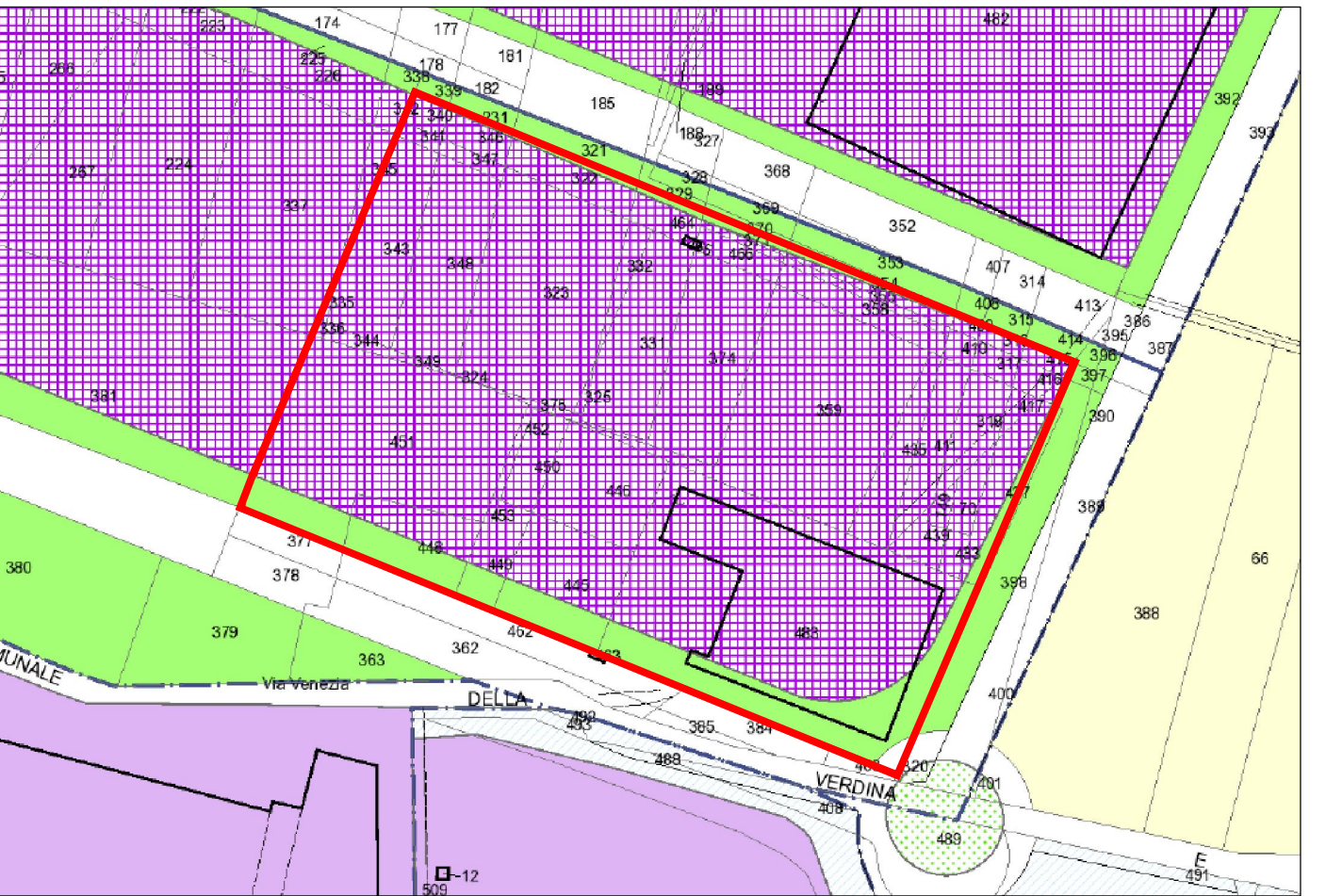


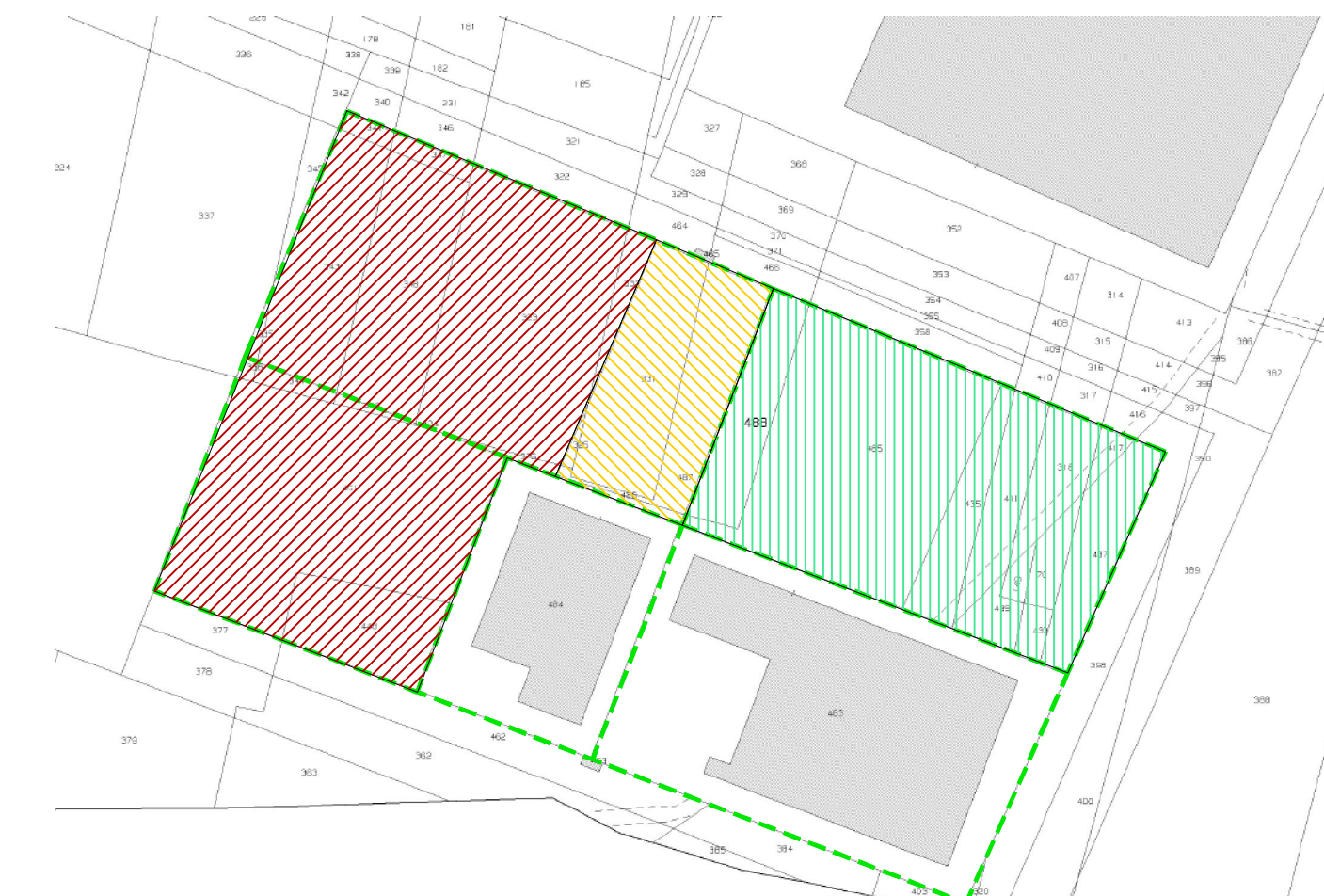
COMUNE DI VOLPIANO

VARIANTE PEC IN4
c.so Piemonte

REGIONE PIEMONTE	COMMITTENTE	- STELLA SRL, strada del Maniero 132, Torino c.f. 06362130012 - OFFICINE PIVA SRL, via Braile 56, Volpiano c.f. 06572680012 - IMMOBILIARE NOVA SRL, c.so Matteotti 36, Torino c.f. 09093330016 - Messina Alessia, via B.Cellini 30, Volpiano c.f. MSSLS575E300200V - Zanceni Maria, via Circonvallazione 153, Volpiano c.f. ZNCDA73T1512191 - Zanceni Maria, via M.Polo 6, Volpiano c.f. ZNCDA66T0012191 - GIUDITTA SRL, via Torino 421, Volpiano c.f. 09967490013 - TLM srl, c.so Matteotti 36, Torino c.f. 05842030016		
		- MARCONIO ARCH. PAOLO N°9702 VIA DE UBERTO 1 10090 SAN DENIZIO CANAVESE MBO PLA 6B14 E370U		
REGIONE PIEMONTE	PROGETTISTA	VARIANTE NON SOSTANZIALE A PEC IN4 Ultima planimetria approvata Planimetria di progetto Parametri approvati e in variante Estratto piano e Catastale		
		DATA ELABORATO: Gennaio 2024 DATA AGGIORNAMENTO: Febbraio 2024 SCALA: 1:200		
REGIONE PIEMONTE	TAV N° 1	PROGETTISTA RESPONSABILE DELLA PROGETTAZIONE CHE SOTTOSCRIVE CON FIRMA DIGITALE		



