COMUNE DI VOLPIANO
PROVINCIA DI TORINO

REGISTRO DI PROTOCOLLO

PROGETTISTA
Arch. Giovanni CRUPI
C.F. : CRP GNN 66D20 M122K
Via Assietta n° 6, Sestriere (TO)
Iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Torino n° 3729

PROPRIETA'

Italengineering	Sgarlata Domenico
CEMS Edil	Maggi Maria Rosaria
Ferrero Varsino Manuela	Immobiliare Gilpa
Ferrero Varsino Raffaella	Fiore Maria Cristina
Camoletto Mario	Comune di Volpiano

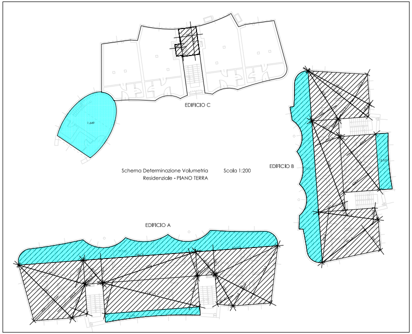
- VARIANTE SOSTANZIALE AI LOTTI 3-4-5 -
AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA RN12-R - SA23 AREA MERCATALE - RN7b-V3
REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI - TERZIARI RESIDENZIALI E DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- P.E.C. CONVENZIONATO IL 20/06/2011

TITOLO - PROGETTO DI MASSIMA - LOTTO 4 - CALCOLI

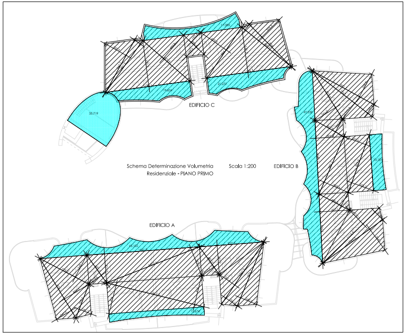
UBICAZIONE - Via Meana - Corso Platone

TAVOLA	- 6	SCALA	- Varia	DATA	- LUGLIO 2015	CATASTO	- Fg. 16 e 17 - Mapp. Vari

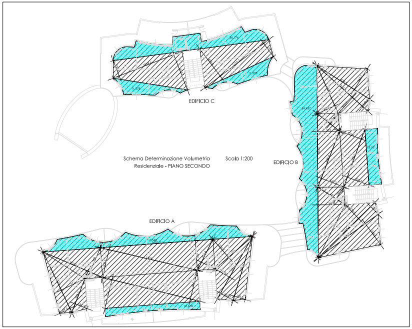
STUDIO TECNICO Arch. Giovanni CRUPI
Via Molino N° 51 - VOLPIANO 10088 (TO)
Tel. e Fax 011.988.14.91 - e-mail crupi@libero.it



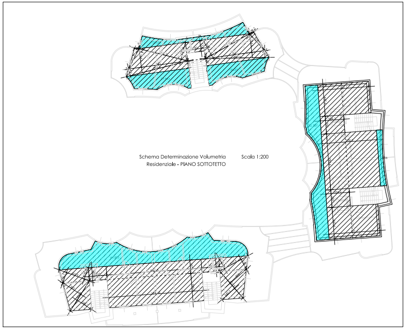
Schema Determinazione Volumetria Residenziale - PIANO TERRA Scala 1:200



Schema Determinazione Volumetria Residenziale - PIANO PRIMO Scala 1:200



Schema Determinazione Volumetria Residenziale - PIANO SECONDO Scala 1:200

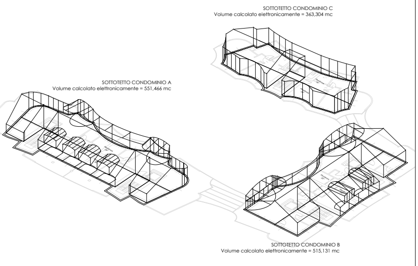

Schema Determinazione Volumetria Residenziale - PIANO SOTTOTETTO Scala 1:200

DATI URBANISTICI DA P.E.C. RN12-R - LOTTO 4

Volumetria massima realizzabile Residenziale	7982,875 mc
Volumetria massima realizzabile Commerciale	725 mc
SUL massima realizzabile Commerciale	224 mq
Superficie di vendita	150 mq
Superficie Coperta massima realizzabile	1027,228 mq

VERIFICHE DATI DI PROGETTO

Volumetria residenziale	7822,181 mc	<	7982,875 mc
Volumetria commerciale	662,784 mc	<	725 mc
SUL Commerciale	219,185 mq	<	224 mq
Superficie di vendita	0 mq	<	150 mq
Superficie Coperta	1026,953 mq	<	1027,228 mq

