



**Seduta del 5 agosto 2021**

## **Verbale n. 10**

**Addì 5 agosto 2021 alle ore 9,15** su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

### **La Commissione Locale per il Paesaggio**

nelle persone dei sigg.:

|    |  |                |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE                     | Presidente     |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI               | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI                     | Membro         |
| 4. | arch. Maurizio POL                           | Membro         |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro         |

Risultano assenti:

- arch. Roberto FRATERNALI



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
  - relatrice delle pratiche presentate: l'Istruttore tecnico arch. Marcella DALMASSO,
- per il Comune di Volpiano:
  - relatrice delle pratiche presentate: il Responsabile del Servizio arch. Gabriella CASTAGNONE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

## Comune di Volpiano

Alle 9,05 il geom. Calici, quale tecnico incaricato, illustra il progetto; partecipa alla seduta il Sindaco di Volpiano, il dott. Emanuele De Zuanne. Il dott. De Zuanne interviene a supporto della realizzazione dell'intervento e di analoghi interventi che interessano parti di territorio e fabbricati abbandonati a sé stessi, anche per questioni di salubrità.

Alle 9,45 il geom. Calici lascia la seduta per la determinazione del parere.

L'arch. Verderone e l'arch. Pol replicano, informando che le richieste avanzate dalla Commissione, miravano a comprendere meglio l'intervento, per non perdere l'occasione di costruire "qualcosa" di bello che possa valorizzare l'edificio e il territorio, favorendo anche quegli interventi che prevedano l'introduzione di soluzioni architettoniche meno tradizionali, nel rispetto delle norme vigenti.

|                                       |   |  |  |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Pratica<br><b>PE 3/2019</b><br>Parere | Proponente:<br><b>FERRERO/LANDRA</b>  | Ubicazione:<br><b>via Circonvallazione</b> | Oggetto:<br><b>nuovo fabbricato a destinazione mista</b> |
| del<br>prot.                          | La Commissione esprime parere <b>favorevole a condizione che</b> la facciata su strada sia per interezza rifinita ad intonaco, fatta salva la conservazione del portale in mattoni. |  |  |

Alle 10,05 il geom. Calici, quale tecnico incaricato, illustra il progetto.

Alle ore 10,20 entra l'arch. Jelmini.

Alle ore 10,25 il geom. Calici lascia la seduta per la determinazione del parere; il dott. De Zuanne interviene ribadendo quanto già affermato in precedenza in merito agli edifici da recuperare.

Alle ore 10,30 l'arch. Pol e il dott. De Zuanne lasciano la seduta.

|                                       |  |  |   |
|---------------------------------------|--|--|---|
| Pratica<br><b>PE 4/2019</b><br>Parere | Proponente:<br><b>BERTORELLO/<br/>ORRU'/ARIPAI</b> | Ubicazione:<br><b>via Lombardore n. 63</b> | Oggetto:<br><b>intervento per ristrutturazione e ampliamento fabbricato realizzazione opere a scomputo (parcheggio)</b> |
| del<br>prot.                          | La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> .  |  |   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
| Pratica<br><b>SCIA 99/2021</b><br>Parere | Proponente:<br><b>Luca CAMOLETTO</b>              | Ubicazione:<br><b>c.so Regina Margherita n. 12</b> | Oggetto:<br><b>SCIA per interventi di riqualificazione energetica e miglioramento sismico di edificio unifamiliare</b> |
| del<br>prot.                             | La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> . |  |  |

|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
| Pratica<br><b>SCIA 63/21</b><br>Parere | Proponente:<br><b>Giorgio CERUTTI</b>             | Ubicazione:<br><b>via Trento n. 68</b> | Oggetto:<br><b>SCIA per intervento di completamento opere</b> |
| del<br>prot.                           | La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> . |  |   |

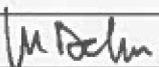
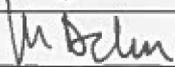
|                                   |  |                                       |  |
|-----------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| Pratica<br><b>AP semplificata</b> | Proponente:<br><b>COMUNE di CHIVASSO (richiesta per finanziamenti)</b> | Ubicazione:<br><b>torrente Malone</b> | Oggetto:<br><b>opere di realizzazione e manutenzione scogliere</b> |
| del<br>prot.                      | La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> .                      |                                       |  |

## Comune di Settimo Torinese

|                                    |   |                                  |  |
|------------------------------------|---|----------------------------------|--|
| Pratica<br><b>PAR-67</b><br>Parere | Proponente:<br>Graziella<br>ALLORA/Maria<br>BARDO   | Ubicazione:<br>via Milano n. 140 | Oggetto:<br>sanatoria modifiche di prospetto in<br>porzione di Cascina Isola |
| del 24/06/2021<br>prot. 33860      | La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> condizionato all'istruttoria degli uffici competenti. |                                  |  |
| integrazioni<br>del 02/08/2021     |   |                                  |  |

|                                       |   |                                |                                    |
|---------------------------------------|---|--------------------------------|------------------------------------|
| Pratica<br><b>SCIA 6073</b><br>Parere | Proponente:<br>MC COSTRUZIONI<br>s.r.l.           | Ubicazione:<br>via Ariosto snc | Oggetto:<br>modifiche di prospetto |
| del 01/07/2021<br>prot. 35121         | La Commissione esprime parere <b>favorevole</b> . |                                |                                    |
| integrazioni<br>del 04/08/2021        |   |                                |                                    |

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,15.

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| arch. Giuseppe VERDERONE            | firmato digitalmente in originale   |
| arch. Gioacchino Maria JELMINI      | firmato digitalmente in originale   |
| arch. Maurizio POL                  | firmato digitalmente in originale   |
| dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT | firmato digitalmente in originale   |
| <b>I RELATORI</b>                   |   |
| arch. Marcella DALMASSO             |  |
| arch. Gabriella CASTAGNONE          | firmato digitalmente in originale   |
| <b>LA SEGRETARIA</b>                |  |