



Seduta del 15 gennaio 2026

Verbale n. 1

Addì 15 gennaio 2026 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Roberto FRATERNALI



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata il geom. Ivan FREISA;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'ing. Cristina MINCHILLO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Michela FRAU;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata il geom. Alessandro LO PRESTI;
- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Sara FONDACARO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2025/9684-PDC	Proponente: FEMM S.r.l. BECCARIS FRANCESCO MARIO LUIGI GIUSEPPE	Ubicazione: via Astegiano n. 3	Oggetto: L'intervento in progetto è finalizzato alla conservazione delle facciate esterne ed interne, con una rimodulazione della distribuzione degli spazi interni anche strutturale e un allineamento del tetto con i fabbricati adiacenti
Parere	La Commissione esprime parere favorevole.		
del			
prot. 15/05/2025			

Alle ore 9,25 entra l'arch. Fraternali.

Pratica 2025/9683-PDC	Proponente: BORDIGNON MATTEO BORDIGNON CHIARA	Ubicazione: str.da Borgata Paradiso snc	Oggetto: realizzazione di nuovi fabbricati residenziali
Parere	La Commissione esprime parere sospensivo ribadendo il parere precedentemente espresso nella seduta del 31/07/2025 e richiede di uniformare il linguaggio architettonico per entrambi i lotti.		
del 14/05/2025			
prot. 16/05/2025			

Pratica 2025/7300-SCIA	Proponente: LAFACE CLAUDIO SALAS HERNANDEZ CRISTINA	Ubicazione: p.zza San Pietro in Vincoli n. 2	Oggetto: sanatoria chiusura di finestre
Parere	La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole.		
del 17/12/2025			
prot. 17/12/2025			

Pratica 2025/9711-PDC	Proponente: BORELLO FIORENZO IMPRESA EDILE ORIA DI FIORENZO BORELLO & C. S.A.S.	Ubicazione: via Garibaldi/via Italia	Oggetto: nuova costruzione fabbricati lotto 2 - edifici b e c
Parere	La Commissione esprime parere favorevole.		
del 16/12/2025			
prot. 16/12/2025			



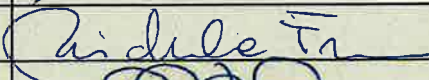

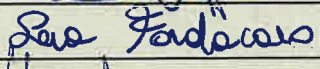
Comune di Volpiano

Pratica SCIA/PDC 3/25	Proponente: NILO MICHELE	Ubicazione: via Molino n. 19	Oggetto: demolizione parziale della tettoia aperta e creazione di un terrazzo
Parere			
del	La Commissione esprime parere sospensivo .		
prot.	<p>Si richiede di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - coordinare le rappresentazioni grafiche del progetto (prospetti e particolari con il rendering); - il parapetto in muratura cieca in progetto deve essere complanare con la parete sottostante del piano terreno (aggiornare rendering); - la ringhiera metallica del balcone esistente va mantenuta con la tipologia tipica della tradizione costruttiva locale; si esclude la tipologia rappresentata sul particolare costruttivo; - verificare gli allineamenti di tutte le aperture in progetto del prospetto; - rendere coerenti le distanze delle aperture del piano terreno poiché rappresentate diversamente fra il particolare costruttivo e il rendering; - definire la cromia dello sporto ligneo del tetto; - definire il sistema di oscuramento delle aperture secondo il Regolamento Edilizio. <p>Si esclude di perimetrare le aperture con delle cornici.</p> <p>Si richiede uno studio cromatico generale del progetto andando a motivare in particolare il colore per i serramenti che vanno ricondotti al Regolamento Edilizio o comunque motivando scelte alternative.</p>		

Pratica SCIA/PDC 21/25	Proponente: GOY	Ubicazione: via Umberto I n. 29	Oggetto: progetto scala esterna per accesso al piano primo
Parere			
del	La Commissione esprime parere negativo . Trattandosi di edificio storico la Commissione invita a trovare soluzione alternativa che non alteri i caratteri architettonici e storici dell'immobile.		
prot.			

Pratica AP 11/25 – SUAP 65	Proponente: TAZZETTI S.p.A.	Ubicazione: via Leinì n. 401	Oggetto: realizzazione di muro di recinzione
Autorizzazione Paesaggistica semplificata			
del	La Commissione esprime parere favorevole .		
prot.			

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,55.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
Arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
geom. Ivan FREISA	
ing. Cristina MINCHILLO	
geom. Michela FRAU	
geom. Alessandro LO PRESTI	
geom. Sara FONDACARO	
LA SEGRETERIA	