	"	1/3	34	618	-	850	850
	RN	24a	5.970	6.965	5.441	0,8		5572	"	1/3	46	529	-	1.150	1.150
(3)	RN	24b													
(4)	RN	25a	22.750	26.541	14.950	0,8		21232	"	1/3	176	4.940	2.860	1.540	4.400
(2)	TN	1				(2)			(2)		31				
	RN	29	6.632	7.737	4.893	0,8		6189	3	1/3	51	559	1.180	95	1.275
(5)	RN	30	1.700	1.700	1.700	0,7		1190	2	1/3	10				
(3)	RNp														
TOTALE D			164.660	191.954	130.765			153.386			1.304	28.053	5.843	25.732	31.575
TOT. 5.1			336.830	382.675	259.304			299.036			2.507	60.530	18.191	44.245	61.485

(1) — L'UMI RN11 è costituito ad arcipelago con l'area V2 che ne fa parte integrante.

(2) i parametri edilizi e urbanistici dell' area a destinazione mista commerciale e residenziale TN1 sono riportati all'art.33 TER, definito dalla variante parziale n.3, delle N.d.A.

(3) i parametri edilizi e urbanistici di attuazione delle aree RN 24b e RNp sono rinviati all'apposito quadro sinottico allegato

(4) v. ultimo comma dell'art. 27 delle NdA modificate ed integrate dalla Variante 7.

(5) l'attuazione di RN 30 è subordinata all'impegno del concessionario di eseguire l'asfaltatura di v. Smetana competente.

(6) v. NdA "Norme di carattere particolare introdotte dalla Variante Parziale n° 8", art. 26 punto 1.

(7) nella presente riga si valuta l'addizione di volume convenzionale determinato in RN 7 dalla rotazione della viabilità di corso Platone, al netto dell'area Vpr

TAB. N° 5.2 - AREE RESIDENZIALI DI NUOVO IMPIANTO IN VAUDA

NOTE	ZONA NORM.	N.	SUPERFICIE			DENSITA'		VOLUME (mc)	PIANI f.t.	Rapp. di cop.	ABITANTI TEORICI (120mc/ab)	OPERE DI URBANIZZAZIONE			
			TERRIT. cart (mq)	TERRIT. tot (mq)	FOND. (mq)	IT (mc/mq)	IF (mc/mq)					VIABILITA' (mq)	S.P. in RN (mq)	S.P. fuori RN (mq)	S.P. (mq)
(8)	RNV	1	13.218	14594	9.906	0,5		7297	2	1/3	60	2.592	720	780	1.500
(8)	RNV	1	11.188	12353	8.671	0,5		6176	2	1/3	52	1.942	575	725	1.300
	RNV	2	7.375	8143	5.693	0,5		4071	2	1/3	33	1.682	-		
(1)	RNV	3	4.579	5055	3.775	0,5		2527	2	1/3	21	404	400	125	525
(1)	RNV	5	5.789	6392	5.363	0,5		3196	2	1/3	26	426	-		
(1)	RNV	6	2.952	3259	2.292	0,5		1629	2	1/3	13	279	381		
(9)	RNV	7	10.197	11259	5.878	0,5		5629	2	1/3	46	1.482	2.837		
(9)	RNV	7	9.482	10469	5.878	0,5		5234	2	1/3	43	1.482	2.122		
TOT. 5.2			41.365	45.671	31.672			22.833			188	6.215	3.478	850	1.825
TOTALE RN			378.195	428.346	290.976			321.869			2.695	66.745	21.669	45.095	63.310

(8) Come modificato con la Variante parziale 26 scheda 26/E7

(9) Come modificato con la Variante parziale 26 scheda 26/E8

- (1)** Gli interventi in RN-V3, RN-V5 e RN-V6 sono subordinati a relazione idrogeologica di dettaglio che individua e prescrive il drenaggio e l'adduzione nel Rio Val Fornace delle acque piovane superficiali.

