

COMUNE DI VOLPIANO
PROVINCIA DI TORINO

REGISTRO DI PROTOCOLLO

PROGETTISTA

Arch. Giovanni CRUPI
C.F. : CRP GNN 66020 MI 128
Via Asseito n° 6, Settimo (TO)
Iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Torino n° 3729

PROPRIETA'

Italengineering
CEMS Edil
Ferrero Varsino Manuela
Ferrero Varsino Raffaella
Camoletto Mario

Sgarlato Domenico
Maggi Maria Rosaria
Immobiliare Gilpa
Fiore Maria Cristina
Comune di Volpiano

- VARIANTE SOSTANZIALE AI LOTTI 3-4-5 -
AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE
DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA RN12-R - SA23 AREA MERCATALE - RN7b-V3
REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI - TERZIARI
RESIDENZIALI E DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- P.E.C. CONVENZIONATO IL 20/06/2011

TITOLO

- PROGETTO DI MASSIMA - LOTTO 3

UBICAZIONE

- Via Meana - Corso Platone

TAVOLA

-3

SCALA

-Varia

DATA

- LUGLIO 2015

CATASTO

-Fg. 16 e 17 - Mapp. Var.

STUDIO TECNICO

Arch. Giovanni CRUPI
Via Molino N° 51 - VOLPIANO 10088 (TO)
Tel. e Fax 011.988.14.91 - e-mail crupil@libero.it

PIANTA PIANO INTERRATO scala 1 : 200

PIANTA PIANO TERRA scala 1 : 200

PIANTA PIANO PRIMO scala 1 : 200

PIANTA PIANO SECONDO scala 1 : 200

PIANTA PIANO TERZO scala 1 : 200

PIANTA TETTO scala 1 : 200

PROSPETTO NORD scala 1 : 200

PROSPETTO SUD scala 1 : 200

PROSPETTO OVEST scala 1 : 200

SEZIONE A - A' scala 1 : 200

DATI URBANISTICI DA P.E.C. RN12-R - LOTTO 3		
Volumetria massima realizzabile Residenziale	1346,000 mq	
Volumetria massima realizzabile Commerciale	324,000 mq	
Volumetria massima realizzabile Terziaria	60,000 mq	
SUL massima realizzabile Commerciale	120,000 mq	
SUL massima realizzabile Terziaria	30,000 mq	
Superficie Coperta massima realizzabile	255,000 mq	

VERIFICHE DATI DI PROGETTO		
Volumetria Residenziale	1107,454 mq <	1346,000 mq
Volumetria Commerciale	285,663 mq <	324,000 mq
SUL Commerciale	0 mq <	120,000 mq
Volumetria Terziaria	79,861 mq <	60,000 mq
SUL Terziaria	0 mq <	30,000 mq
Superficie Coperta	174,99 mq <	255,000 mq

Schema altezza massima edificio

CALCOLO VOLUME RESIDENZIALE IN PROGETTO		
Base	Altezza	Diviso
4,590 x 3,600	/	1 =
16,524 mq +		
4,590 x 3,600	/	1 =
16,416 mq +		
13,630 x 7,550	/	1 =
102,907 mq +		
SUL Piano		
135,847 mq x 1 =	135,847 mq x 3,000 m =	407,541 mc

Base	Altezza	Diviso
4,590 x 3,600	/	1 =
16,524 mq +		
4,590 x 3,600	/	1 =
16,416 mq +		
13,630 x 7,550	/	1 =
102,907 mq +		
SUL Piano		
135,847 mq x 1 =	135,847 mq x 3,000 m =	407,541 mc

Base	Altezza	Diviso
4,590 x 3,600	/	1 =
16,524 mq +		
4,590 x 3,600	/	1 =
16,416 mq +		
13,630 x 4,950	/	1 =
68,250 mq +		
SUL Piano		
88,250 mq x 1 =	88,250 mq x 3,013 m =	265,897 mc

VOLUME SOLAIO		
88,250 mq x 0,300 m =	26,475 mc	
VOLUME TOTALE EDIFICIO A		
1107,454 mc		

CALCOLO VOLUME E ALTEZZA MEDIA PIANO TERZO		
Base	Altezza	Diviso
4,590 x 3,600	/	1,000 =
16,524 mq +		
13,630 x 4,950	/	1,000 =
68,250 mq +		
4,590 x 3,600	/	1,000 =
16,524 mq +		
Superficie totale =		
88,250 mq		
Volume solaio =		
88,250 mq x 0,300 m =	26,475 mc	
Volume Totale =		
285,978 mc + 26,475 mc =	292,381 mc	
Altezza media =		
285,98 mc / 88,250 mq =	3,013 m	

