



Seduta del 13 dicembre 2018

Verbale n. 10

Addì 13 dicembre 2018 alle ore 9,15 nella sala riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Risultano assenti:

- dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT
- arch. Gioacchino Maria JELMINI



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella Dalmasso (Servizio Edilizia Privata).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Torinese:
 - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il tecnico istruttore del Servizio Edilizia Privata arch. Marcella Dalmasso;
 - Relatore per la pratica edilizia: il Responsabile del Servizio Edilizia Privata arch. Daniela Cevrero.
- per il Comune di Volpiano:
 - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: l'istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata geom. Dutto Mauro.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Torinese

Alle ore 9,18 entra l'arch. Cevrero per illustrare il progetto urbanistico ed edilizio ed esce alle ore 9,42.

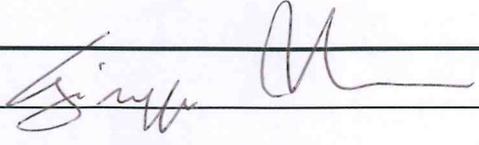
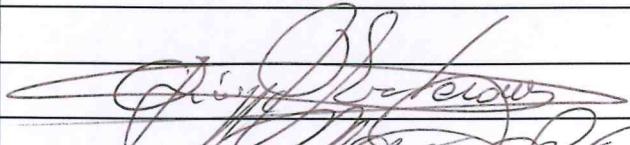
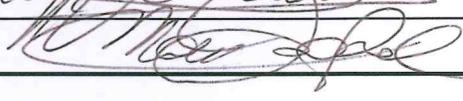
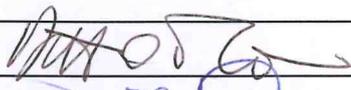
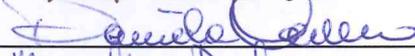
Alle ore 9,44 entrano i tecnici incaricati, ing. Vaudetti, arch. Vaudetti e il sig. Apa in rappresentanza della proprietà per illustrare il progetto ed escono alle ore 10,22.

Prat. PAR-48 Parere del 17/09/2018 prot. 56595 integrazioni del 23/11/2018 prot. 72752	TEKNO STRADE srl/CPT srl	Ubicazione: Cascina San Giorgio	Recupero e riqualificazione porzione della cascina
	Vista in udienza la presentazione dei principi compositivi da parte dei professionisti, ascoltata l'istruttoria preliminare, previa l'ulteriore verifica degli aspetti edilizi da parte degli Uffici competenti, la Commissione esprime parere sospensivo in quanto l'intervento comune alle 2 unità di suolo evidenzia delle limitazioni rispetto alle opportunità di valorizzare gli spazi aperti sociali. Si suggerisce di massimizzare gli spazi comuni arricchendoli con funzioni collettive. Devono essere individuate delle superfici totalmente permeabili con progettazione adeguata del verde comune e privato. Riguardo all'organismo edilizio, non risultano pertinenti le scelte relative alla dimensione e forma degli abbaini; occorre, inoltre, rivedere la relazione tra l'androne di ingresso in progetto e il terrazzo soprastante, favorendo il mantenimento del muro di recinzione esistente (androne esistente). Si ricorda l'importanza degli allineamenti delle aperture.		

Comune di Volpiano

AP 6/2018 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria del 23/07/2018 prot. 17340	TAZZETTI Spa	Ubicazione: c.so Europa, 600	Installazione serbatoi ed impianti per la distribuzione fluidi refrigeranti
	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la viabilità in progetto sia realizzata con asfalto drenante ad alta resistenza. Si conferma il parere già espresso in data 19/11/2018 ad eccezione dell'essenza della siepe per la quale si accetta il Cipresso Leyland, già presente sul sito.		

Alle ore 10,54 esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta.

arch. Giuseppe ROCCASALVA	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Maurizio POL	
I RELATORI	
DOTT. TORSO	
CEVERERO DANIELA	
LA SEGRETARIA	Marcella Delmaso