TAB. N. 6a - IMPIANTI PRODUTTIVI ESISTENTI E CONFERMATI

Note	ZONA NORM.	Sup area SA		Densità (1)	Rapp. Copert.	H max	Standard (mq)	
		N	Fondiarìa (mq)	IT/IF (mc/mq)	fondìario (%)	(m)	con C.E. (10% SA)	di cui monet.
	IE	1		esist.	60	esist.		
	IE	2	1.945	esist.	60	esist.	195	195
	IE	3		esist.	60	esist.	-	-
(2)	IE	4	3.526	esist.	60	esist.	353	353
	IE	5	14.734	esist.	60	esist.	1.473	1.473
	IE	6	3.549	esist.	60	esist.	355	355
(3)	IE	7	10.535	esist.	60	esist.	1.054	1.054
	IE	8	3.435	esist.	60	esist.	344	344
	IE	9		esist.	60	esist.		-
	IE	10	1.885	esist.	60	esist.	189	189
	IE	11	2.849	esist.	60	esist.	285	285
(4)	IE	12	7.788	esist.	60	esist.	779	779
	IE	13	7.906	esist.	60	esist.	791	791
	IE	14	4.440	esist.	60	esist.	444	444
	IE	15		esist.	60	esist.	-	-
	IE	16	2.007	esist.	60	esist.	201	201
	IE	17	696	esist.	60	esist.	70	70
(5)	IE	18		esist.	60	esist.	-	-
(6)	IE	19	19.984	esist.	60	esist.	1.998	1.998
(6)(7)	IE	20	19.277	esist.	60	esist.	1.928	1.928
	IE	21	1.025	esist.	60	esist.	103	103
TOTALE IE			87.258				8.726	10.283

(1) Sono ammessi, una tantum, interventi di ampliamento, unitari o eseguiti per fasi in misura non superiore a mq. 1.000 di superficie netta (S.N.), come definita all' art. 12 delle N.d'A., semprechè l'area coperta dell'edificio non sia superiore al 60% dell'area ad esso direttamente asservita.

(2) è ammessa la formazione di rete antigrandine a sussidio di attività di rimessaggio camper anche in eccedenza al rapporto di copertura ma fatto salvo l'assenso dei confinanti e il rispetto della fascia di arretramento dal rio S. Giovanni

(3) Abolita con Variante Parziale n. 26 e riclassificata in parte come area RRU A2

(4) Abolita con Variante Parziale n. 26 e riclassificata come area Spr 10

(5) Gli interventi di ampliamento previsti in area IE18 possono essere realizzati anche per fasi fino alla concorrenza di RC = 60% e non solo una tantum.

(6) Nelle aree IE19 e IE20 sono ammesse le sole opere di conservazione dei fabbricati di cui alle lettere a) b) e c) dell' Art. 13 della L.R. 56/77 e s.m.i. nonché, in ampliamento, i manufatti strettamente necessari alla realizzazione di impianti tecnologici, essendo vietata la costruzione di locali interrati a qualsiasi uso destinati

(7) Area IE 20: sulla base delle risultanze del documento RIR, facente parete integrante del presente PRGC, il lotto ricade in area di esclusione. In esso non sono ammesse le categorie territoriali A-B- (DM 09/05/01)

TAB. N. 6 - AREE INDUSTRIALI E ARTIGIANALI DI RIORDINO

Note	ZONA NORM.	Sup. area (2)(S.A.)			Densità		Rapp. Copert.	H max (10) (m)	Standard (mq)	
		N	SA (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mq/mq)	IF (mq/mq)	fonduario (mq)		con C.E. (10% SA)	con SUE(1) (20 % SA)
	IR	1	10.200		0,55	0,65	2/3		1.020	
(9)	IR	2	16.933		0,55	0,65	2/3		1.700	
	IR	3	11.000		0,55	0,65	2/3		1.100	
(7)	IR	4	117.000		0,55	0,65	2/3			23.400
	IR	5	259.250		0,55	0,65	2/3		(4)	
(3)	IR	7	79.690		0,55	0,65	2/3		7.969	
	IR	8	84.000		0,55	0,65	2/3		8.400	
(12)	IR	11	62.800		0,55	0,65	2/3		6.280	
	IR	12	46.000		0,55	0,65	2/3		4.600	
(15)	IR	13	65.400		0,55	0,65	2/3		6.540	
	IR	14	26.620		0,55	0,65	2/3		2.662	
	IR	15	23.100		0,55	0,65	2/3		2.310	
	IR	16	20.282		0,55	0,65	2/3		2.028	
	IR	17	4.200		0,55	0,65	2/3		420	
	IR	18	71.400		0,55	0,65	2/3		7.140	
	IR	19	83.900		0,55	0,65	2/3		8.390	
(13)	IR	20	18.000		0,55	0,65	2/3		1.800	
(13)	IR	20		19.000	0,55	0,65	2/3		"	
	IR	21	30.800		0,55	0,65	2/3		3.080	
	IR	22	59.775		0,55	0,65	2/3		5.977	
(8) (14)	IR	23	29.125		0,55	0,65	2/3		2.912	
	IR	24	51.600		0,55	0,7	70 %		5.160	
	IR	27	11.000		0,55	0,65	2/3			2.200
(5)	IR	28	8.412		0,55	0,65	2/3		841	
	IR	29	15.000		0,55	0,65	2/3		1.500	
	IR	30	21.570		0,55	0,65	2/3			4.314
	IR	31	2.712		0,55	0,65	2/3		270	
(6)	IR	32	20.300						2.030	
(11)	IR	33	9.200		"	"	"		920	
(16)	IR	34		3.900	"	"	50%		390	

