

COMUNE DI VOLPIANO
PROVINCIA DI TORINO

REGISTRO DI PROTOCOLLO

PROGETTISTA

Arch. Giovanni CRUPI
C.F. : CRP GNN 66D20 M12K
Via Assietta n° 6, Sestriere (TO)
Iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Torino n° 3729

PROPRIETÀ

Italengineering
CEMS Edil
Ferrero Varsino Manuela
Ferrero Varsino Raffaella
Camoletto Mario

Sgarlata Domenico
Maggi Maria Rosaria
Immobiliare Gilpa
Fiore Maria Cristina
Comune di Volpiano

- VARIANTE SOSTANZIALE AI LOTTI 3-4-5 -
AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA CONVENZIONE
DEL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO
AREA RN12-R - SA23 AREA MERCATALE - RN7b-V3
REALIZZAZIONE DI EDIFICI COMMERCIALI - TERZIARI
RESIDENZIALI E DI OPERE DI URBANIZZAZIONE
- P.E.C. CONVENZIONATO IL 20/06/2011

TITOLO

- PROGETTO DI MASSIMA - LOTTO 2

UBICAZIONE

- Via Meana - Corso Platone

TAVOLA

- 8

SCALA

- Vario

DATA

- LUGLIO 2015

CATASTO

- Fg. 17 - Mapp. Vari

STUDIO TECNICO Arch. Giovanni CRUPI
Via Molino N° 51 - VOLPIANO 10088 (TO)
Tel. e Fax 011.988.14.91 - e-mail crupi@libero.it

PIANTA PIANO INTERRATO scala 1 : 200

PIANTA PIANO TIPO
(Terreno - Primo - Secondo)

PIANTA PIANO
SOTTOTETTO ABITABILE

SEZIONE A - A' scala 1 : 200

Schema Determinazione Volumetria
e Superficie Utile Lorda Residenziale
Piano Terreno/Primo/Secondo

Scala 1:200

PROSPETTO NORD scala 1 : 200

PROSPETTO SUD scala 1 : 200

PROSPETTO OVEST scala 1 : 200

PROSPETTO EST scala 1 : 200

Schema Determinazione Volumetria
e Superficie Utile Lorda Residenziale
Piano Sottotetto Abitabile

Scala 1:200

DATI URBANISTICI DA P.E.C. RN12-R - LOTTO 2	
Volumetria massima realizzabile Residenziale:	2.751,906 mc.
Volumetria massima realizzabile Commerciale:	0,00 mc.
Volumetria massima realizzabile Terziaria:	0,00 mc.
Superficie Coperta massima realizzabile:	310,000 mq.

VERIFICA VOLUMETRIA IN PROGETTO	
VOLUMETRIA RESIDENZIALE:	
- Determinazione Superficie Utile Lorda Piano Terreno/Primo/Secondo (h. 8,700 mt.): (5,000x3,600) + (8,500x3,600) + (5,000x3,600) + (27,400x6,300) =	239,220 mq.
- Determinazione Volumetria Piano Terreno/Primo/Secondo (h. 8,700 mt.): 239,220 x 8,700 =	2.081,214 mc.
- Determinazione Superficie Utile Lorda Piano Sottotetto Abitabile (h. 3,000 mt.): (5,000x2,750) + (8,500x2,750) + (5,000x2,750) + (27,400x2,750) =	223,495 mq.
- Determinazione Volumetria Piano Sottotetto Abitabile (h. 3,000 mt.): 223,495 x 3,000 =	670,485 mc.
DETERMINAZIONE VOLUMETRIA RESIDENZIALE:	
2.081,214 + 670,485 =	2.751,699 mc. < 2.751,906 mc.

VERIFICA SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO	
Determinazione Superficie Coperta in Progetto: (3,200x1,250) + (4,650x1,650) + (6,200x1,250) + (4,650x1,650) + (3,200x1,250) + (27,600x10,100) + (27,600x10,100) =	309,856 mq. < 310,000 mq.

RIEPILOGO DATI URBANISTICI IN PROGETTO LOTTO 2	
Volumetria in Progetto Residenziale:	2.751,699 mc.
Volumetria in Progetto Commerciale:	0,000 mc.
Volumetria in Progetto Terziaria:	0,000 mc.
Superficie Utile Lorda in Progetto Commerciale:	0,000 mq.
Superficie Utile Lorda in Progetto Terziaria:	0,000 mq.
Superficie Coperta massima realizzabile:	309,856 mq.

Schema Determinazione Superficie Coperta

Scala 1:200