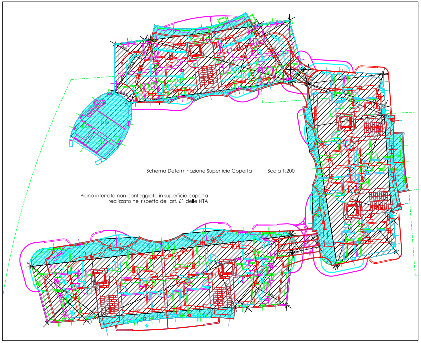


SOTTOTETTO CONDOMINIO C
Volume calcolato elettronicamente = 363,304 mc

SOTTOTETTO CONDOMINIO A
Volume calcolato elettronicamente = 551,466 mc

SOTTOTETTO CONDOMINIO B
Volume calcolato elettronicamente = 515,131 mc

Schema Determinazione Volumetria sottotetto Abitabile Scala 1:200



Schema Determinazione Superficie Coperta Scala 1:200

Piano interrato non conteggiato in superficie coperta
realizzato nel rispetto dell'art. 61 delle NTA

CALCOLO VOLUMETRIA IN PROGETTO

Edificio A

	Base	Altezza	Diviso				
Piano terra	(10,570 x	4,060) /	2,000 =	21,457 mq +			
	(10,570 x	4,668) /	2,000 =	24,670 mq +			
	(5,092 x	1,812) /	2,000 =	4,613 mq +			
	(9,727 x	3,180) /	2,000 =	15,466 mq +			
	(4,215 x	2,013) /	2,000 =	4,242 mq +			
	(15,918 x	3,393) /	2,000 =	27,005 mq +			
	(13,840 x	3,290) /	2,000 =	22,767 mq +			
	(14,113 x	4,160) /	2,000 =	29,355 mq +			
	(14,113 x	4,160) /	2,000 =	29,355 mq +			
	(4,215 x	2,013) /	2,000 =	4,242 mq +			
	(11,616 x	3,393) /	2,000 =	19,707 mq +			
	(8,853 x	7,632) /	2,000 =	33,783 mq +			
	(8,853 x	2,793) /	2,000 =	12,363 mq +			
	(5,092 x	1,812) /	2,000 =	4,613 mq +			
		Calcolato elettronicamente		79,743 mq +			
		Calcolato elettronicamente		12,674 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				346,055 mq	= **346,055 mq** x	2,700 m =	**934,349 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano Primo	(9,761 x	2,429) /	2,000 =	11,855 mq +			
	(9,761 x	4,035) /	2,000 =	19,693 mq +			
	(5,092 x	1,812) /	2,000 =	4,613 mq +			
	(7,782 x	3,491) /	2,000 =	13,583 mq +			
	(4,812 x	2,136) /	2,000 =	5,139 mq +			
	(15,918 x	4,112) /	2,000 =	32,727 mq +			
	(14,034 x	3,931) /	2,000 =	27,584 mq +			
	(14,113 x	4,160) /	2,000 =	29,355 mq +			
	(14,113 x	4,160) /	2,000 =	29,355 mq +			
	(4,812 x	2,136) /	2,000 =	5,139 mq +			
	(9,107 x	4,112) /	2,000 =	18,724 mq +			
	(10,622 x	2,616) /	2,000 =	13,894 mq +			
	(10,622 x	1,961) /	2,000 =	10,415 mq +			
	(9,761 x	2,429) /	2,000 =	11,855 mq +			
		Calcolato elettronicamente		43,102 mq +			
		Calcolato elettronicamente		12,674 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				289,707 mq	= **289,707 mq** x	3,000 m =	**869,121 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano Secondo	(9,436 x	1,595) /	2,000 =	7,525 mq +			
	(9,436 x	3,710) /	2,000 =	17,504 mq +			
	(5,092 x	1,816) /	2,000 =	4,624 mq +			
	(9,135 x	1,149) /	2,000 =	5,248 mq +			
	(9,135 x	3,730) /	2,000 =	17,037 mq +			
	(15,918 x	4,200) /	2,000 =	33,428 mq +			
	(14,060 x	4,008) /	2,000 =	28,176 mq +			
	(14,113 x	4,160) /	2,000 =	29,355 mq +			
	(14,113 x	4,160) /	2,000 =	29,355 mq +			
	(4,888 x	2,148) /	2,000 =	5,250 mq +			
	(7,010 x	3,363) /	2,000 =	11,787 mq +			
	(10,114 x	2,338) /	2,000 =	11,823 mq +			
	(10,114 x	2,037) /	2,000 =	10,301 mq +			
	(9,436 x	1,595) /	2,000 =	7,525 mq +			
		Calcolato elettronicamente		37,540 mq +			
		Calcolato elettronicamente		12,674 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				269,152 mq	= **269,152 mq** x	3,000 m =	**807,456 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano Sottotetto	(5,019 x	2,405) /	2,000 =	6,035 mq +			
	(5,019 x	3,020) /	2,000 =	7,579 mq +			
	(4,529 x	1,557) /	2,000 =	3,526 mq +			
	(4,529 x	1,705) /	2,000 =	3,861 mq +			
	(2,500 x	1,853) /	1,000 =	4,633 mq +			
	(13,418 x	1,873) /	1,000 =	25,132 mq +			
	(13,418 x	3,985) /	1,000 =	53,471 mq +			
	(2,500 x	1,853) /	1,000 =	4,633 mq +			
	(4,529 x	1,705) /	2,000 =	3,861 mq +			
	(4,529 x	1,557) /	2,000 =	3,526 mq +			
	(5,019 x	3,020) /	2,000 =	7,579 mq +			
	(5,019 x	2,405) /	2,000 =	6,035 mq +			
		Calcolato elettronicamente		64,925 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
			Solaio	194,796 mq	= **194,796 mq** x	0,300 m =	**58,439 mc**
			Sottotetto calcolato elettronicamente				**551,466 mc**
			H media sottotetto	551,466 mc	/ 194,796 mq =	2,831 m	
					VOLUME TOTALE EDIFICIO A		**3220,831 mc**