TOTALE IR 1.259.269 85.439 29.914

- (1) Oltre alla IR27e IR30, per le quali il PRG come modificato dalla Variante 4, prescrive il SUE, il ricorso a SUE è necessario nei casi di cui al 2° comma lett. c dell'art. 32 delle N.T.A.. Oltre alla dismissione degli standard all'interno della superficie fondiaria di categoria IR è possibile reperire gli standard nelle aree di tipo Sia e Siv all'uso individuate dal PRG.
- (2) Per superficie area, si intende la S.F.(superficie fondiaria) o la S.T.(superficie territoriale) in rapporto alla alla procedura (diretta in SUE) adottata per la trasformazione, fatto salvo l'obbligo del SUE per le aree IR5, IR27 e IR30.
- (3) La trasformazione del lotto integrato all'area IR7 della variante parziale n°3 è subordinata alla cessione a titolo gratuito degli spazi pubblici nella misura del 20%
- (4) Gli interventi edilizi sulla porzione di area IR5 impegnata dall'insediamento COMITAL alla data di approvazione della variante parziale n°3 sono subordinate:
 - alla dimostrazione dell'esistenza di spazi pubblici o asserviti all'uso pubblico nella misura del 20% di S.F.
 - alla cessione a titolo gratuito dell'area di sedime necessario per la creazione della rotatoria prevista dalla variante citata.
- (5) L'edificabilità delle superfici in ampliamento è disciplinata all'art. 32 delle N.d.A.
- (6) Lo standard deve essere reperito nelle fasce circostanti vincolate a spazi pubblici.
- (7) Procedura attuativa e dimensionamento degli standard sono definiti all'art. 32 delle N.T.A.
- (8) Nella fascia interposta tra l'area IR23 e l'autostrada A5 sono previste le seguenti opere di sistemazione del suolo:
 - La fascia adiacente all'autostrada dovrà essere sistemata a verde in pieno campo, arredato da vegetazione arborea a pronto effetto, con sesto tale da garantire il completo mascheramento dei fabbricati produttivi antistanti.
 - La fascia compresa tra 30 e 60 m. dall'autostrada potrà essere sistemata ad avvenuta realizzazione dell'area verde soprascritta, per distribuzione e parcheggi funzionali all'insediamento produttivo.

"(9) E' ammesso ampliare le strutture produttive esistenti in misura di mq 400 fatto salvo il rispetto di RC max = 2/3."

(10) v. art. 32 delle NdA - Norme introdotte dalla Variante n° 10

(11) Abolita e riclassificata con Variante Parziale n. 24)

(12) Nota inserita dalla Variante Parziale n. 26: Si vincola l'ampliamento dell'attività Bitumtec, finalizzato ad una riqualificazione funzionale ed impiantistica delle proprie strutture, utilizzando l'indice di zona, vincolato ad una valutazione da parte degli uffici comunali competenti dei criteri progettuali volti a minimizzare/annullare gli effetti in caso di incidente rilevante. Le destinazioni d'uso devono rimanere all'interno delle categorie E od F

(13) Nota inserita dalla Variante Parziale n. 26: L'attuazione dell'area IR20 è subordinata alla dismissione e sistemazione della porzione attigua dell'area Slv 13 posta sullo stesso lato della via Torino

