



**Seduta del 20 Luglio 2017**

**Verbale n. 07**

**Addì 20 luglio 2017 alle ore 9,20** nella sala riunioni del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Risultano assenti:

- arch. Giuseppe ROCCASALVA
- arch. Gioacchino Maria JELMINI



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella Dalmasso (edilizia privata).

Sono Responsabili di Procedimento e relazionano, senza diritto di voto:

- o per il Comune di Settimo Torinese:
  - o Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il Tecnico dell'Ufficio Edilizia arch. Marcella Dalmasso.
- o per il Comune di Volpiano:
  - o Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il Tecnico dell'Ufficio Edilizia arch. Alessandra Bertelle.

La Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

## Comune di Volpiano

<b>Pdc prot.9992 del 28/04/2017 e integrazioni del 3/7/2017 PARERE</b>	<b>MOSSETTO DARIO E SARTORI FRANCESCA</b>	<b>UBICAZIONE:</b> Via Gorizia n.38	<b>Variazione ai serramenti esterni.</b>
La commissione esprime <b>parere favorevole a condizione</b> che gli sfondati del piano sottotetto vengano mantenuti come da Permesso di Costruire rilasciato.			

<b>SCIA prot.11487 del 15/05/2017 e integrazioni del 3/7/2017 PARERE</b>	<b>PUSCASUCARMIL</b>	<b>UBICAZIONE:</b> Via Cesare Battisti n. 10	<b>Variante alla SCIA 6/16 Modifiche interne e ampliamento del tetto, rispetto a precedente parere di marzo 2017</b>
La commissione esprime <b>parere favorevole.</b>			

<b>RICHIESTA PARERE DEL 16/06/2017 prot. 14190 integrata il 27/06/2017</b>	<b>LIVRIERI FRANCA, ANGELA E MARIA, QUINTO ANGELA</b>	<b>UBICAZIONE:</b> San Guglielmo n. 37	<b>Variante a parere estetico di cui al parere del 23/02/2017</b>
La commissione esprime <b>parere favorevole.</b>			

<b>RICHIESTA PARERE del 04/07/2017 prot. 15647</b>	<b>MURRI ALDO</b>	<b>UBICAZIONE:</b> San Guglielmo n. 15	<b>Rifacimento parziale del tetto a seguito di incendio.</b>
La commissione esprime <b>parere favorevole a condizione</b> che l'intero manto di copertura sia di coppi alla piemontese di recupero (escludendo coppi nuovi) e che la grossa orditura sia in legno naturale come quella preesistente della falda rimasta integra (escludendo legno lamellare).			

SCIA N. 28/17 prot12521 del 26/5/2017 Integrazioni del 28/6/2017 prot 15303 PARERE	ROSSETTI MARCO	UBICAZIONE: Corso Arnaud n.22	Opere aggiuntivo oltre a quelle di di completamento non realizzate e modifica di facciata.
			La commissione esprime <b>parere favorevole</b> .

## Comune di Settimo Torinese

Prat. 37-PAR Parere del 05/07/2017 prot. 37437	EUROVERDE s.a.s.	Ubicazione: Cascina Brusà	Realizzazione impianto fotovoltaico
Vista l'importanza e il pregio dell'edificio oggetto di intervento, la commissione esprime <b>parere sospensivo</b> , invitando i proponenti alla valutazione di una localizzazione alternativa dell'impianto.			

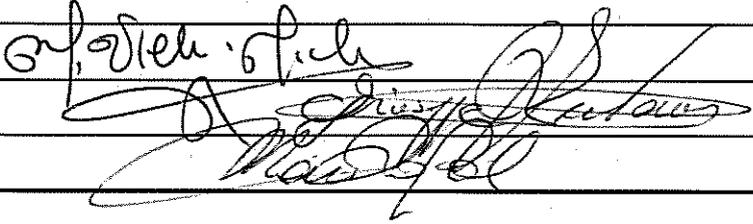
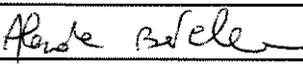
Alle 10,25 esce l'arch. Alessandra Bertelle

Alla stessa ora entra il geom. Giovanni Piavento, in qualità di progettista, per illustrare l'intervento sottostante

Prat. 38-PAR Parere del 12/07/2017 prot. 379202	B.R. IMMOBILIARE s.r.l.	Ubicazione: fraz. Mezzi Po, 63	Ristrutturazione, ricomposizione e nuova costruzione cascina
La commissione esprime <b>parere sospensivo</b> , invitando il proponente a giustificare in dettaglio le scelte anche in relazione ad una ricerca storica documentaria sui fabbricati simili per tipologia ed epoca presenti sul territorio. Inoltre, si invita a valutare scelte che privilegino e salvaguardino il corpo originario a due piani fuori terra sul fronte strada. In linea di massima, si approva la riconfigurazione planimetrica. Sui nuovi elaborati si dovranno apprezzare maggiormente le scelte progettuali e i materiali utilizzati, con inserimenti fotorealistici. Infine, si richiede di chiarire e dettagliare l'iter procedurale e il crono programma dei lavori (con eventuali lotti funzionali).			

Vista l'entità e l'interesse dell'intervento, la Commissione chiede di avere la documentazione qualche giorno prima della seduta in cui quest'ultimo progetto verrà nuovamente sottoposto a parere, al fine di avere maggior conoscenza prima della seduta stessa.

Alle ore 11,15 esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta.

arch. Giuseppe ROCCASALVA	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Maurizio POL	
I RELATORI	
	
LA SEGRETERIA	