Edificio B

	Base	Altezza	Diviso				
Piano terra	(9,917 x	3,588) /	2,000 =	17,791 mq +			
	(10,670 x	1,494) /	2,000 =	7,970 mq +			
	(10,670 x	2,799) /	2,000 =	14,933 mq +			
	(8,034 x	3,320) /	2,000 =	13,336 mq +			
	(4,512 x	2,081) /	2,000 =	4,695 mq +			
	(13,439 x	2,908) /	2,000 =	19,540 mq +			
	(13,439 x	3,604) /	2,000 =	24,217 mq +			
	(9,391 x	4,268) /	2,000 =	20,040 mq +			
	(9,391 x	4,269) /	2,000 =	20,045 mq +			
	(8,478 x	1,588) /	2,000 =	6,732 mq +			
	(8,478 x	6,956) /	2,000 =	29,486 mq +			
	(9,912 x	3,587) /	2,000 =	17,777 mq +			
		Calcolato elettronicamente		13,101 mq +			
		Calcolato elettronicamente		55,562 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				265,225 mq	= **265,225 mq** x	2,700 m =	**716,108 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano Primo	(9,917 x	3,588) /	2 =	17,791 mq +			
	(10,67 x	1,494) /	2 =	7,97 mq +			
	(10,67 x	2,799) /	2 =	14,933 mq +			
	(8,034 x	3,412) /	2 =	13,706 mq +			
	(4,679 x	2,085) /	2 =	4,878 mq +			
	(10,401 x	3,956) /	2 =	20,573 mq +			
	(8,837 x	3,684) /	2 =	16,278 mq +			
	(8,673 x	3,254) /	2 =	14,111 mq +			
	(8,673 x	3,255) /	2 =	14,115 mq +			
	(4,863 x	2,117) /	2 =	5,147 mq +			
	(9,765 x	4,171) /	2 =	20,365 mq +			
	(11,146 x	2,709) /	2 =	15,097 mq +			
	(11,146 x	1,518) /	2 =	8,46 mq +			
	(10,433 x	3,641) /	2 =	18,993 mq +			
		Calcolato elettronicamente		13,101 mq +			
		Calcolato elettronicamente		47,33 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				252,848 mq	= **252,848 mq** x	3,000 m =	**758,544 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano Secondo	(8,789 x	3,437) /	2 =	15,104 mq +			
	(9,646 x	1,426) /	2 =	6,878 mq +			
	(9,646 x	3,022) /	2 =	14,575 mq +			
	(7,368 x	2,713) /	2 =	9,995 mq +			
	(4,003 x	1,846) /	2 =	3,695 mq +			
	(10,38 x	3,13) /	2 =	16,245 mq +			
	(8,484 x	3,403) /	2 =	14,436 mq +			
	(8,673 x	3,254) /	2 =	14,111 mq +			
	(8,673 x	3,255) /	2 =	14,115 mq +			
	(4,57 x	1,998) /	2 =	4,565 mq +			
	(9,946 x	3,829) /	2 =	19,042 mq +			
	(11,146 x	2,709) /	2 =	15,097 mq +			
	(11,146 x	1,518) /	2 =	8,46 mq +			
	(10,433 x	3,641) /	2 =	18,993 mq +			
		Calcolato elettronicamente		13,101 mq +			
		Calcolato elettronicamente		64,437 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				252,849 mq	= **252,849 mq** x	3,000 m =	**758,547 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
	(7,211 x	4,474) /	1 =	32,262 mq +			
	(3,342 x	2,5) /	1 =	8,355 mq +			
	(7,783 x	7,904) /	1 =	61,517 mq +			
	(3,342 x	2,5) /	1 =	8,355 mq +			
	(7,211 x	4,474) /	1 =	32,262 mq +			
		Calcolato elettronicamente		32,727 mq +			
		Calcolato elettronicamente		5,556 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
			Solaio	181,034 mq	= **181,034 mq** x	0,300 m =	**54,310 mc**
			Sottotetto calcolato elettronicamente				**515,131 mc**
			H media sottotetto	515,131 mc	/ 181,034 mq =	2,845 m	
					VOLUME TOTALE EDIFICIO B		**2802,64 mc**