(14) Nota inserita dalla Variante Parziale n. 26: Stabilimento Rochling. Oltre a quanto previsto all'art. 30 lettera e), è possibile realizzare all'interno dello stabilimento locali ricettivi e servizi annessi per accogliere per tempo determinato il personale dipendente del gruppo in trasferta ed eventuali stagisti, per un massimo di ulteriori 300 mq. di SUL, nei limiti comunque della SUL già consentita per la categoria d'area

(15) Nota inserita dalla Variante Parziale n. 27: Stabilimento Coral. E' possibile, nell'ambito della superficie coperta assentita, aumentare la superficie utile lorda ammessa di ulteriori 4.000 mq. Nell'ambito della nuova SUL inoltre è consentito, a specificazione di quanto indicato nel precedente Art. 30 delle presenti Norme, oltre alle attività proprie dell'area, realizzare spazi espositivi, scolastici e formativi.

(16) Area ampliata con la Variante Parziale n. 27 scheda B4:

TAB. N. 7 - AREE INDUSTRIALI DI NUOVO IMPIANTO (IN)

NOTE	ZONA NORM.	Unità Minima di Inter.	Sup. Territ. (mq)	Fondiaria (mq)	Sup. Fond. (mq)	Densità		H max (m)	SLP (mq)	Superficie coperta (mq)	Standard 20% St. (mq)
						IT (mq/mq)	Rapp. Cop. territ.				
	M (1)	1	64.000			0,45	2/5	15	28.800	25.600	12.800
	(4)	2									
	N (2)	2,3,4	240.471			0,45	2/5	18	108.212	96.188	48.094
	O (3)	5	48.750			0,45	2/5	12	21.937	19.500	9.750
		6	18.700			0,3	1/4	12	5.610	4.675	3.740
TOTALE			371.921	-					164.559	145.963	74.384

(1) La superficie territoriale dell'Ambito M è comprensiva del servizio Siv 2. .

(2) Qualora l'ambito venisse attuato secondo le Unità Minime di Intervento (UMI) individuate dal PRG (od ulteriormente articolate secondo quanto consentito dall'art. 5 delle N.T.A.), il rispetto dello standardf (20 % della ST dell'UMI) potrà essere conseguito mediante la dismissione dei servizi esterni alla UMI ma inclusi nell'Ambito N; l'eventuale insufficienza quantitativa delle aree a servizi già localizzate ed individuate dal PRG nell'Ambito (Siv 7 e 10), dovrà trovare adeguata soluzione o all'interno del o dei SUE relativi all'Ambito stesso ovvero negli spazi pubblici industriali n. 8 e 9 ad esso adiacenti o contigui.

(3) Per la UMI IN 6 vale la norma specificata dell'art. 33 N.T.A.; l'area a servizi evidenziata dal PRG nell'ambito O (Siv12) costituisce area a standard e per difesa idrogeologica da dismettere all'Amministrazione Comunale.

(4) Vedi art. 37 N.d.A.

TAB. 8 - STANDARD RESIDENZIALI

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	

SETTORE A

SA	15	11.792								11.792	-	
SA	16			1.041						1.041	-	
SA	17							254		-	254	
SA	18			3.244						3.244	-	
SA	19							733		-	733	
SA	20			4.134						4.134	-	
TOTALE SA		11.792	-	8.419	-	-	-	-	987	20.211	987	21.198

In SUE

S	1							440		-	440	
S	3							831		-	831	
TOTALE SA+S		11.792	-	8.419	-	-	-	-	2.258	20.211	2.258	22.469

SV	8					300				300	-	
SV	9					479				479	-	
SV	10					549				549	-	
TOTALE SV		-	-	-	-	1.327	-	-	-	1.327	-	1.327

In SUE

V	2						2.193			-	2.193	
V	4						1.256			-	1.256	
TOTALE SV+V		-	-	-	-	1.327	3.449	-	-	1.327	3.449	4.776

TOTALE A		11.792	-	8.419	-	1.327	3.449	-	2.258	21.538	5.707	27.246
-----------------	--	---------------	----------	--------------	----------	--------------	--------------	----------	--------------	---------------	--------------	---------------

