



Seduta del 3 ottobre 2024

Verbale n. 11

Addì 3 ottobre 2024 alle ore 9,25 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

| | | |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |

Risultano assenti:

- arch. Roberto FRATERNALI



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (Ufficio Urbanistica).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Caselle Tor.se:
 - il Responsabile il geom. Giorgio BERTOLINO,
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico il geom. Eleonora BONARRIVO,
- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Alessandra BERTELLE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Caselle Tor.se

L'arch. Silvia Vacchetta presenta la pratica in vece del geom. Bertolino.

| | | | |
|--|--|--|---|
| Pratica 3194/PE-212-2024 | Richiedente: ENRIETTI Mirella, ENRIETTI Stefano, FERRERI Maria Grazia, ORICCHIONI ENRIETTI Giuseppe, ENRIETTI Maria, SOETICA s.r.l. - Legale Rappresentante Sig. NARETTO Felice | Ubicazione: via G. Guibert n. 32 | Oggetto: S.C.I.A. IN SANATORIA di muro di recinzione realizzato in cortile comune |
| del 26/06/2024 prot. 18.136 | La Commissione esprime parere favorevole a condizione che vengano rimossi gli elementi aggiunti in materiale non consono, compreso il telo ombreggiante. La Commissione suggerisce di realizzare una eventuale schermatura con siepi arbustive autoctone o rampicanti. | | |

Comune di Settimo Tor.se

| | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| Pratica 2024/6915- SCIA | Richiedenti: DALL'ARMELLINA CRISTIANO STEFANO CONDOMINIO VICOLO PESSIONE 1 | Ubicazione: via General Pessione n. 1 | Oggetto: rifacimento tetto, tinteggiatura facciata lato cortile |
| Parere | | | |
| del 23/07/2024 prot. | La Commissione esprime parere sospensivo . La Commissione chiede che venga prodotta la seguente documentazione integrativa: <ul style="list-style-type: none">- sezione trasversale per chiarire il rifacimento della copertura, in particolare gli elementi in corrispondenza del cornicione lato cortile;- produrre una vista fotorealistica della facciata ad opere concluse,- chiarire se le opere saranno previste anche per le altre facciate non trattate in questa pratica,- precisare se i serramenti delle unità abitative sono oggetto di sostituzione. | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|---|---|
| Pratica 2024/7331-CIL | Richiedenti: ASSOCIAZIONE DEGLI OPERAI SOCIETA' MUTUO SOCCORSO CORGIAT LOIA ALDO | Ubicazione: via G. Matteotti n. 6 | Oggetto: lavori di manutenzione ordinaria per messa in sicurezza del sito con interventi urgenti. Sostituzione vetri, ripristino zone ammalorate facciata con medesimo colore esistente, ripasso zone ammalorate copertura medesimo materiale, sagoma, forma; impianto elettrico interno. |
| Parere | | | |
| del prot. 23/09/24 | La Commissione esprime parere favorevole . | | |

| | | | |
|---------------------------------------|---|--|--|
| Pratica 2024/6937- SCIA | Richiedenti: MCL GROUP S.R.L. SEMPLIFICATA CHIARA LORENZO | Ubicazione: via Italia n. 67 | Oggetto: cambio di destinazione d'uso, da autorimessa a deposito, in locali a servizio di locale commerciale sito in via Italia n.67. Realizzazione di locale igienico a servizio dei dipendenti della macelleria, in modo da escludere il bagno originario posto nel cortile. |
| Parere | | | |
| del 03/09/2024 prot. | La Commissione esprime parere favorevole . | | |

Comune di Volpiano

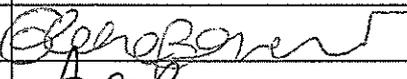
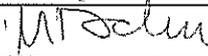
| | | | |
|---------------------------------|---|--------------------------------------|---|
| Pratica AP 13/24 | Richiedente: STECCA GUIDA | Ubicazione: via Asti n. 25 | Oggetto: recupero igienico funzionale con adattamento interni |
| Autorizzazione Paesaggistica | | | |
| | La Commissione esprime parere favorevole e conferma la soluzione n. 2 approvata nella seduta del 25/07/2024 e riconfermata in quella del 08/08. Per migliorare l'aero-illuminazione dei locali la Commissione chiede di verificare la normativa di settore ed eventualmente di adeguare la larghezza delle aperture per rispettare il parametro. | | |

| | | | |
|---------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| Pratica SCIA/PDC 14/23 | Richiedente: CENA UGO | Ubicazione: via Umberto I n. 17 | Oggetto: ristrutturazione edificio |
| Parere | <p>La Commissione esprime parere sospensivo e richiede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - di eliminare il trave di legno in facciata; - allineare l'architrave della finestra del piano primo a quello della portafinestra; - uniformare materiali e colori dei serramenti sia del piano terreno sia del piano primo (portoncino di ingresso e infissi del piano primo). <p>Si suggerisce di tinteggiare il serramento dell'autorimessa con la medesima cromia della facciata.</p> | | |

Per mancanza di tempo, al termine della seduta non è stata valutata la seguente pratica:

| | | | |
|--------------------------|--|-----------------------------|---|
| Pratica TINTEGGIATURA | Richiedente: FURBATTO SILVIA BAR CAFFE' CAMILLO BENSO | Ubicazione: p.zza Cavour | Oggetto: tinteggiatura con inserimento di trompe- l'oeil |
| Parere | | | |

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,25.

| | |
|--|--|
| arch. Giuseppe VERDERONE | firmato digitalmente in originale |
| arch. Gioacchino Maria JELMINI | firmato digitalmente in originale |
| arch. Maurizio POL | firmato digitalmente in originale |
| dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | firmato digitalmente in originale |
| I RELATORI | |
| geom. Giorgio BERTOLINO | firmato digitalmente in originale |
| geom. Eleonora BONARRIVO |  |
| arch. Alessandra BERTELLE |  |
| LA SEGRETERIA |  |