H1	H2	H Med	Area	Hmed	Volume
2,014 + 3,964 /2=	2,989 m	16,524 x 2,989 =	49,39 mc +		
3,964 + 2,089 /2=	3,027 m	55,202 x 3,027 =	167,066 mc +		
3,964 + 2,014 /2=	2,989 m	16,524 x 2,989 =	49,39 mc +		
Volume totale =					265,876 mc

Schema altezza utilizzate per calcolo volume

Schema Determinazione Volumetria e Superficie Utile Lorda Residenziale Piano Sottotetto Abitabile

Schema Determinazione Altezza Media Piano Sottotetto Abitabile

Schema Determinazione Superficie Coperta

Schema Determinazione Volumetria e Superficie Utile Lorda Residenziale Primo/Secondo

Schema Determinazione Volumetria e Superficie Utile Lorda Commerciale Terziario Piano Terra

CALCOLO VOLUME COMMERCIALE		
Base	Altezza	Diviso
4,590 x 11,150	/	1 =
51,179 mq		
2,225 x 7,550	/	1 =
16,799 mq		
6,815 x 5,550	/	1 =
37,823 mq		
SUL Piano		
105,801 mq x 1 =	105,801 mq x 2,700 m =	285,663 mc

CALCOLO - SUL COMMERCIALE		
Base	Altezza	Diviso
4,590 x 11,150	/	1 =
51,179 mq		
2,225 x 7,550	/	1 =
16,799 mq		
6,815 x 5,550	/	1 =
37,823 mq		
SUL Piano		
105,801 mq x 1 =	105,801 mq	

CALCOLO VOLUME TERZIARIO		
Base	Altezza	Diviso
1,900 x 2,000	/	1 =
3,8 mq		
4,59 x 5,500	/	1 =
25,704 mq		
SUL Piano		
25,604 mq x 1 =	25,604 mq x 2,700 m =	79,661 mc

CALCOLO - SUL TERZIARIO		
Base	Altezza	Diviso
1,900 x 2,000	/	1 =
3,8 mq		
4,59 x 5,500	/	1 =
25,704 mq		
SUL Piano		
25,604 mq x 1 =	25,604 mq	

CALCOLO ALTEZZA MEDIA LOCALI ABITABILI PIANO TERZO		
Base	Altezza	Diviso
3,990 x 3,600	/	1,000 =
14,364 mq +		
1,400 x 6,965	/	1,000 =
9,811 mq +		
1,900 x 2,000	/	1,000 =
3,886 mq +		
Superficie totale =		
27,170 mq		
Altezza media =		
86,934 mc / 27,170 mq =	3,200 m	

H1	H2	H Med	Area	Hmed	Volume
2,164 + 3,964 /2=	3,064 m	14,364 x 3,064 =	44,011 mc +		
3,964 + 3,264 /2=	3,614 m	9,811 x 3,614 =	32,344 mc +		
3,264 + 2,239 /2=	2,752 m	3,886 x 2,752 =	10,719 mc +		
Volume totale =					86,934 mc

Base	Altezza	Diviso
1,100 x 1,950	/	1,000 =
2,145 mq +		
Superficie totale =		
2,145 mq		
Altezza media =		
5,849 mc / 2,145 mq =	2,727 m	

H1	H2	H Med	Area	Hmed	Volume
3,214 + 2,239 /2=	2,727 m	2,145 x 2,727 =	5,849 mc +		
Volume totale =					5,849 mc

Base	Altezza	Diviso
3,165 x 1,950	/	1,000 =
6,172 mq +		
Superficie totale =		
6,172 mq		
Altezza media =		
16,831 mc / 6,172 mq =	2,727 m	

H1	H2	H Med	Area	Hmed	Volume
3,214 + 2,239 /2=	2,727 m	6,172 x 2,727 =	16,831 mc +		
Volume totale =					16,831 mc

CALCOLO SUPERFICIE COPERTA		
Base	Altezza	Diviso
3,990 x 1,300	/	1 =
5,057 mq +		
4,650 x 1,700	/	1 =
7,905 mq +		
3,980 x 1,300	/	1 =
5,057 mq +		
13,630 x 11,350	/	1 =
156,971 mq +		
VERIFICA		
174,99 mq	≤ 255 mq	