NOTA: tutte le verifiche del lotto 4 sono tate effettuate con l'applicazione della L.R. 13/07 e smi

Edificio C

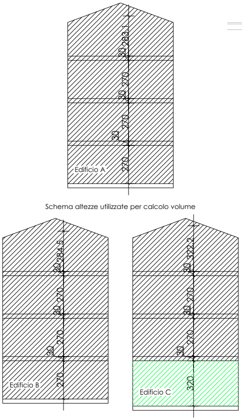
	Base	Altezza	Diviso		SUL Piano	Altezza	Volume
	Base	Altezza	Diviso				
Piano terra	(2,5 x	3,944) /	1 =	9,86 mq +			
	(0,8 x	1,65) /	1 =	1,32 mq +			
					SUL Piano	Altezza	**Volume**
				11,180 mq =	**11,180 mq** x	3,250 m =	**36,335 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano primo	(8,437 x	3,309) /	2 =	13,959 mq +			
	(8,979 x	0,975) /	2 =	4,377 mq +			
	(11,951 x	6,532) /	2 =	39,032 mq +			
	(8,729 x	4,328) /	2 =	18,890 mq +			
	(3,946 x	1,938) /	2 =	3,824 mq +			
	(3,946 x	1,934) /	2 =	3,816 mq +			
	(8,647 x	4,295) /	2 =	18,569 mq +			
	(11,937 x	6,422) /	2 =	38,330 mq +			
	(8,889 x	0,97) /	2 =	4,311 mq +			
	(8,34 x	3,293) /	2 =	13,732 mq +			
		Calcolato elettronicamente		17,085 mq +			
		Calcolato elettronicamente		19,634 mq +			
		Calcolato elettronicamente		21,271 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				216,830 mq =	**216,830 mq** x	3,000 m =	**650,49 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano secondo	(10,446 x	2,308) /	2 =	12,055 mq +			
	(10,446 x	5,345) /	2 =	27,917 mq +			
	(11,257 x	4,798) /	2 =	27,006 mq +			
	(11,257 x	2,303) /	2 =	12,962 mq +			
		Calcolato elettronicamente		36,1760 mq +			
		Calcolato elettronicamente		11,278 mq +			
		Calcolato elettronicamente		11,278 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
				138,672 mq =	**138,672 mq** x	3,000 m =	**416,016 mc**
	Base	Altezza	Diviso				
Piano sottotetto	(8,936 x	1,021) /	2 =	4,562 mq +			
	(8,936 x	0,970) /	2 =	4,334 mq +			
	(8,430 x	2,646) /	2 =	11,153 mq +			
	(3,215 x	0,587) /	2 =	0,944 mq +			
	(7,113 x	2,456) /	2 =	8,735 mq +			
	(2,500 x	1,540) /	1 =	3,850 mq +			
	(8,936 x	1,021) /	2 =	4,562 mq +			
	(8,936 x	0,970) /	2 =	4,334 mq +			
	(8,430 x	2,646) /	2 =	11,153 mq +			
	(3,215 x	0,587) /	2 =	0,944 mq +			
	(7,113 x	2,456) /	2 =	8,735 mq +			
		Calcolato elettronicamente		13,520 mq +			
		Calcolato elettronicamente		17,944 mq +			
		Calcolato elettronicamente		18,001 mq =	**SUL Piano**	Altezza	**Volume**
			Solaio	112,771 mq =	**112,771 mq** x	0,300 m =	**33,831 mc**
			Sottotetto calcolato elettronicamente				**363,304 mc**
			H media sottotetto	363,304 mc	/ 112,771 mq =	3,222 m	
						VOLUME TOTALE EDIFICIO C	**1499,976 mc**