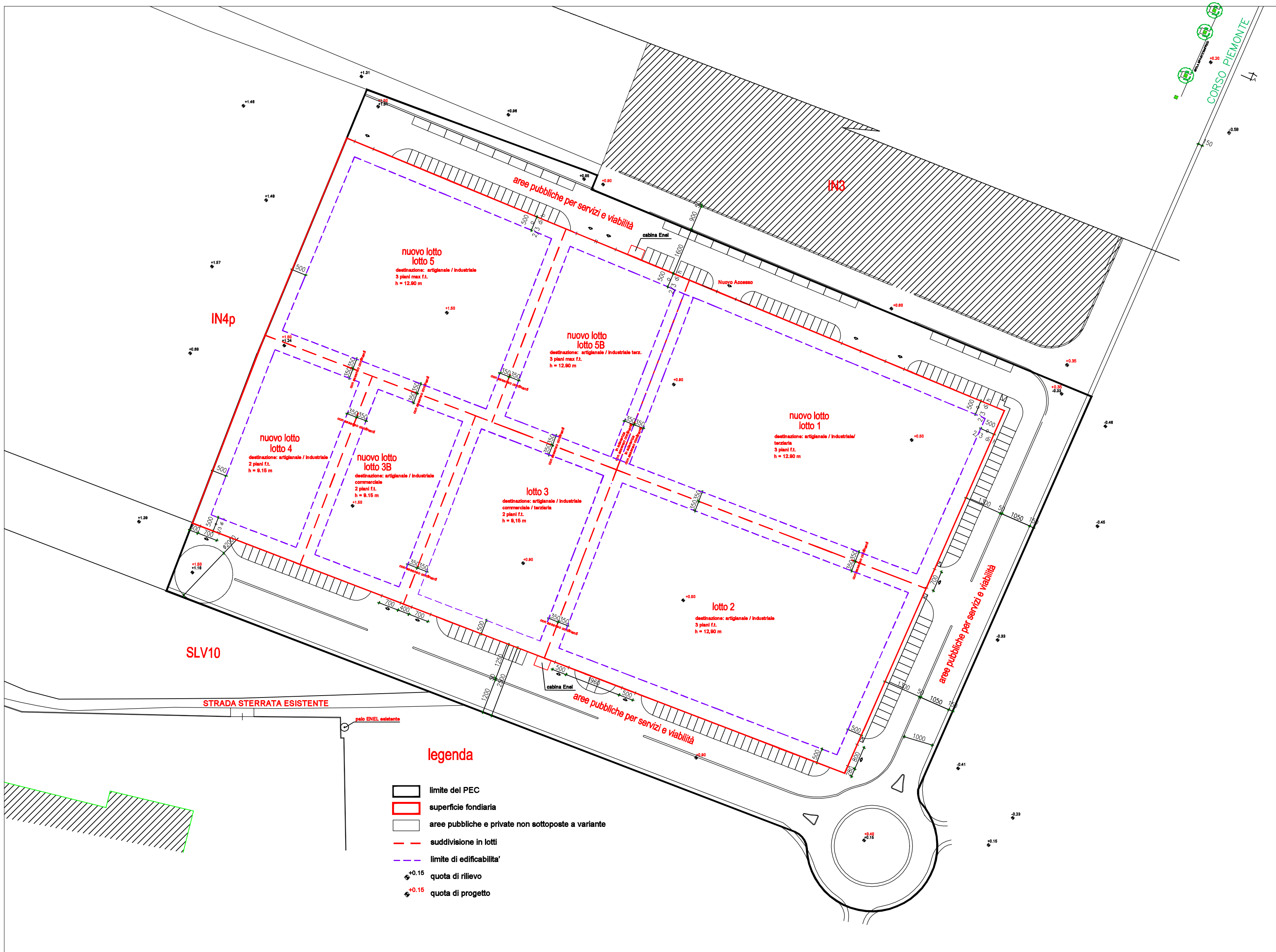
ESTRATTO PRGC



ESTRATTO CATASTALE Fg 35

ELENCO PROPRIETARI

Fg.	mapp. intestatario	Sup. catastale	Area di PEC
35	378 Comune di Volpiano	599	viabilità
35	377 Comune di Volpiano	404	servizi
35	362 Comune di Volpiano	1.316	viabilità
35	361 Comune di Volpiano	1.231	servizi
35	385 Comune di Volpiano	134	viabilità
35	384 Comune di Volpiano	543	servizi
35	403 Comune di Volpiano	123	servizi
35	320 Comune di Volpiano	24	servizi
35	398 Comune di Volpiano	1.485	servizi
35	400 Comune di Volpiano	997	viabilità
35	389 Comune di Volpiano	1.315	viabilità
35	390 Comune di Volpiano	61	servizi
35	397 Comune di Volpiano	56	viabilità
35	415 Comune di Volpiano	100	viabilità
35	416 Comune di Volpiano	127	servizi
35	316 Comune di Volpiano	89	viabilità
35	317 Comune di Volpiano	148	servizi
35	409 Comune di Volpiano	63	viabilità
35	410 Comune di Volpiano	104	servizi
35	354 Comune di Volpiano	359	viabilità
35	355 Comune di Volpiano	151	servizi
35	358 Comune di Volpiano	468	servizi
35	370 Comune di Volpiano	184	viabilità
35	371 Comune di Volpiano	67	servizi
35	373 Comune di Volpiano	251	servizi
35	329 Comune di Volpiano	169	viabilità
35	330 Comune di Volpiano	251	servizi
35	321 Comune di Volpiano	471	viabilità
35	322 Comune di Volpiano	459	servizi
35	231 Comune di Volpiano	215	viabilità
35	339 Comune di Volpiano	101	viabilità
