

COMUNE DI VOLPIANO  
**NUOVO P.R.G.C.**  
 Progetto approvato con D.G.R. n. 17-29334 del 14/02/2009  
**VARIANTE PARZIALE N° 27**  
 PROGETTO DEFINITIVO  
 Approvato con D.c.c.n. del

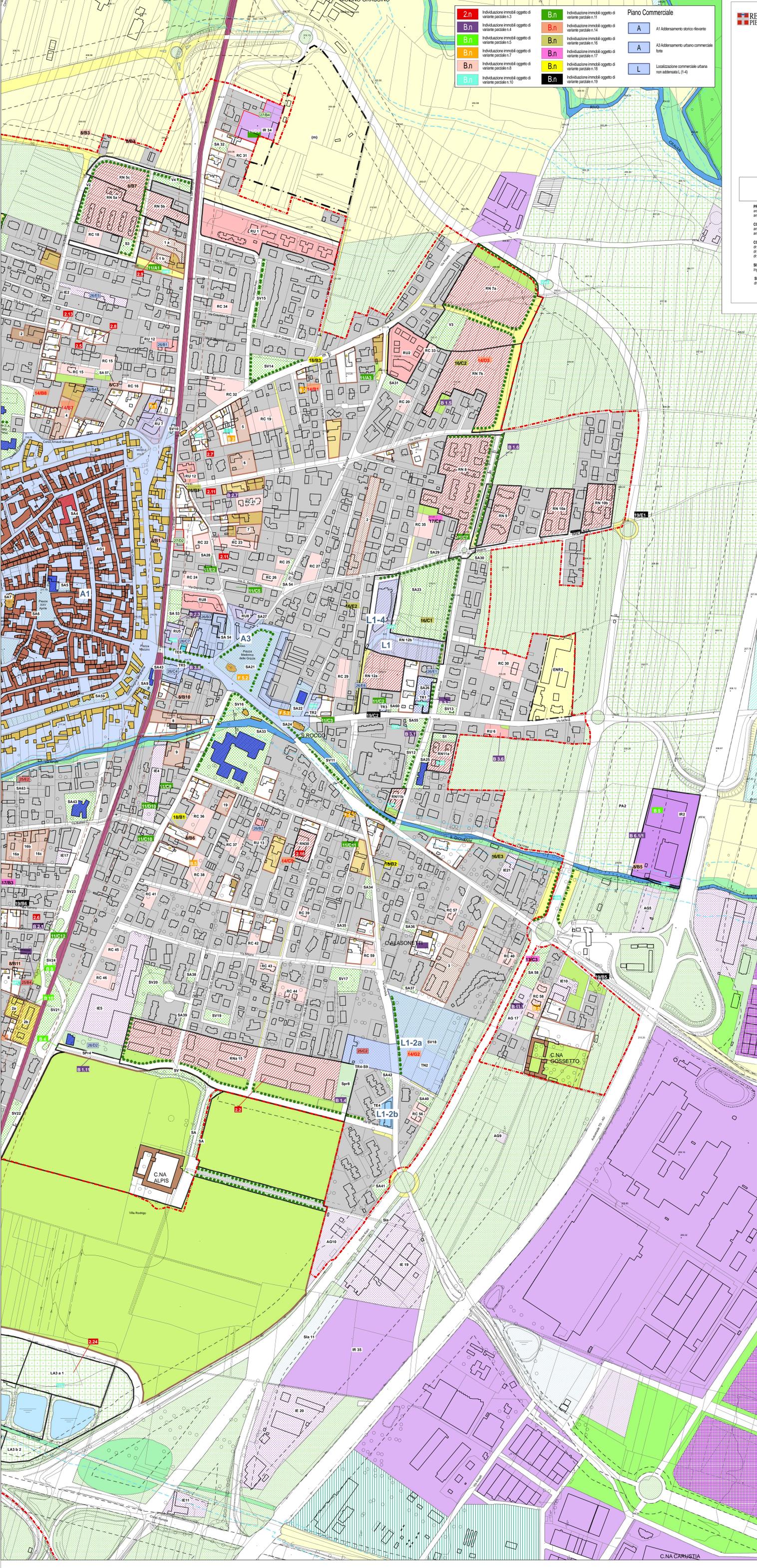


**ASSETTO URBANISTICO DEL CENTRO ABITATO** TAV. 4.2 lato destro scala 1:5000

PROGETTISTI DEL PRG arch. Carlo Barberi arch. Ermo Mattioli  
 COLLABORATORI arch. Carolina Giannò arch. Alberto Porro  
 CONSULENTI di gen. Paolo Maggioso di gen. Antonio Accotto di agr. Dario Graia  
 SINDACO sig. Giovanni Panichelli  
 SEGRETARIO GENERALE dr. Susanna Barbato