CUSTODE

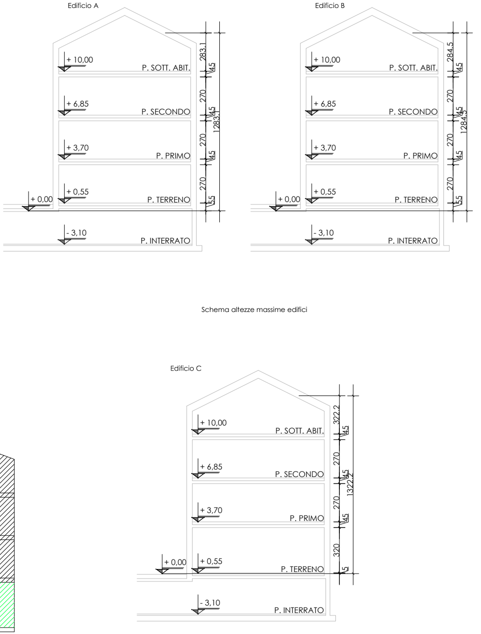
		SUL Piano	Altezza	Volume
Calcolato elettronicamente	49,789 mq			
	49,789 mq x 2 =	**99,578 mq** x	3,000 m =	**298,734 mc**
			VOLUME TOTALE GUARDIANIA	**298,734 mc**
			VOLUME TOTALE COMPLESSO	**7822,181 mc**

SUPERFICIE COPERTA COMPLESSO

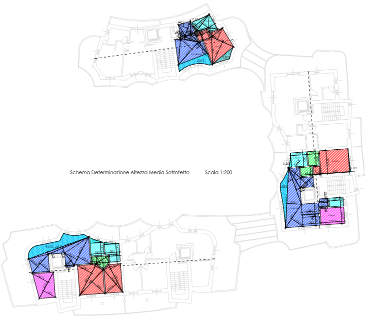
Base	Altezza	Diviso	
(10,818 x	4,173) /	2 =	22,572 mq +
(11,846 x	1,405) /	2 =	8,322 mq +
(36,716 x	8,211) /	2 =	150,738 mq +
(29,348 x	6,189) /	2 =	90,817 mq +
(12,739 x	1,522) /	2 =	9,694 mq +
(11,883 x	4,553) /	2 =	27,052 mq +
(9,836 x	0,49) /	2 =	2,410 mq +
	Calcolato elettronicamente		69,586 mq +
	Calcolato elettronicamente		22,137 mq +
(4,142 x	2,172) /	2 =	4,498 mq +
(4,142 x	1,425) /	2 =	2,951 mq +
(10,165 x	3,722) /	2 =	18,917 mq +
(10,714 x	1,136) /	2 =	6,086 mq +
(22,176 x	5,081) /	2 =	56,338 mq +
(25,88 x	9,989) /	2 =	129,258 mq +
(11,695 x	1,249) /	2 =	7,304 mq +
(11,436 x	4,195) /	2 =	23,987 mq +
(11,319 x	1,989) /	2 =	11,257 mq +
(2,4 x	1,891) /	2 =	2,269 mq +
(8,606 x	1,751) /	2 =	7,535 mq +
(9,177 x	4,02) /	2 =	18,446 mq +
(9,353 x	0,819) /	2 =	3,830 mq +
(20,563 x	5,959) /	2 =	61,267 mq +
(22,795 x	8,387) /	2 =	95,591 mq +
(9,301 x	2,639) /	2 =	12,273 mq +
(8,883 x	0,725) /	2 =	3,220 mq +
(8,477 x	3,399) /	2 =	14,407 mq +
	Calcolato elettronicamente		37,113 mq +
	Calcolato elettronicamente		27,072 mq +
	Calcolato elettronicamente		17,114 mq +
	Calcolato elettronicamente		10,007 mq +
	Calcolato elettronicamente		52,885 mq =
			1026,953 mq
VERIFICA	1026,953 mq	≤	1027,228 mq



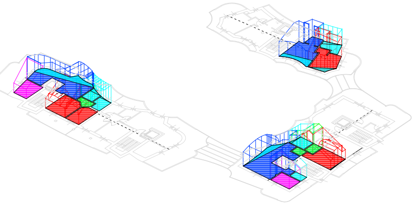
Schema altezze utilizzate per calcolo volume