35	346 Comune di Volpiano	242	già comunale
35	340 Comune di Volpiano	139	già comunale
35	304 Comune di Volpiano	1.364	Slv6
35	307 Comune di Volpiano	132	Slv6
35	303 Comune di Volpiano	73	in permuta
35	306 Comune di Volpiano	121	in permuta
34	492 Comune di Volpiano	27	già comunale
34	489 Comune di Volpiano	1.714	già comunale
34	408 Comune di Volpiano	196	già comunale
35	380 Comune di Volpiano	4.857	Slv10
35	451 Stella	4.483	fondiaria
35	336 Stella	25	fondiaria
35	344 Stella	99	fondiaria
35	349 Stella	43	fondiaria
35	324 Stella	1	fondiaria
35	448 Stella	953	fondiaria
35	484 Officine Piva	3.658	fondiaria
35	483 Immobiliare Nova srl	7.856	fondiaria
35	437 TLM srl	795	fondiaria
35	433 TLM srl	114	fondiaria
35	439 TLM srl	212	fondiaria
35	435 TLM srl	653	fondiaria
35	70 TLM srl	239	fondiaria
35	149 TLM srl	100	fondiaria
35	417 TLM srl	94	fondiaria
35	318 TLM srl	488	fondiaria
35	411 TLM srl	619	fondiaria
35	485 TLM srl	3.782	fondiaria
35	486 Giuditta srl	69	fondiaria
35	487 Giuditta srl	1.028	fondiaria
35	488 TLM srl	916	fondiaria
35	331 Giuditta srl	1.480	fondiaria
35	325 Giuditta srl	31	fondiaria
35	375 Stella	57	fondiaria
35	323 Stella	3.190	fondiaria
35	332 Stella	217	fondiaria
35	348 Stella	1.615	fondiaria
35	347 Stella	118	fondiaria
35	343 Stella	1.431	fondiaria
35	341 Stella	76	fondiaria
35	335 Stella	44	fondiaria



