COMUNE DI VOLPIANO
PROVINCIA DI TORINO

RESERVE IN PROTOCOLLO

PROGETTISTA	Arch. Giovanni CRUPI Via Medici n. 1 - 10098 Rivoli Via Martiri n.6 Santena (TO) iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Torino n° 3737
PROGRAMMA	Ridingmeeting CBM5 SaR Ferrero Varsino Manuela Ferrero Varsino Raffaella Comoletto Maria Spatrisano Domenico Maggi Maria Rosaria Immobiliare Gaya Fiore Maria Cristina Comune di Volpiano

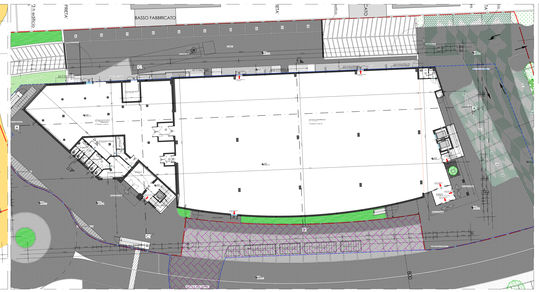
- VARIANTE SOSTANZIALE AI LOTTI 3-4-5 -
AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA RN12-R - SA23 AREA MERCATALE - RN7b-V3
REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI - TERZIARI RESIDENZIALI E DI OFFERE DI URBANIZZAZIONE
- P.E.C. CONVENZIONATO & 20/06/2011

REALIZ.	- PROGETTO AUTORIZZATO LOTTO 1
UBICAZIONE	- Via Messina - Corso Piemonte

TAVOLA	J.1	SCALA	1:200	DATA	- LUGLIO 2013 -	CAMPO	Rg. Ica 17 - Mappa 19a

STUDIO TECNICO Arch. Giovanni CRUPI
Via Medici n.1 - 10098 Rivoli (TO)
Tel. e Fax 011.956.1.671 - e-mail crupi@libero.it

PIANTA PIANO INTERRATO scala 1 : 200



PIANTA PIANO PRIMO FUORI TERRA scala 1 : 200

TABELLA RIASSUNTIVA DELLA CAPACITA' EDIFICATORIA DEI LOTTI DI PEC - ESTRATTA DAL PDC 46/2012 DEL 22/01/2013

LOTTO	Volume residenziale	Volume commerciale	Volume terziario	Sup. Cop. residenziale	Sup. Cop. commerciale	Sul commerciale	Sul. residenziale	Sup. netta di commercio	Sup. netta di terziario	Sul. terziario	Sul. terziario (ALIENABILE)
LOTTO 1	8.226.227 mc - (cam 3.047.300 mc), terz. 1.000.000 mc	7.900.000 mc - cam 2.380.000 mc, terz. 1.000.000 mc	7.979.227 mc - cam 2.271.905 mc, terz. -	2.048.911 mq	2.046.260 mq	1.960.000 mq	1.878.432 mq	1.300.000 mq	1.271.180 mq	700.000 mq	699.529 mq
LOTTO 2	1.000.000 mc	-	-	310.000 mq	-	-	-	-	-	-	-
LOTTO 3	4.000.400 mc - (residui 104.000 mc - cam. 1.000.000 mc)	4.000.400 mc - (residui 104.000 mc - cam. 1.000.000 mc)	-	140.000 mq	-	120.000 mq	-	-	-	560.000 mq	-
LOTTO 4	1.099.368 mc	1.099.368 mc	-	190.000 mq	-	-	-	-	-	-	-
LOTTO 5	2836.000 mc	2836.000 mc	-	310.000 mq	-	-	-	-	-	-	-
LOTTO 6	1.000.000 mc	1.000.000 mc	-	310.000 mq	-	-	-	-	-	-	-
LOTTO 7	600.000 mc	600.000 mc	-	300.000 mq	-	-	-	-	-	-	-
VERIFICA	24.479.781 mc	24.479.781 mc	10.251.657 mc	4.062.911 mq	2.046.260 mq	2.080.000 mq	1.878.432 mq	1.300.000 mq	1.271.180 mq	260.000 mq	699.529 mq

