



Seduta del 23 febbraio 2017

Verbale n. 02

Addì 23 febbraio 2017 alle ore 9,30 nella sala riunioni 2 del 1° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe ROCCASALVA | Presidente |
| 2. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Vicepresidente |
| 3. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | arch. Giuseppe VERDERONE | Membro |

Risultano assenti:

•



Svolge la funzione di segreteria Ornella Manfron (SUEd).

Sono Responsabili di Procedimento e relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Torinese:
 - Responsabile del Procedimento delle autorizzazioni paesaggistiche: il Dirigente del servizio Edilizia Privata arch. Emanuela Canevaro, relatore: il Tecnico dell'Ufficio Edilizia arch. Marcella Dalmasso.
- per il Comune di Volpiano:
 - Responsabile del Procedimento delle autorizzazioni paesaggistiche e relatore: il Tecnico dell'Ufficio Edilizia geom. Silvia Contu.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

La Commissione ritiene necessario ribadire ai Comuni che l'hanno costituita l'importanza di avere un adeguato quadro conoscitivo di ciascuna trasformazione che le viene sottoposta. A tal proposito si sottolinea la possibilità di convocare i progettisti di tutte quelle trasformazioni più significative, così da permettere una più agevole dialogica discussione sulle scelte compositive e loro possibili modifiche.

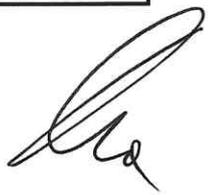
A fronte dell'esperienza fin qui maturata, la Commissione Locale per il Paesaggio sottolinea la necessità di individuare strategie e strumenti comuni per il miglioramento del ruolo e dell'efficacia dei pareri da essi espressi, proponendo:

- La costruzione di indirizzi comuni di comportamento progettuale nel rispetto delle peculiarità territoriali locali
- L'estrapolazione degli indirizzi più significativi oggi presenti negli strumenti di livello sopraordinato (DPR, PTR, linee guida ecc)
- La redazione di schede esemplificative per suggerimenti ed indirizzi di quei comparti di territorio su cui esistono vincoli omogenei che spesso sono sottoposti all'attenzione della Commissione con esiti tutt'altro che ricorrenti e che non semplificano l'iter procedurale né per gli uffici né per i componenti della Commissione.

Si esaminano le seguenti pratiche:

Comune di Settimo Torinese

Prat. 7-AP	FUDEX GROUP SPA	Ubicazione: Via Reiserà, 17	Ristrutturazione edilizia
<p>Del 27/12/2016 Prot. 64005 Integrazioni del 22/02/2017</p>	<p>La Commissione esprime parere favorevole condizionato, per approfondire alcuni dettagli delle scelte compositive e in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • una visione complessiva dei nuovi volumi rispetto a quelli esistenti (foto inserimenti realistici dalle prospettive più frequentemente visibili dagli spazi pubblici esterni (ponte, via Leini e via Reiserà)) • siano dettagliati i materiali in termini di colore e posa, rispetto al contesto in cui si inseriscono e alle funzioni che accoglieranno. <p>Inoltre la Commissione suggerisce di rivedere le scelte progettuali perché possano dare concreta e circostanziata chiarezza all'affermazione riportata a pag. 3 della Relazione Paesaggistica: <i>"I vari edifici componenti l'impianto industriale possono presentare effetti migliorativi sul paesaggio dovuti ad una accresciuta armonia tra le parti e ad una maggiore unitarietà di prospetto"</i>.</p> <p>A questo proposito si richiede di integrare la pratica con semplici specifiche relative alle scelte progettuali.</p>		



Comune di Volpiano

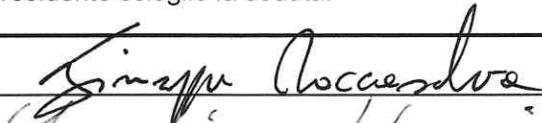
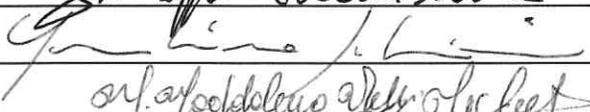
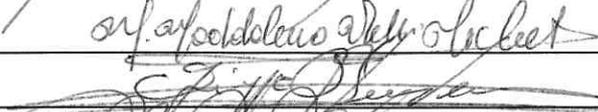
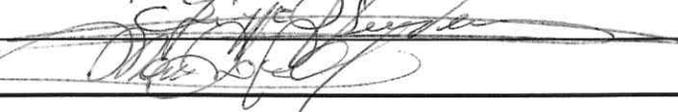
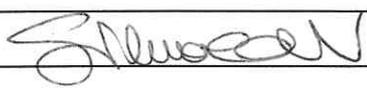
Integrazione richiesta parere prot 29691 del 24/11/2016 ricevuta il 26/01/2017 prot. 1897	Livrieri Franca, Angela e Maria, Quinto Angela	UBICAZIONE: Via S, Guglielmo n.37	Modifiche di facciata, compreso sostituzione infissi e ampliamento del balcone su cortile interno.
PARERE	La Commissione esprime parere favorevole .		

Integrazione prot 26802 del 26/10/2016 ricevuta il 31/04/2017 prot. 2245	Erba Marino delegato TIM	UBICAZIONE: Via Raimondo n.20	Realizzazione scala di accesso al piano primo della centrale Telecom e modifica porta di accesso. Modifica schermatura intervento.
PARERE	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> la schermatura a verde sia una siepe vegetale di specie autoctona (es: carpinus spp) anche eventualmente in vasi di cemento, nel rispetto della quota prevista nel progetto. 		

PROT. 2996 del 08/02/2017	Luongo Lucia	UBICAZIONE: Via Anna Frank	Modifica progetto tipo per chiusura cantine piano pilotis
PARERE	La Commissione esprime parere favorevole .		

PROT. 3572 del 15/02/2017	Giuseppe Gallo per San Francesco Onlus	UBICAZIONE: Via San Giovanni n.16/A	Realizzazione fotovoltaico complanare su copertura inclinata.
PARERE	La Commissione esprime parere favorevole .		

Alle ore 11,20 esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta.

arch. Giuseppe ROCCASALVA	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Maurizio POL	
I RELATORI	
LA SEGRETARIA	