



**COMUNE DI VOLPIANO**  
Città Metropolitana di Torino



**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA COMUNALE N. 38 DEL 23/03/2020**

**OGGETTO:**

**Variante a Piano Esecutivo Convenzionato n. 5/07 denominato "PEC RN23 Sa48p-SV31p" ubicato in Volpiano Via San Grato/Via Rovigo.**

L'anno duemilaventi addì ventitre del mese di marzo alle ore quindici e minuti venti nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale.

Sono presenti per la trattazione del presente punto all'O.d.G. i sottoelencati Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. DE ZUANNE Emanuele - Sindaco	Sì
2. BERARDO Irene - Assessore	Sì
3. PANICHELLI Giovanni - Assessore	Sì
4. CISOTTO Andrea - Vice Sindaco	Sì
5. SCIRETTI Marco - Assessore	Sì
6. GIGLIOTTI Elisa - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Assiste all'adunanza il Segretario Generale Signor MATTIA Dott. Salvatore il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

## DELIBERA G.C. N. 38 DEL 23/03/2020

### **OGGETTO:**

**Variante a Variante a Piano Esecutivo Convenzionato n. 5/07 denominato "PEC RN23 Sa48p-SV31p" ubicato in Volpiano Via San Grato/Via Rovigo.**

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che con D.C.C. n. 89 del 24/10/2008 è stato approvato il Piano Esecutivo Convenzionato n. 5/07 denominato "PEC RN23 Sa48p-SV31p" ubicato in Volpiano Via San Grato/Via Rovigo;

-che con atto del 23/01/2008, a rogito del notaio dott. Francesco GORIA e Dott. Alessandro Stefani, è stata stipulata la "convenzione urbanistica" per l'attuazione di un Piano Esecutivo Convenzionato denominato "PEC RN 23 Sa48p-SV31p" per edilizia di tipo residenziale;

Preso atto delle varianti a P.E.C. RN 23 Sa48p-SV31p approvate con:

D.G.C. 94 DEL 14/06/2012

D.G.C. 26 DEL 14/02/2013

Considerato che ai sensi dell'art. 24 della suddetta convenzione il P.E.C. ha validità anni 10 con scadenza in data 28/01/2018;

Preso atto di quanto disposto dall'Art. 30, comma 3-bis della L. 9 agosto 2013, n. 98 di conversione del D.L. 21 giugno 2013, n. 69 "Disposizioni urgenti per il rilancio dell'economia" c.d. "del fare" che proroga di tre anni i termini di validità:

*"Il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'articolo 28 della L. 17 agosto 1942, n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla legislazione regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni."*

Visto l'art. 18 della convenzione urbanistica suddetta che norma le piccole modifiche intese come traslazione di superficie coperta e/o di volume maggiori o inferiori al 15% delle quantità previste per i singoli lotti, le modifiche di sagoma limite, la riduzione o l'aumento del numero dei lotti, la riduzione o l'aumento del numero dei piani;

Considerato che in data 28/10/2019 con prot. 23045 i proponenti e proprietari SOCIETA' Alba s.r.l. con sede in Volpiano P.zza Vittorio Emanuele II proprietario per una quota 50% dei terreni oggetto di P.E.C.; FERRARA SALVATORE proprietario per una quota 50% dei terreni oggetto di P.E.C, inoltravano istanza per l'attuazione in variante a P.E.C. di piccole modifiche meglio di seguito descritte negli elaborati grafici a firma dell'arch. Giovanni Crupi:

- Diminuzione della superficie fondiaria del Lotto 2A a favore del Lotto 2B
- Spostamento della volumetria del lotto 2B a favore del lotto 2 A
- Diminuzione minima della superficie coperta del lotto 2B a favore del lotto 2A

LOTTO 2A che si prevede in Superficie coperta IN PROGETTO mq 280,50

Volume 983,16 mc previsti in progetto

LOTTO 2B che si prevede in Superficie coperta IN PROGETTO mq 270,50

Volume 983,16 mc previsti in progetto

Considerato che le verifiche di cui all'art. 18 della citata convenzione sono state dimostrate nei computi di progetto inclusi nella richiesta di variante;

Richiamati i contenuti nelle tavole di cui al prot. 23045 del 28/10/2019;

Considerato che le modifiche richieste rientrano nell'art. 18 della convenzione urbanistica stipulata;

Ritenuto pertanto di accogliere l'istanza di modifica suddetta;

Visto il PRGC vigente;

Vista la LR 56/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. 267/00 e s.m.i.;

Acquisito il parere di regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio;

Osservata la competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 43 della LR 56/77 e s.m.i.;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese

## DELIBERA

1. Di richiamare la premessa in narrativa a far parte integrante e sostanziale del dispositivo.
2. Di approvare l'istanza acquisita in data 28/10/2019 con prot. 23045 avanzata dai proponenti e proprietari SOCIETA' Alba s.r.l. con sede in Volpiano P.zza Vittorio Emanuele II proprietario per una quota 50% dei terreni oggetto di P.E.C; FERRARA SALVATORE proprietario per una quota 50% dei terreni oggetto di P.E.C per l'attuazione in variante a P.E.C. RN 23 Sa48p-SV31p, per piccole modifiche rientranti nell'art. 18 della citata convenzione urbanistica, nello specifico inerenti:
  - Diminuzione della superficie fondiaria del Lotto 2A a favore del Lotto 2B
  - Spostamento della volumetria del Lotto 2B a favore del Lotto 2 A
  - Diminuzione minima della superficie coperta del Lotto 2B a favore del Lotto 2A

LOTTO 2A che si prevede in Superficie coperta IN PROGETTO mq 280,50

Volume 983,16 mc previsti in progetto

LOTTO 2B che si prevede in Superficie coperta IN PROGETTO mq 270,50

Volume 983,16 mc previsti in progetto

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Firmato Digitalmente

DE ZUANNE Dott. Emanuele

Il Segretario Generale

Firmato Digitalmente

MATTIA Dott. Salvatore