CALCOLO S.U.L. E VOLUME PIANO MANSARDATO TERZIARIO

CALCOLO SUPERFICI	CALCOLO ALTEZZE MEDIE	CALCOLO VOLUMI
S 1 - : 2.190m2/2880= 3.800 mq	H 1 - : 3.150 / 2 = 3.150 m	V 1 - : 3.800 x 3.150 = 11.970 mc
S 2 - : 2.190m2/2880= 3.800 mq	H 2 - : (3.000+3.300) / 2 = 3.150 m	V 2 - : 3.800 x 3.150 = 11.970 mc
S 3 - : 3a:719+2b:1310=2.029 mq	H 3 - : (3.300+3.000+3.300+3.150) / 4 = 3.150 m	V 3 - : 2.029 x 3.150 = 6.391 mc
S 4 - : 3a:1018+4b:1431= 1.161 mq	H 4 - : (3.300+3.850+4.350)/3= 4.150 m	V 4 - : 1.161 x 4.150 = 4.817 mc
S 5 - : (3.200+4.700)/2=3.950 mq	H 5 - : (3.0+3.0+3.300+3.0)/4= 3.075 m	V 5 - : 3.950 x 3.075 = 12.146 mc
S 6 - : 4.125+2.175=6.300 mq	H 6 - : 3.0 / 2 = 3.000 m	V 6 - : 6.300 x 3.000 = 18.900 mc
S 7 - : 2.100+2.100=4.200 mq	H 7 - : (3.000+3.300+3.300+3.000)/4= 3.150 m	V 7 - : 4.200 x 3.150 = 13.230 mc
S 8 - : 2:1875x0.6=1.125 mq	H 8 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 8 - : 1.125 x 3.300 = 3.713 mc
S 9 - : 3a:3x4.5875=13.763 mq	H 9 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 9 - : 13.763 x 3.300 = 45.420 mc
S 10 - : 2a:4.5x4.125=18.563 mq	H 10 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 10 - : 18.563 x 3.300 = 61.258 mc
S 11 - : 2a:4.5x4.125=18.563 mq	H 11 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 11 - : 18.563 x 3.300 = 61.258 mc
S 12 - : (10.625+1.313)/2= 5.969 mq	H 12 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 12 - : 5.969 x 3.300 = 19.702 mc
S 13 - : (10.625+1.313)/2= 5.969 mq	H 13 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 13 - : 5.969 x 3.300 = 19.702 mc
S 14 - : (1.625+0.625)/2= 1.125 mq	H 14 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 14 - : 1.125 x 3.300 = 3.713 mc
S 15 - : 2:7.063x2.313=16.341 mq	H 15 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 15 - : 16.341 x 3.300 = 53.924 mc
S 16 - : (2.750x2.938)/2=4.088 mq	H 16 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 16 - : 4.088 x 3.300 = 13.490 mc
S 17 - : 2:7.625x0.375= 5.725 mq	H 17 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 17 - : 5.725 x 3.300 = 18.893 mc
S 18 - : 2:(2.625+0.625)/2= 3.250 mq	H 18 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 18 - : 3.250 x 3.300 = 10.725 mc
S 19 - : (2.250x0.625)/2= 0.703 mq	H 19 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 19 - : 0.703 x 3.300 = 2.319 mc
S 20 - : (0.813+1.625)/2= 1.219 mq	H 20 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 20 - : 1.219 x 3.300 = 4.023 mc
S 21 - : (0.938+0.625)/2= 0.703 mq	H 21 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 21 - : 0.703 x 3.300 = 2.319 mc
S 22 - : 2:(1.625+0.625)/2= 2.250 mq	H 22 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 22 - : 2.250 x 3.300 = 7.425 mc
S 23 - : 2:(1.625+0.625)/2= 2.250 mq	H 23 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 23 - : 2.250 x 3.300 = 7.425 mc
S 24 - : 2:(1.625+0.625)/2= 2.250 mq	H 24 - : (3.300+3.300+3.300+3.300)/4= 3.300 m	V 24 - : 2.250 x 3.300 = 7.425 mc
S