Schema altezze massime edifici



Schema Determinazione Altezza Media Sottotetto Scala 1:200



Schema Determinazione Altezza Media sottotetto Abitabile Scala 1:200

CALCOLO ALTEZZA MEDIA SOTTOTETTO

Edificio A

	Base	Altezza	Diviso	
Cucina	(4,196 x	1,910) /	2,000 =	4,007 mq +
▨	(4,196 x	2,475) /	2,000 =	5,193 mq =

Superficie totale = 9,200 mq

Volume calcolato elettronicamente = 24,895 mc

Altezza media = **24,895** mc / 9,200 mq = **2,706** m

	Base	Altezza	Diviso	
Soggiorno	(3,428 x	1,714) /	2,000 =	2,938 mq +
▨	(3,428 x	1,659) /	2,000 =	2,844 mq +
	(8,998 x	0,319) /	2,000 =	1,435 mq +
	(6,194 x	0,746) /	2,000 =	2,310 mq +
	(4,408 x	1,952) /	2,000 =	4,302 mq +
	(4,408 x	1,979) /	2,000 =	4,362 mq +
	(2,130 x	0,994) /	2,000 =	1,059 mq +
	(1,205 x	0,256) /	1,000 =	0,308 mq +
	Calcolato elettronicamente			9,412 mq =

Superficie totale = 28,970 mq

Volume calcolato elettronicamente = 80,080 mc

Altezza media = **80,08** mc / 28,970 mq = **2,764** m

	Base	Altezza	Diviso	
Camera	(4,927 x	2,227) /	2,000 =	5,486 mq +
▨	(4,927 x	1,205) /	2,000 =	2,969 mq +
	(4,810 x	2,400) /	2,000 =	5,772 mq =

Superficie totale = 14,227 mq

Volume calcolato elettronicamente = 41,953 mc

Altezza media = **41,953** mc / 14,227 mq = **2,949** m

	Base	Altezza	Diviso	
Camera	(4,331 x	1,564) /	2,000 =	3,387 mq +
▨	(4,331 x	0,910) /	2,000 =	1,971 mq +
	(4,068 x	1,936) /	2,000 =	3,938 mq =

Superficie totale = 9,296 mq

Volume calcolato elettronicamente = 27,944 mc

Altezza media = **27,944** mc / 9,296 mq = **3,006** m

	Base	Altezza	Diviso	
Bagno	(1,850 x	1,815) /	1,000 =	3,358 mq +
▨	Calcolato elettronicamente			0,643 mq =

Superficie totale = 4,001 mq

Volume calcolato elettronicamente = 10,737 mc

Altezza media = **10,737** mc / 4,001 mq = **2,684** m

	Base	Altezza	Diviso	
Bagno	(2,050 x	1,477) /	1,000 =	3,028 mq +
▨	(1,453 x	1,050) /	1,000 =	1,526 mq +
	Calcolato elettronicamente			0,215 mq =

Superficie totale = 4,769 mq

Volume calcolato elettronicamente = 14,340 mc

Altezza media = **14,34** mc / 4,769 mq = **3,007** m

	Base	Altezza	Diviso	
Disimpegno	(0,695 x	0,900) /	1,000 =	0,626 mq +
▨	(1,970 x	0,801) /	2,000 =	0,789 mq +
	(1,970 x	0,819) /	2,000 =	0,807 mq +
	(1,752 x	0,876) /	2,000 =	0,767 mq =

Superficie totale = 2,989 mq

Volume calcolato elettronicamente = 9,968 mc

Altezza media = **9,968** mc / 2,989 mq = **3,335** m

Edificio B

	Base	Altezza	Diviso	
Cucina	(3,354 x	2,309) /	1,000 =	7,744 mq +
▨				

Superficie totale = 7,744 mq

Volume calcolato elettronicamente = 22,463 mc

Altezza media = **22,463** mc / 7,744 mq = **2,901** m

	Base	Altezza	Diviso	
Soggiorno	(2,387 x	1,137) /	2,000 =	1,357 mq +
▨	(2,387 x	1,066) /	2,000 =	1,272 mq +
	(2,104 x	1,048) /	2,000 =	1,102 mq +
	(3,171 x	0,743) /	2,000 =	1,178 mq +
	(5,355 x	0,622) /	2,000 =	1,665 mq +
	(8,364 x	2,057) /	2,000 =	8,602 mq +
	(3,991 x	1,938) /	2,000 =	3,867 mq +
	(2,430 x	1,555) /	1,000 =	3,779 mq +
	(2,265 x	0,300) /	1,000 =	0,680 mq +
	(2,430 x	1,284) /	1,000 =	3,120 mq +
	(1,350 x	0,680) /	1,000 =	0,918 mq +
	(1,200 x	0,555) /	1,000 =	0,666 mq +
	Calcolato elettronicamente			4,082 mq =