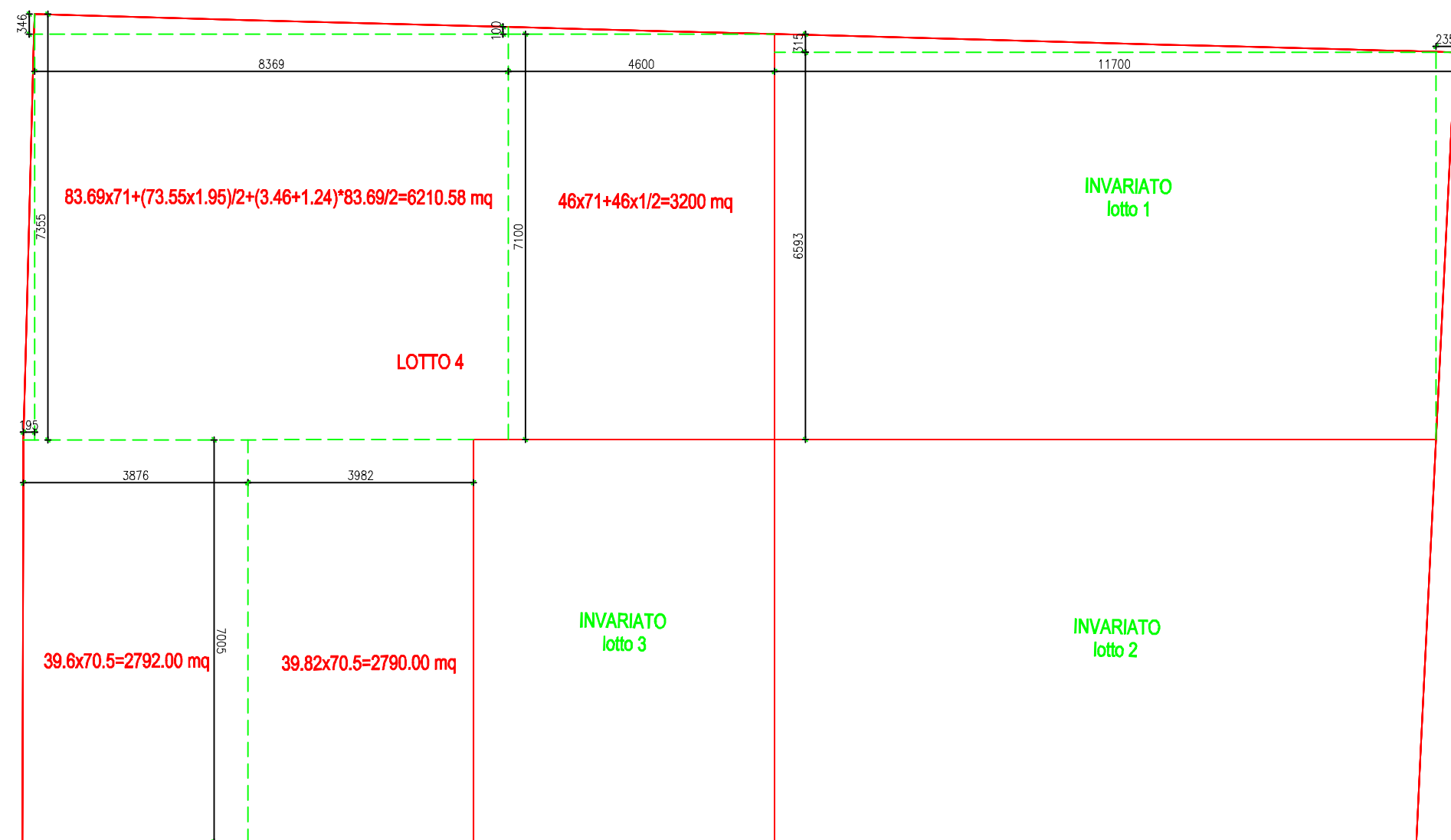
PLANIMETRIA ULTIMA CONCESSIONATA

Parametri del PEC vigente approvati con Delibera n°92 del 15.06.2023					
lotti	sup. fondiaria	SC max	SUL max	destinazione	ref. al PEC approvato
1	7.959,42	4.600,00	5.400,00	NUOVO LOTTO	
			4.900,00 artig.-ind.		variazione maggiore del 15%
			0,00 commerciale		
			500,00 terziaria		
2	7.856,00	4.500,00	4.900,00	artig.-ind.	INVARIATO
3	3.658,00	2.000,00	2.200,00	artig.-ind.	INVARIATO
			2.000,00 artig.-ind.		
			200,00 commerciale		
			0,00 terziaria		
3B	2.790,00	1.600,00	1.800,00	NUOVO LOTTO	
			1.300,00 artig.-ind.		variazione maggiore del 15%
			50,00 commerciale		
			450,00 terziaria		
4	2.792,00	1.600,00	1.957,30	artig.-ind.	NUOVO LOTTO
			1.257,30 artig.-ind.		variazione maggiore del 15%
			0,00 commerciale		
			0,00 terziaria		
5	6.210,58	4.777,60	4.780,00	NUOVO LOTTO	
			0,00 commeciale		variazione maggiore del 15%
			0,00 terziaria		
			4.780,00 artig.-ind.		
5B	3.200,00	1.400,00	2.000,00	NUOVO LOTTO	
			1.500,00 artig.-ind.		
			500,00 terziaria		
totali	34.466,00	20.477,60	23.037,30		

In variante a progetto rispetto al PEC vigente approvato con del. n°92 del 15.06.23					
lotti	sup. fondiaria	SC max	SUL max	destinazione	riferimento al PEC
1	7.959,42	4.600,00	5.900,00	4.900,00 artig.-ind.	
