



**Seduta del 12 gennaio 2023**

## **Verbale n. 1**

Addì 12 gennaio 2023 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

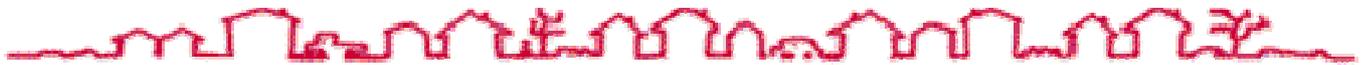
### **Commissione Locale per il Paesaggio**

nelle persone dei sigg.:

- |    |                                              |                |
|----|----------------------------------------------|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE                     | Presidente     |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI               | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI                     | Membro         |
| 4. | arch. Maurizio POL                           | Membro         |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro         |

Risultano assenti:

- arch. Roberto FRATERNALI
- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
  - il Responsabile l'arch. Gabriella CASTAGNONE,
- per il Comune di Settimo Torinese:
  - l'istruttore tecnico l'arch. Marcella DALMASSO,
  - l'istruttore tecnico il geom. Marco BORTOLAZZO,
  - l'istruttore tecnico il geom. Ivan FREISA.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

## Comune di Volpiano

Pratica <b>IP 34/22</b> <b>Parere consultivo</b>	Proponente: <b>FRESAL</b>	Ubicazione: <b>via Venezia n. 35/A</b>	Oggetto: <b>impianto pubblicitario</b>
del prot.	La Commissione esprime <b>parere favorevole</b> .		

## Comune di Settimo Torinese

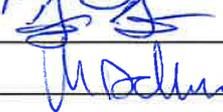
Pratica <b>2022/6167-CIL</b>	Proponente: <b>CONDOMINIO FIAT 4</b>	Ubicazione: <b>VIA VERCELLI n. 18</b>	Oggetto: <b>EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE MUDE DIGITALE (0100126500007949892022) CILA Superbonus (CILA-S - Senza assenso)</b>
del <b>28/11/2022</b> prot.	La Commissione esprime <b>parere sospensivo</b> e richiede i seguenti approfondimenti: <ul style="list-style-type: none"><li>▪ produrre scheda tecnica del pannello di rivestimento proposto indicando sistema di posa, di ancoraggio e la garanzia di tenuta nel tempo;</li><li>▪ precisare spessore totale del cappotto;</li><li>▪ chiarire come saranno trattati i marcapiani e i pilastri caratterizzanti la facciata al fine di preservare la memoria dell'estetica originaria del villaggio Fiat e a tal proposito produrre rendering o foto simulazione.</li></ul>		

Pratica <b>PAR-85</b> <b>Parere</b>	Proponente: <b>CHIRONNA</b>	Ubicazione: <b>via Puccini n. 1</b>	Oggetto: <b>ristrutturazione edilizia leggera</b>
del <b>19/12/2022</b>  integrazioni del <b>30/12/2022</b>	La Commissione esprime <b>parere favorevole a condizione di</b> : <ul style="list-style-type: none"><li>- mantenere il manto di copertura utilizzando i medesimi materiali e colori presenti negli altri edifici del villaggio,</li><li>- ricondurre la recinzione (materiali, geometria, in particolare altezza) alle altre presenti nel villaggio, producendo documentazione fotografica esaustiva,</li><li>- produrre rendering foto-realistico aggiornato.</li></ul>		

Pratica <b>PAR-84</b> <b>Parere</b>	Proponente: <b>DE FILIPPI</b>	Ubicazione: <b>via S. Francesco d'Assisi n. 7</b>	Oggetto: <b>ristrutturazione pesante con modifiche prospettiche</b>
del <b>23/11/2022</b>  integrazioni del <b>09/01/2023</b>	La Commissione esprime <b>parere favorevole</b> .		

Pratica <b>AP-30-01</b> <b>Autorizzazione Paesaggistica</b>	Proponente: <b>PIZZARDI e altri</b>	Ubicazione: <b>fraz. Mezzi Po snc</b>	Oggetto: <b>variante a AP-30 per nuova costruzione</b>
del <b>27/12/2022</b>	La Commissione esprime <b>parere favorevole</b> , ribadendo le condizioni previste nel progetto autorizzato.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,20.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott.ssa Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
geom. Marco BORTOLAZZO	
geom. Ivan FREISA	
arch. Marcella DALMASSO	
LA SEGRETARIA	