



Seduta del 22 febbraio 2018

Verbale n. 1

Addì 22 febbraio 2018 alle ore 9,00 nella sala riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Risultano assenti:

- dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT
- arch. Gioacchino Maria JELMINI



Svolge la funzione di segreteria la sig.ra Ornella Manfron (Servizio SUED).

E' Responsabile di Procedimento e relaziona, senza diritto di voto:

- o per il Comune di Volpiano:
 - o Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il Responsabile dell'Ufficio Edilizia arch. Monica Veronese.

La Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

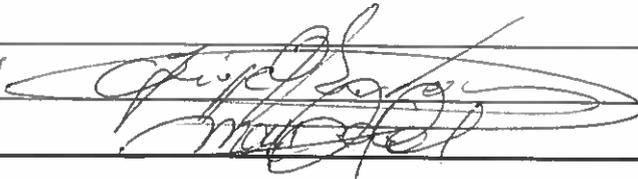
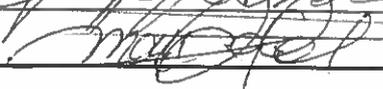
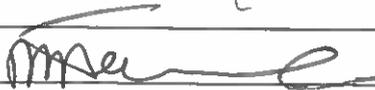
La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

PARERE

SCIA N. 60/17prot23684 del 30/10/2017e s.m.i	FERRERO REGIS CHIARA	UBICAZIONE: Via Raimondo n. 2	Modifiche interne e di facciata
<p>La Commissione esprime parere sospensivo.</p> <p>Dall'esame della pratica la Commissione mostra notevoli perplessità circa le dichiarazioni sulla periodizzazione ante 1942, relativamente agli elementi di facciata (finestre, cornicioni, tapparelle, cornici degli stipiti) e interni (muri di sezione diversa, numero di locali servizi ridondanti).</p> <p>Se si ritiene di proseguire a sostenere questa tesi, la Commissione richiede un approfondimento che possa argomentare il periodo dichiarato.</p> <p>A titolo esemplificativo sarà necessario produrre documenti probatori che possano permettere di valutare la storicità dell'architettura in esame, quali:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Stratigrafia delle superfici verticali e orizzontali, con prove fotografiche • Condizioni del sistema impiantistico • Relazione sulla storicità dei materiali di facciata <p>Si suggerisce di verificare ulteriormente le fonti archivistiche con particolare attenzione alle pratiche autorizzative rilasciate per gli edifici adiacenti a quello in esame.</p> <p>In ottemperanza alle norme del regolamento edilizio si ricorda che la pratica dovrà essere integrata con le scelte progettuali relative alle finiture di facciata (colori, decorazioni, materiali e oscuramenti dei serramenti che dovranno essere tipo scuri interni).</p>			

Alle ore 11,00 esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta.

arch. Giuseppe ROCCASALVA	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Maurizio POL	
I RELATORI	
LA SEGRETARIA	