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	

SETTORE B

SA	21			7.811						7.811	-	
SA	22			1.964						1.964	-	
SA	23				13.991					-	13.991	
SA	24			875						875	-	
SA	25			1.567						1.567	-	
SA	26							730		730	-	
SA	27								627	-	627	
SA	28								73	-	73	
SA	29							267		267	-	
SA	30							583		583	-	
SA	31							1.040		1.040	-	
SA	32									-	-	
SA	54								326		326	
SA	55								700		700	
SA (1)	60								75		75	
TOTALE SA		-	-	12.217	13.991	-	-	2.620	1.801	14.837	15.792	30.629

In SUE

S	1								569	-	569	
TOTALE SA+S		-	-	12.217	13.991	-	-	2.620	2.370	14.837	16.361	31.198

SV	11					5.337				5.337	-	
SV	12					872				872	-	
SV	13							666		-	666	
SV	14					3.193				3.193	-	
SV	15					1.045				1.045	-	
TOTALE SV		-	-	-	-	10.446	-	-	666	10.446	666	11.112

In SUE

V	3						4.287			-	4.287	
TOTALE SV+V		-	-	-	-	10.446	4.287	-	666	10.446	4.952	15.399

TOTALE B		-	-	12.217	13.991	10.446	4.287	2.620	3.036	25.283	21.313	46.596
-----------------	--	----------	----------	---------------	---------------	---------------	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	

SETTORE C

SA	33	12.365								12.365	-	
SA	34							540		540	-	
SA	35								232	-	232	
SA	36							284		284	-	
SA	37								249	-	249	
SA	38							306		306	-	

SA	39							241		241	-	
SA	40							606		606	-	
SA	41							771		771	-	
SA	42							466		466	-	
SA (4)	43				1.400						1.400	
SA (4)	43				300						300	
SA	58								2.000			
TOTALE SA		12.365	-	-	300	-	-	3.215	2.482	15.580	782	16.362

SV	16					3.487				3.487	-	
SV	17					2.345				2.345	-	
SV	18					8.804	9.509			8.804	9.509	
SV	19					939				939	-	
SV	20					3.232				3.232	-	
SV	21					4.853				4.853	-	
SV	22						1.575				1.575	
SV (5)	32					-	4.176			-	4.176	
SV (5)	32						1.761			-	1.761	
TOTALE SV		-	-	-	-	23.660	12.845	-	-	23.660	17.021	40.681
TOTALE C		12.365	-	-	300	23.660	12.845	3.215	2.482	39.241	17.803	57.043

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	

SETTORE D

Fuori ambito

SA	43	2.742								2.742	-	
SA	44							616		616	-	
SA	45							9.421		9.421	-	
TOTALE		2.742	-	-	-	-	-	10.037	-	12.779	-	12.779

AMBITO 1

SA	46			954					954	-		
SA	47						210		210	-		
SA	48				17.290				-	17.290		
SA	49							436	-	436		
SA	50							344	-	344		
SA(2)	63							145	-	145		
TOTALE		-	-	954	17.290	-	-	210	924	1.164	18.214	19.378

AMBITO 2

SA	51	4.066							4.066	-		
SA	52						94		94	-		
SA(3)	61			620					-	620		
TOTALE		4.066	-	-	620	-	-	94	-	4.159	620	4.779

In SUE

S	5								1.548	-	1.548	
S	6								793	-	793	
TOTALE SA+S		6.807	-	954	17.910	-	-	10.340	3.265	18.102	21.175	39.277

Fuori ambito

SV	23								1.699	-	1.699	
SV	24			1.915						1.915	-	
SV	25					94.672				94.672	-	
SV	26						65.927			-	65.927	
TOTALE		-	-	1.915	-	94.672	65.927	-	1.699	96.587	67.626	164.212

AMBITO 1

SV	27					1.259				1.259	-	
SV	28						740			-	740	
SV	29					745				745	-	
SV	30						3.976			-	3.976	
TOTALE		-	-	-	-	2.004	4.716	-	-	2.004	4.716	6.720

AMBITO 2

AMBITO 2												
SV	31						4.433			-	4.433	
SV (3)	32						620			-	620	
TOTALE		-	-	-	-	-	4.433	-	-	-	4.433	4.433

In SUE

V	1					1.180			-	1.180		
V	2					1.803			-	1.803		
V	4					1.643			-	1.643		
TOTALE SV+V		-	-	1.915	-	96.676	79.082	-	1.699	98.591	80.780	179.371

TOTALE D		6.807	-	2.869	17.910	96.676	79.082	10.340	4.964	116.693	101.956	218.649
----------	--	-------	---	-------	--------	--------	--------	--------	-------	---------	---------	---------