			50,00 commerciale		Aumento 50 mq slp comm.
			950,00 terziaria		Aumento 450 mq slp terz
2	7.856,00	4.500,00	4.900,00	artig.-ind.	INVARIATO
3	3.658,00	2.000,00	2.200,00	artig.-ind.	INVARIATO
			2.000,00 artig.-ind.		
			200,00 commerciale		
			0,00 terziaria		
4	14.992,58	9.377,60	10.037,30	NUOVO LOTTO	
			9.637,30 artig.-ind.		variazione maggiore del 15%
			0,00 commerciale		
			400,00 terziaria		
totali	34.466,00	20.477,60	23.037,30	Dati di PEC in variante non modificati	
totali	34.466,00	20.477,60	23.037,30	Dati di PEC approvati con DL 92 del 15.06.23	

LOTTE	sup. fondiaria approvata con delibera n° 94	sup. fondiaria in variante	verifica 15%	SC MAX approvata con delibera n° 94	SC MAX in variante	verifica 15%	SUL MAX approvata con delibera n° 94	SUL MAX in variante	verifica 15%	DESTINAZIONE
1	7959,42	7959,42	INVARIATA	4600	4600	INVARIATA	5400	5900	5400/100x15=810 5400+810=6210-5900 COMPRESA TRA +/- 15%	5900 DI CUI 4900 ART-INDUSTRIALE 500 TERZIARIA
4	2792	14992,58	2792/100x15=418,8 2792+418,8=3210,8-14992,58 SUPERIORE AL 15%	1577,6	9377,6	1577,6/100x15=236,64 1577,6+236,64=1814,2-9377,6 SUPERIORE AL 15%	1957,3	10037,3	1957,3/100x15=293,6 1957,3+293,6=2250,9-10037,3 SUPERIORE AL 15%	10037,3 DI CUI 9637,30 ART-IND 400 TERZIARIA

VERIFICA MODIFICHE OLTRE LA SOGLIA DEL 15%



DIMOSTRAZIONE SUPERFICI NUOVI LOTTI