COMUNE DI VOLPIANO
Provincia di Torino

ATTIVAZIONE DI UN PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO MEDIANTE PROPOSTA DI LOCAZIONE FINANZIARIA DI OPERA PUBBLICA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DAGLI ARTT. 187 E 183 COMMA 16 DEL D.LGS. N. 50/2016 AVENTE AD OGGETTO LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA (CON ACQUISIZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA IN SEDE DI OFFERTA), LA REALIZZAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) – PER UN PERIODO DI 12 ANNI – DI UN CAMPO DA CALCIO A UNDICI GIOCATORI PER L'ALLENAMENTO E UN'AREA ESTERNA PER ALLENAMENTO PORTIERI NEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE DI VIA GRATO NEL COMUNE DI VOLPIANO (TO)


A.T.I. Proponente:

Soggetto Realizzatore e Manutentore
Mandataria (capogruppo):

ITALGREEN s.p.a.
Via Crusinigo 11
24030 Villa d'Adda (Bg)
tel 035 784178
info@italgreen.it

Soggetto Finanziatore
Mandante:

ICCREA BANCAIMPRESA s.p.a.
Via Lucrezia Romana 41/47
00178 Roma

Progettista:

Arch. Giovanni Biffi

via S. Andrea 4
24030 Villa d'Adda (Bg)
giovanni.biffi@archiworldpec.it
Ordine Architetti di Bergamo n° 2396

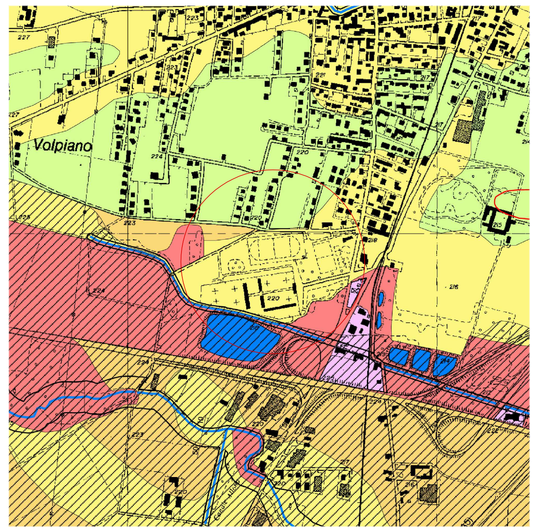

Oggetto:

# PROGETTO DI FATTIBILITA' ECONOMICA

| Titolo: | Scala: | TAVOLA N°: |
|---|---|---|
| STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE VIGENTE CON INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO DELL'AREA | variabili | 1 |
| | Data: 06/04/2018 | |

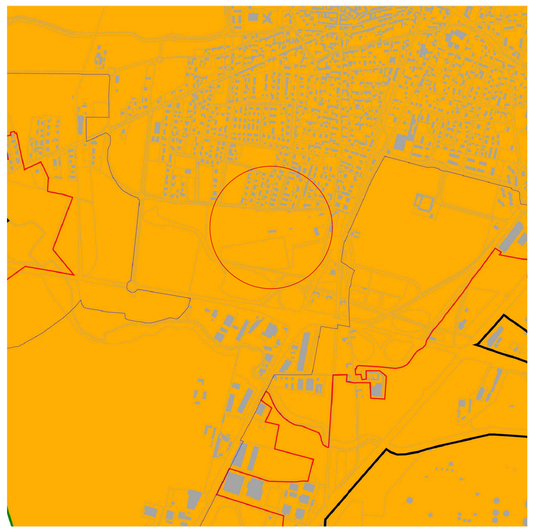
| Aggiornamento: | Modifica: | Redatto: | Controllato: | Approvato: |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |

La proprietà artistica è protetta a norma degli articoli 12,20 e 99 della legge n° 633 del 22/04/1941 e del R.D. del 16/05/1942 sul diritto d'autore




| | PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA | UTILIZZAZIONE URBANISTICA | PRESCRIZIONI |
|---|---|---|---|
| CLASSE II | MODERATA<br>Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di modesta pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici. | L'utilizzazione urbanistica è subordinata all'adozione e al rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione legirate al D.M. 11/03/88 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente riferiti all'area in oggetto e non estesi a zone limitrofe. | Di interventi in questi settori andranno corredati da una relazione geologico tecnica che verifichi le caratteristiche geomeccaniche dei terreni di posa delle fondazioni, la stabilità dei versanti, le situazioni di ristagno idrico superficiale, la soggiacenza della falda e le oscillazioni della stessa, l'entità del deflusso delle acque attraverso il monitoraggio delle opere sulle eventuali acque di lottizzazione. |
| | 1a: aree inondate in occasione dell'evento 1994<br>2b: aree caratterizzate da soggiacenza ridotta e/o potenzialmente soggette a modesti allagamenti: fasce di cautela al piede del versante<br>2c: aree di scarpata a media acclività<br>2ff: areali con paleosuolo a scadenti caratteristiche geotecniche, localizzati sulla Vauda | Per gli areali 2d andrà rispettato un arretramento dal ciglio delle scarpate pari a dieci metri. | |

STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE
Tav. 8g VARIANTE DI SINTESI
Scala 1:10000



LEGENDA

*Vulnerabilità ambientale*

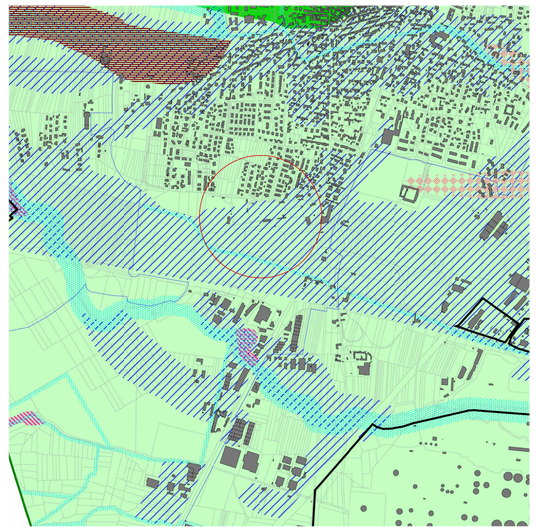
*Rilevante vulnerabilità ambientale*

*Fattori determinanti le vulnerabilità ambientali (art. 13.2 Variante Seveso PTC)*

*Rilevante vulnerabilità ambientale*

*Soggiacenza falda acquifera compresa tra 0 e 3m*
*Soggiacenza falda acquifera compresa tra 3 e 5m*
*Aree a rischio di inondazione*
*Fasce di rispetto corsi d'acqua*
*Zone di pregio agri-naturalistico*
*Aree boscate*
*Fasce C.PAI*

STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE
Tav. 2 RAPPORTO AMBIENTALE
Scala 1:15000



LEGENDA

*Fasce rispetto corsi d'acqua*

*Aree inondate (evento 1994)*

*Soggiacenza della falda*

*0-3 m*

STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE
Tav. 2 ELABORATO TECNICO R.I.R
Scala 1:15000

LEGENDA

FASCE DI RISPETTO

ai corsi d'acqua

ZONE DI RISPETTO

al cimitero

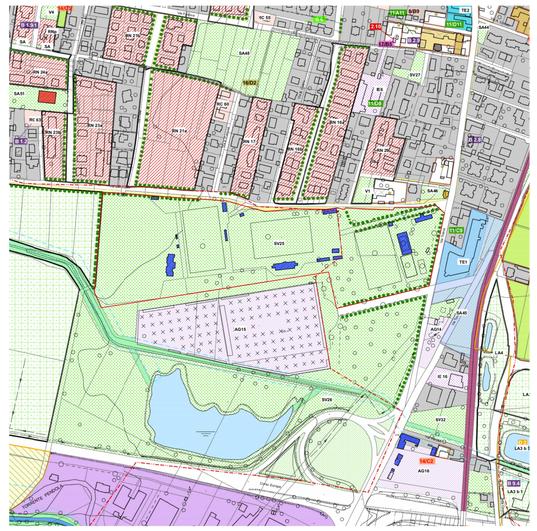
VIABILITÀ

extraurbana secondaria (C)

urbana di quartiere (F)

Progetto dello scolmatore Rio Bendola - "Bendolino"

STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE
Tav 2.1 VIABILITÀ E VINCOLI
Scala 1:5000



LEGENDA

Delimitazioni centro abitato ai sensi della DCC n° 30 del 21/02/2013

D'estinazione d'uso STANDAR URBANISTICI RESIDENZIALI

Sv Spazi pubblici (verde, sport): esistente/previsto

Corridoi alberati

STRALCIO DEL PIANO REGOLATORE
Tav. 4.2 lato sinistro ASSETTO URBANISTICO
DEL CENTRO ABITATO
Scala 1:2000