PROGETTISTA VARIANTE N. 27 arch. ENZO BONFETTO  
 CONSULENTI DELLA VARIANTE 27 di gen. Antonio Accotto geom. Gabriele Ferraris  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PRG arch. Gabriele Castagnone  
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO V.A.S. arch. Monica Veronese  
 APRILE 2023

2.n		B.n		Piano Commerciale	
Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.3	Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.11	A	A1 Adattamento storico rilevante		
Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.4	Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.14	A	A3 Adattamento urbano commerciale forte		
Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.5	Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.16	L	Localizzazione commerciale urbana non adossata L (1-4)		
Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.7	Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.17				
Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.8	Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.18				
Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.10	Individuazione immobili oggetto di variante parziale n.19				



**LEGENDA**  
 (Delimitazioni, funzioni paesistiche ed urbanistiche, classi e tipi di intervento)

**Centro abitato**

**HABITAT UMANO - APPARATO ABITATIVO**  
 Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

- RCS Centro Storico (v. Tav. 4.1)
- RS Area di contorno del Centro Storico (v. Tav. 4.1)
- RRU Espansioni storiche di impianto rurale
- Unità di intervento di riferimento

**A DI CONSERVAZIONE TIPOLOGIA EDILIZIA ORIGINARIA**

- A1 Complessi edifici recuperati
- A3 Complessi edifici parzialmente recuperati
- A2 Complessi edifici da recuperare
- A4 Edifici recenti
- Fabbricati con attività artigianali o terziarie in atto

**B COMPLETAMENTO**

- Trasformazione con procedura diretta
- Trasformazione preordinata da S.U.E.

**C COMPLESSI EDILIZI DA RECUPERARE**

- Trasformazione preordinata da S.U.E.

**D RECUPERO DI IMMOBILI RURALI IN ATTIVITA'**

- Immobili suscettibili di trasformazione diretta
- Immobili con trasformazione preordinata da S.U.E.

**R**

- Expansioni recenti consolidate
- Insediamenti marginali e isolati
- RM Espansioni recenti in via di attuazione
- RC Aree di completamento
- RU Aree di ristrutturazione urbanistica
- RN Aree di nuovo impianto
- Vpr Verde privato

**Destinazione d'uso: STANDARD URBANISTICO RESIDENZIALE**

- SA Strutture sociali e parcheggi esistenti/previsi
- Sv Spazi pubblici (verde, sport) esistenti/previsi
- Cominci alberati

**Destinazione d'uso: SERVIZI PRIVATI RESIDENZIALI**

- Spr Servizi privati collettivi e per pubblici esercizi
- Spr Trasformazione preordinata da S.U.E.

**HABITAT UMANO - APPARATO PROTETTIVO**  
 Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

- CA Complessi storici ambientali
- CA Ambienti di villa con parco
- CA Parchi attrezzati
- LA Laghi attrezzati

**HABITAT UMANO - APPARATO PRODUTTIVO**  
 Destinazione d'uso: ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE PRIMARIO

- EA Aree agricole indifferenziate
- ENR Nuclei rurali
- EP Aree di protezione degli insediamenti e delle infrastrutture
- Mareggio

**HABITAT UMANO - APPARATO SUSSIDIARIO**  
 Destinazione d'uso: ATTIVITA' PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO

- IE Impianti produttivi esistenti e conformati
- IR Aree di riordino e completamento (con procedura diretta)
- IR Aree di riordino e completamento (con procedura da S.U.E.)

**Destinazione d'uso: ATTIVITA' TERZIARIE**

- TE Impianti esistenti e conformati
- TR Impianti terziari di riordino
- TN Impianti in progetto

**Destinazione d'uso: STANDARD URBANISTICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE SECONDARIE E TERZIARIE**

- Ss Spazi per attrezzature di servizio
- Spazi a verde
- V Verde pubblico
- S Spazi pubblici

**Destinazione d'uso: SERVIZI GENERALI**

- AG Spazi per servizi generali

**Destinazione d'uso: INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'**  
 SECONDARIE E TERZIARIE

- Visibilità in progetto
- A Visibilità autostradale
- C Visibilità extraurbana secondaria
- E Visibilità di quartiere
- Percorsi pedonali
- Aree del sedime ferroviario esistente
- Visibilità differita

**HABITAT NATURALE - APPARATO CONNETTIVO**

- EV Aree boscate
- ER Fasce spondali con vegetazione riparia

**HABITAT NATURALE - APPARATO ESCRETORE**

- Corsi d'acqua

**VINCOLI**

- Aree preordinate da S.U.E.
- Previsione di assettoamento puntuale
- Fasce di assettoamento
- Zone interessate dalla formazione di casce di espansione fluviale