(1) intervento 19/C2: non viene definito il valore in tabella in quanto già quantificato nella Variante parziale n. 11 - intervento C2"

(2) Introdotta con Variante 25 - posizione 25/D2

(3) Area così riclassificata con Variante 25 - posizione D1

(4) Area così ridotta con Variante 26 - posizione C4

(5) Area così ridotta con Variante 27 - posizione C3

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	
SETTORE E												
SA	11			568						568	-	
SA	12					577				577	-	
TOTALE		-	-	568	-	577	-	-	-	1.145	-	1.145
TOTALE E		-	-	568	-	577	-	-	-	1.145	-	1.145

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	
SETTORE VNV												
SA	1			1979						1.979	-	
SA	2			1060						1.060	-	
SA	3			1123						1.123	-	
SA	4			1382						1.382	-	
SA	5			751						751	-	
SA	6			2016						2.016	-	
SA	7			466						466	-	
SA	8			2857						2.857	-	
SA	9			1068						1.068	-	
SA	10			3581						3.581	-	
SA	10 bis			935						935	-	
SA	13	14631								14.631	-	
SA	14			294						294	-	
SA	34							710		710	-	
SA	36							357		357	-	
SA	56								182		182	
SA	57				7.200						7.200	
SA	59								25		25	
TOTALE SA		14.631	-	17.512	7.200	-	-	1.067	207	33.210	7.407	40617
In SUE												
S	1								400	-		
S	3								1.040	-	1.040	
TOTALE SA+S		14.631	-	17.512	7.200	-	-	1.067	1.647	33.210	8.447	41.656
SV	1					3.041				3.041	-	
SV	2					2.271				2.271	-	
SV	3						622			-	622	
SV	4						1.590			-	1.590	
SV (6)	5						-5.612			-	-5.612	
SV (6)	5						4.572			-	4.572	
SV	6						3.884			-	3.884	
SV	7						3.372			-	3.372	
TOTALE SV		-	-	-	-	5.312	14.040	-	-	5.312	19.652	24964
In SUE												
V	1						536			-	536	
V	2						400			-	400	
V	4						1.798			-	1.798	
V	5						321			-	321	
TOTALE SV+V		-	-	-	-	5.312	17.095	-	-	5.312	22.707	28019
TOTALE VNV		14.631	-	17.512	7.200	5.312	17.095	1.067	1.647	38.522	31.153	69.675

(6) Area così ridotta con Variante 27 - posizione C1

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	
SETTORE E												
SA	11			568						568	-	
SA	12					577				577	-	
TOTALE		-	-	568	-	577	-	-	-	1.145	-	1.145
TOTALE E		-	-	568	-	577	-	-	-	1.145	-	1.145

ZONA NORM	N	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
		Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	
SETTORE VNV												
SA	1			1979						1.979	-	
SA	2			1060						1.060	-	
SA	3			1123						1.123	-	
SA	4			1382						1.382	-	
SA	5			751						751	-	
SA	6			2016						2.016	-	
SA	7			466						466	-	
SA	8			2857						2.857	-	
SA	9			1068						1.068	-	
SA	10			3581						3.581	-	
SA	10 bis			935						935	-	
SA	13	14631								14.631	-	
SA	14			294						294	-	
SA	34							710		710	-	
SA	36							357		357	-	
SA	56								182		182	
SA	57				7.200						7.200	
SA	59								25		25	
TOTALE SA		14.631	-	17.512	7.200	-	-	1.067	207	33.210	7.407	40617
In SUE												
S	1								400	-		
S	3								1.040	-	1.040	
TOTALE SA+S		14.631	-	17.512	7.200	-	-	1.067	1.647	33.210	8.447	41.656
SV	1					3.041				3.041	-	
SV	2					2.271				2.271	-	
SV	3						622			-	622	
SV	4						1.590			-	1.590	
SV (6)	5						-5.612			-5.612		
SV (6)	5						4.572			-	4.572	
SV	6						3.884			-	3.884	
SV	7						3.372			-	3.372	
TOTALE SV		-	-	-	-	5.312	19.652	-	-	5.312	19.652	24964
In SUE												
V	1						536			-	536	
V	2						400			-	400	
V	4						1.798			-	1.798	
V	5						321			-	321	
TOTALE SV+V		-	-	-	-	5.312	22.707	-	-	5.312	22.707	28019
TOTALE VNV		14.631	-	17.512	7.200	5.312	22.707	1.067	1.647	38.522	31.153	69.675

