Seduta del 17 gennaio 2019

Verbale n. 1

Addì 17 gennaio 2019 alle ore 9.25 nella sala riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Risultano assenti:

- arch. Giuseppe ROCCASALVA
- arch. Giuseppe VERDERONE

Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella Dalmasso (Servizio Edilizia Privata).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Torinese:
  - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il tecnico istruttore del Servizio Edilizia Privata arch. Marcella Dalmasso.
- per il Comune di Volpiano:
  - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: l'istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata geom. Dutto Mauro.

In assenza del Presidente, la Vice Presidente dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT assume il ruolo di Presidente.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Parere preventivo	**Attilio FONTANA/Anna FERRERO**	Ubicazione: **via Roma n. 1**	**Ristrutturazione parte di fabbricato**
del 09/01/2019	La Commissione esprime **parere favorevole.**		
prot.00626			

Alle ore 9,30 entrano l'arch. Verderone e l'arch. Roccasalva.

Assume il ruolo di Presidente l'arch. Roccasalva.

Comune di Settimo Torinese

Alle ore 9,35 entrano l'ing. Vaudetti e l'arch. Vaudetti per illustrare il progetto.

Alle ore 10,15 escono i tecnici incaricati.

Prat. PAR-48 Parere	**TEKNO STRADE srl/CPT srl**	Ubicazione: **Cascina San Giorgio**	**Recupero e riqualificazione porzione della cascina**
del 17/09/2018			
prot. 56595 integrazioni del 23/11/2018 prot. 72752			

Dopo la discussione, la Commissione sospende l'espressione di parere e chiede la riconvocazione dei tecnici incaricati.

Alle ore 10.35 entra l'arch. Morino, quale tecnico incaricato, entra per illustrare il progetto.
Alle ore 11,05 esce l'arch. Morino.

Prat. AP-15 Autorizzazione Paesaggistica semplificata	**GRIM srl**	Ubicazione: **via Leini snc**	**Demolizione e ricostruzione attraversamento sulla Bealera Nuova**
del 28/12/2018	La Commissione esprime **parere favorevole.**		
prot. 79618			

Prat. AP-17 Autorizzazione Paesaggistica semplificata	**GRIM srl**	Ubicazione: **via Fonfona**	**Demolizione e ricostruzione attraversamento sulla Bealera Nuova**
del 28/12/2018	La Commissione esprime **parere favorevole.**		
prot. 79646			

Prat. AP-16 **Parere**	**GRIM srl**	Ubicazione: **via Cebrosa**	**Demolizione parziale e ricostruzione della Cascina Fiorita**
del 31/12/2018 **prot. 79919**	La Commissione esprime **parere favorevole.**		

A seguito della richiesta della Commissione, alle ore 11,25 rientrano l'ing. Vaudetti e l'arch. Vaudetti.
Alle ore 11,40 econo i tecnici incaricati.

Prat. PAR-48 **Parere**	**TEKNO STRADE srl/CPT srl**	Ubicazione: **Cascina San Giorgio**	**Recupero e riqualificazione porzione della cascina**
del 17/09/2018 **prot. 56595** **integrazioni del 23/11/2018 prot. 72752**	La Commissione, interagito in udienza con il professionista, osservate attentamente le norme all'art. 49 lettera a), esprime **parere favorevole a condizione che:** - la riprogettazione del prospetto esterno su via Cascina San Giorgio affinché mantenga la facciata per forma, materiali e campiture. In particolare, dovrà essere conservata l'attuale scansione verticale (contrafforti/lesene) e orizzontale (corselli in muratura) senza sostituzioni o spostamenti delle componenti che definiscono l'immagine attuale della tessitura muraria. - Il progetto dovrà presentare un programma di restauro che garantisca la compatibilità fra le scelte compositive e gli obblighi formali definiti nel punto precedente. - i balconi delle abitazioni dovranno essere con tipologia tradizionale con modiglioni e lastre/assito (pietra di Luserna/legno) senza soletta in calcestruzzo. Il programma di restauro per la facciata esterna su via Cascina San Giorgio sarà sottoposto alla Commissione Locale per il Paesaggio in una prossima convocazione.		

Prat. PE 9287-01 **Parere**	**SEVEN '95**	Ubicazione: **via Cebrosa n. 95**	**Variante all'ampliamento assentito con PE 9287**
del 12/12/2018 **prot. 76874**	La Commissione esprime **parere favorevole a condizione** che le bucature interne mantengano un profilo arcuato come quelle originarie.		

arch. Giuseppe ROCCASALVA	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Maurizio POL	
I RELATORI	
DUTTO MAURO	
LA SEGRETARIA	