Superficie totale = 32,288 mq

Volume calcolato elettronicamente = 90,571 mc

Altezza media = **90,571** mc / 32,288 mq = **2,805** m

	Base	Altezza	Diviso	
Camera	(4,070 x	3,295) /	1,000 =	13,411 mq +
▨	(0,990 x	1,145) /	1,000 =	1,134 mq +
	Calcolato elettronicamente =			0,191 mq =

Superficie totale = 14,736 mq

Volume calcolato elettronicamente = 41,638 mc

Altezza media = **41,638** mc / 14,736 mq = **2,826** m

	Base	Altezza	Diviso	
Bagno	(2,004 x	1,235) /	1,000 =	2,475 mq
▨				=

Superficie totale = 2,475 mq

Volume calcolato elettronicamente = 6,434 mc

Altezza media = **6,434** mc / 2,475 mq = **2,600** m

	Base	Altezza	Diviso	
Bagno	(2,260 x	2,000) /	1,000 =	4,520 mq +
▨	Calcolato elettronicamente			0,269 mq =

Superficie totale = 4,789 mq

Volume calcolato elettronicamente = 12,862 mc

Altezza media = **12,862** mc / 4,789 mq = **2,686** m

	Base	Altezza	Diviso	
Disimpegno	(1,656 x	1,272) /	1,000 =	2,106 mq +
▨				=

Superficie totale = 2,106 mq

Volume calcolato elettronicamente = 6,673 mc

Altezza media = **6,673** mc / 2,106 mq = **3,169** m

	Base	Altezza	Diviso	
Antibagno	(1,500 x	2,000) /	1,000 =	3,000 mq +
▨				

Superficie totale = 3,000 mq

Volume calcolato elettronicamente = 10,701 mc

Altezza media = **10,701** mc / 3,000 mq = **3,567** m

Soggiorno/Cuci

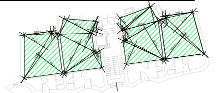
▨

Camera

▨

Bagno

▨



Schema Determinazione Sup. di Vendita
COMMERCIALE - PIANO TERRA
Scala 1:200

Edificio C

	Base	Altezza	Diviso		
na	(1,778 x	0,668) /	2,000 =	0,594 mq	+
	(2,181 x	1,376) /	2,000 =	1,501 mq	+
	(2,181 x	0,675) /	2,000 =	0,736 mq	+
	(1,807 x	0,566) /	2,000 =	0,511 mq	+
	(0,862 x	0,147) /	2,000 =	0,063 mq	+
	(0,862 x	0,149) /	2,000 =	0,064 mq	+
	(1,429 x	0,545) /	2,000 =	0,389 mq	+
	(1,997 x	0,537) /	2,000 =	0,536 mq	+
	(2,604 x	0,326) /	2,000 =	0,424 mq	+
	(2,604 x	0,119) /	2,000 =	0,155 mq	+
	(3,625 x	0,766) /	2,000 =	1,388 mq	+
	(4,249 x	2,177) /	2,000 =	4,625 mq	+
	(4,249 x	1,998) /	2,000 =	4,245 mq	+
	(2,028 x	0,573) /	2,000 =	0,581 mq	+
		Calcolato elettronicamente		4,261 mq	=
			Superficie totale =	20,073 mq	

Volume calcolato elettronicamente = 65,790 mc

Altezza media = **65,79 mc** / 20,073 mq = **3,278 m**

	Base	Altezza	Diviso		
	(0,600 x	1,084) /	1,000 =	0,650 mq	+
	(1,100 x	1,224) /	1,000 =	1,346 mq	+
	(1,951 x	0,571) /	2,000 =	0,557 mq	+
	(3,388 x	1,740) /	2,000 =	2,948 mq	+
	(3,820 x	1,181) /	2,000 =	2,256 mq	+
	(3,388 x	3,430) /	2,000 =	5,810 mq	+
		Calcolato elettronicamente		1,719 mq	=
			Superficie totale =	15,286 mq	

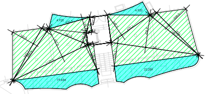
Volume calcolato elettronicamente = 51,605 mc

Altezza media = **51,605 mc** / 15,286 mq = **3,376 m**

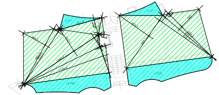
	Base	Altezza	Diviso		
	(2,356 x	1,070) /	2,000 =	1,260 mq	+
	(1,328 x	0,551) /	2,000 =	0,366 mq	+
	(2,953 x	0,681) /	2,000 =	1,005 mq	+
	(2,953 x	1,021) /	2,000 =	1,508 mq	+
	(0,717 x	0,161) /	2,000 =	0,058 mq	+
	(1,693 x	0,164) /	2,000 =	0,139 mq	+
		Calcolato elettronicamente		0,856 mq	=
			Superficie totale =	5,192 mq	

