

Progetto approvato con D.G.R. n. 17-29336 del 14/02/2000

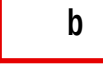
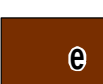
VARIANTE PARZIALE N° 27
PROGETTO DEFINITIVO

Scale 1:100

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO V.A.S.
arch. Monica VERONESE

APRILE 2023

CARATTERI DEGLI EDIFICI TIPI DI INTERVENTO E MASSIMO INTERVENTO CONSENTITO

	Immobile vincolato alla Legge n. 1099/39 (interv. max consentito RS - Restauro previa autoriz. art.10 D.lgs 42/04)
	Edifici tutelati a norma della Legge n. 1497/39 (interv. max consentito RS - Restauro, RC - Risanamento conservativo)
	Immobili e manufatti da salvaguardare a norma dell'art. 24 punto 1 della L.R. 56/77 (interv. max consentito RS - Restauro, RC - Risanamento conservativo)
	Idem come c) con recupero avvenuto (interv. max consentito RS - Restauro, RC - Risanamento conservativo)
	Immobili dotati di elementi morfologici caratterizzanti (interv. max consentito RSA - Ristrutturazione di tipo A)
	Idem come d) con recupero avvenuto (interv. max consentito RSA - Ristrutturazione di tipo A)
	Edifici e manufatti di impianto storico privi di elementi morfologici caratterizzanti (interv. max consentito RSB - Ristrutturazione di tipo B)
	Idem come e) con recupero avvenuto (interv. max consentito RSB - Ristrutturazione di tipo B)
	Edifici e manufatti di impianto storico caratterizzati da interventi edilizi impropri (interv. max consentito RSB - Ristrutturazione di tipo B)
	Edifici recenti in contrasto con l'impianto urbanistico ed i tipi edilizi del Centro storico (interv. max consentito RSB - Ristrutturazione di tipo B)
	Fabbricati accessori da recuperare (travate, telai, elevate, ecc.) Se identificati dalla lettera "g" massimo tipo di intervento RSA - Ristrutturazione di tipo A
	Manufatti di servizio (box auto, toilette, basse)
	Se identificati dalla lettera "z" è prevista la demolizione

FABBRICATI ACCESSORI DA RECUPERARE

 per usi prevalentemente residenziali
 per usi prevalentemente artigianali
 per usi prevalentemente terziari
 per l'uso prevalentemente accessorio

VINCOLI DI INTERVENTO

aree preordinate a S.U.E.

delimitazione del tipo edificio costituente unità di riferimento

androni carrai conformati o prescritti

accessi carrai

grossatura di manica

edifici a sagoma prescritta e numero piani

parcheggi pubblici

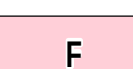
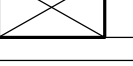
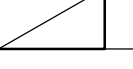
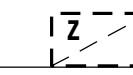
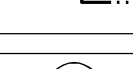
passaggio pedonale in progetto

immobili contenenti attrezzature pubbliche

immobili destinati ad attrezzature private di uso collettivo

verde privato

LEGENDA AREE DI CONTORNO

	Delimitazione dei lotti
	Edificio ordinari a trama continua
	Edificio ordinari a trama continua da ristrutturare
	Edilizia recente di sostituzione a trama continua
	Edificio recenti di sostituzione isolati e/o pluripiano
	Recupero ad uso abitativo di fabbricati perniciolari
	Edificio perniciolari da recuperare per usi accessori e/o compatibili con la residenza
	Fabbricati perniciolari ad 1 p.l. adatti a box e/o deposito familiare
	Manufatti in demolizione
	Verde privato
	Lotti di completamento
	Aree di riordino urbanistico
	Edifici ad usi produttivi
	Allineamento di fabbricazione
	Parcheggi
	Stazione ferroviaria
	Servizi privati
	N. di piani + mansardato

8/An	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 8
10/	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 10
11/Bn	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 11
14/An	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 14
16/An	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 16
17/An	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 17
18/An	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 18
19/An	Individuazione delle modifiche apportate con la Variante Parziale n. 19