(6) Area così ridotta con Variante 27 - posizione C2

TAB. 9.1 - STANDARD INDUSTRIALI (per attrezzature)				
ZONA NORMATIVA	N.	SUPERFICIE AREA (mq)		NOTE
		esistente	progetto	
Sla	1	-	79.100	
Sla	2	-	54.800	
Sla	3	-	21.200	
Sla	4	-	2.040	
Sla	5	-	6.160	
Sla	6	800	-	
Sla	7	1000	-	
Sla	8	1000	-	
Sla	9		15055	
Sla	10		19000	
Sla	11		6.000	(1)
TOTALE Sla		2800	197.355	

(1) Introdotta con Modifica 2/2020 scheda H2)

TAB. N. 9.2 - STANDARD INDUSTRIALI (superficiali)				
ZONA NORMATIVA	N.	SUPERFICIE AREA (mq)		NOTE
		esistente	progetto	
Slv	1		2200	
Slv	2		13320	(1)
Slv	3		3688	
Slv	4	6125		
Slv	5	4000		
Slv	6		2100	
Slv	7		36000	(1)
Slv	7		29768	(1)
Slv	8		18100	
Slv	10		16000	(1)
Slv	11		21000	
Slv	12		21000	(1)
Slv	13	8000		
Slv	14	2000		
Slv	15	1680		
TOTALE Slv		21805	127176	
Totale Sla + Slv		24605	324.531	

(1) Aree per il conseguimento degli standard al servizio delle zone per attività produttive, già incluse negli ambiti di intervento urbanistico (M, N, O).

TAB. N. 10 - PARCHI ATTREZZATI; LAGHI ATTREZZATI; SERVIZI PRIVATI; ATTREZZATURE GENERALI.						
ZONA NORMATIVA	N.	Superficie mq	Densità			SLP edificabile max
			I.T. mc/mq	I.F. mc/mq	Rapporto di Cop.	mq
PA	1	357000	0,05	-	10%	17.850
PA	2	360.000	0,025	-	5%	9.000
PA	3	43.000	-	-	-	
TOTALE		403.000		-		26.850
LA (2)	1a	22.950	0,03	-	12,5%	689
LA (2)	1b	27.500	0,03	-	12,5%	825
LA (2)	2	79.250	0,03	-	12,5%	2.378
LA	3a1	14.380	0,093	-	12,5%	1.337
LA	3a2	7.700	0,09	-	12,5%	577
LA (2)	3b1	3.330	0,06	-	12,5%	200
LA (2)	3b2	17.980	0,03	-	12,5%	539
LA (2)	4	6.535	0,03	-	12,5%	196
LA (2)	5	20.750	0,03	-	12,5%	623
LA (2)	6	1.500	0,03	-	12,5%	45
LA (2)	7	18.800		-	12,5%	846
LA (2)	8	63.250	0,03	-	12,5%	1.898
LA (2)	9	20.000	0,03	-	12,5%	600
LA (6)	10	30600				120
TOTALE		334.525		-		10.871
Spr	1	15.580		0,5	50% SF	
Spr	2	9.261		1,0	50% SF	
Spr (3)	3	6.060		1,25	50% SF	
Spr (8)	4	3.750		0,80	50% SF	
Spr	5	4.525		-	50% SF	
Spr	6	720		-	50% SF	
Spr	7	1.100			50% SF	
Spr (4)	8	2.410		-		
Spr (4)	9	4.180		-		
Spr (7)	10	7.788			12,5%SF	
TOTALE		55.374		-		
AG	1	1.000				
AG	2	6.650				
AG	3	1.000				
AG	4	2.600				
AG	5	2.550				
AG	6	9.210				
AG	7	28.500				
AG	8	1.050				
AG	9	300				
AG	10	6.000				
AG	11	0				
AG	12	61.650				
AG	13	60.900				
AG	14	2.500				
AG	15	34.820				
AG	16	9.928				
AG (5)	17	2.430				
AG	18	4.620				
TOTALE		235.708				

(1) Il 50% della Superficie territoriale è destinato a spazi pubblici e di uso pubblico di cui 95.100 mq costituiscono standard ai sensi dell'art. 21 della LUR 56/77 e 83.400 mq costituiscono (o sono assimilati) attrezzature di interesse generale ex art. 22 della LUR 56/77.