Volume calcolato elettronicamente = 15,718 mc

Altezza media = **15,718 mc** / 5,192 mq = **3,027 m**



Schema Determinazione Volumetria Scala 1:200
COMMERCIALE - PIANO TERRA



Schema Determinazione SUL Scala 1:200
COMMERCIALE - PIANO TERRA

Edificio C - VOLUME COMMERCIALE

	Base	Altezza	Diviso	
Piano terra	(8,437 x	3,309) /	2 =	13,959 mq
	(8,898 x	0,848) /	2 =	3,773 mq
	(11,729 x	4,379) /	2 =	25,681 mq
	(11,729 x	3,705) /	2 =	21,728 mq
	(3,723 x	0,781) /	2 =	1,454 mq
	(5,919 x	1,434) /	2 =	4,244 mq
	(6,005 x	1,994) /	2 =	5,987 mq
	(2,274 x	0,749) /	2 =	0,852 mq
	(6,701 x	3,499) /	2 =	11,723 mq
	(12,401 x	3,235) /	2 =	20,059 mq
	(12,401 x	4,588) /	2 =	28,448 mq
	(8,807 x	0,844) /	2 =	3,717 mq
	(8,340 x	3,293) /	2 =	13,732 mq
		Calcolato elettronicamente		4,920 mq
		Calcolato elettronicamente		4,920 mq
		Calcolato elettronicamente		22,289 mq
		Calcolato elettronicamente		19,634 mq

	SUL Piano	Altezza	Volume
207,120 mq x 1 =	**207,120 mq** x	3,200 m =	**662,784 mc**

Edificio C - SUL COMMERCIALE

	Base	Altezza	Diviso	
Piano terra	(8,865 x	3,465) /	2 =	15,359 mq
	(9,252 x	0,737) /	2 =	3,409 mq
	(12,607 x	3,625) /	2 =	22,85 mq
	(6,117 x	2,190) /	2 =	6,698 mq
	(2,452 x	0,756) /	2 =	0,927 mq
	(12,607 x	1,487) /	2 =	9,373 mq
	(3,890 x	0,783) /	2 =	1,523 mq
	(3,890 x	11,905) /	2 =	23,155 mq
	(8,995 x	5,033) /	2 =	22,636 mq
	(8,995 x	8,957) /	2 =	40,284 mq
	(8,995 x	0,729) /	2 =	3,279 mq
	(8,595 x	3,420) /	2 =	14,697 mq
		Calcolato elettronicamente		5,071 mq
		Calcolato elettronicamente		5,071 mq
		Calcolato elettronicamente		19,990 mq
		Calcolato elettronicamente		24,863 mq

	SUL Piano
219,185 mq x 1 =	**219,185 mq**

Edificio C - SUPERFICI DI VENDITA

	Base	Altezza	Diviso	
NEGOZIO 1	(3,829 x	0,319) /	2 =	0,611 mq
	(7,308 x	3,146) /	2 =	11,495 mq
	(7,733 x	0,713) /	2 =	2,757 mq
	(7,733 x	3,866) /	2 =	14,948 mq
				29,811 mq

	Base	Altezza	Diviso	
NEGOZIO 2	(4,474 x	2,211) /	2 =	4,946 mq
	(4,474 x	1,746) /	2 =	3,906 mq
	(1,768 x	0,703) /	2 =	0,621 mq
	(5,431 x	2,134) /	2 =	5,795 mq
	(5,431 x	4,496) /	2 =	12,209 mq
	(5,790 x	0,323) /	2 =	0,935 mq
	(5,790 x	2,172) /	2 =	6,288 mq
				34,700 mq

	Base	Altezza	Diviso	
NEGOZIO 3	(5,199 x	1,460) /	2 =	3,795 mq
	(5,199 x	0,229) /	2 =	0,595 mq
	(4,876 x	2,201) /	2 =	5,366 mq
	(5,253 x	1,329) /	2 =	3,491 mq
	(5,253 x	5,008) /	2 =	13,154 mq
	(6,253 x	0,267) /	2 =	0,835 mq
	(6,253 x	2,831) /	2 =	8,851 mq
				36,087 mq

	Base	Altezza	Diviso	
NEGOZIO 4	(3,829 x	0,319) /	2 =	0,611 mq
	(7,308 x	3,146) /	2 =	11,495 mq
	(7,733 x	0,713) /	2 =	2,757 mq
	(7,733 x	3,866) /	2 =	14,948 mq
				29,811 mq