(2) Nel calcolo della sup.utile dell'edificabilità vanno dedotte le superfici degli specchi d'acqua.

(3) Si stabilisce l'indice di fabbricabilità territoriale di 1,25 mc/mq

(4) L'edificabilità è disciplinata all'art. 29

(5) L'edificabilità è disciplinata all'art. 36,punto 6

(7) Cascina Casne: area destinata ad impianto ricreativo sportivo. In essa è consentita la realizzazione di impianti sportivi di superficie (tennis, calcetto, etc.) con eventuali coperture temporanee (pressostatiche od a telaio) dotati, oltre a quanto già previsto all' interno dei fabbricati di pertinenza facenti parte del nucleo della Cascina Casne, di fabbricato servizi ad un piano fuori terra (con tetto a falde e murature in cotto o ad intonaco) avente funzione di accoglienza (ivi compresa la somministrazione di bevande), spogliatoi e servizi igienici in misura di 150 m2 di SUL

(8) Come modificato dalla Variante Parziale n. 26

(6) Sono ammesse esclusivamente attrezzature di tipo campestre al servizio delle funzioni associative e di pesca sportiva che abbiano carattere di trasparenza alla dinamica fluviale (palafitte) nella misura di SLP riportata in Tabella. Non è consentita la formazione di alloggio per guardiania, nè ogni altro genere di abitazione seppure temporanea.

A norma della Variante Strutturale n° 6 le aree LA3b1, LA3b2 e L4 sono inedificabili in quanto comprese in classe III A di pericolosità idrogeologica.

TAB. N. 11a - IMPIANTI TERZIARI ESISTENTI E CONFERMATI

Note	ZONA NORM.	Sup. area (S.A.)			Densità		S.L.P.	H. Max	Standard (mq)	
		N	SA (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mq/mq)	IF (mq/mq)	mq	m	con C.E. conv. (80% Sul)	
	TE	1	5.250	5.775			esistente	esist.		
	TE	2	2.210	2.210			esistente	esist.+ 0,80		
	TE	3	1.525	1.525			esistente	esist.		
	TE	4	1.290	1.290			esistente	esist.		
	TE	5	315	315			esistente	esist.		
	TE	6	137	137			esistente	esist.		
TOTALE TE			10.727	11.252					-	-

TAB. N. 11b - IMPIANTI TERZIARI DI RIORDINO ED IN PROGETTO

Note	ZONA NORM.	Sup. area (S.A.)			Densità		S.L.P.	H. Max	Standard (mq)	
		N	SA (mq)	Fondiaria (mq)	IT (mq/mq)	IF (mq/mq)	mq	m	con C.E. conv. (80% Sul)	
	TN	1					1380 1.730 (2)			
	TR	1		1.992			1.000	10,50		
(1)	TR	2		162			200	7,00		
	TR	3					200	6,50		
(3)	TR	4	4.530				1.500	7,00	1.200	
(4)	TR	5	1.100				850	7,00	680	
TOTALE TR			5.630	2.154			3.750		-	-

(1) La SLP si intende suddivisa in misura paritaria tra commercio a piano terreno e abitazione al 1° piano fatta salva la superficie della scala interna

(2) Superficie così modificata dalla Variante parziale n. 24

(3) Nota introdotta dalla variante 25 posizione 25/C2: Area TR 4: E' possibile ristrutturare ed ampliare il fabbricato esistente, fino ad un massimo di 1.500 mq. di SUL, con destinazione d'uso terziario - commerciale, nel rispetto della normativa commerciale vigente e del fabbisogno di parcheggi espresso, con la realizzazione del parcheggio S9 di mq. 1200 minimo.

(4) Nota introdotta dalla Variante parziale 26 posizione 26/C4: Area TR 5: E' possibile ristrutturare e recuperare i fabbricati e le tettoie esistenti, fino ad un massimo di 850 mq. di SUL, con destinazione d'uso terziario - commerciale, nel rispetto della normativa commerciale vigente e del fabbisogno di parcheggi espresso, oltre alla realizzazione del parcheggio SA43 di mq. 300 minimo.