



Seduta del 11 settembre 2023

Verbale n. 11

Addì 11 settembre 2023 alle ore 14,45 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Viviana CAMOLETTO,
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico l'ing. Cristina MINCHILLO,
 - l'istruttore tecnico il geom. Ivan FREISA.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica AP 8/23 SEMPLIFICATA	Proponente: RIVIERA	Ubicazione: via Vercelli n. 40	Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria di demolizione di tettoie esistenti, rifacimento di recinzione e apertura parziale con demolizione di parete perimetrale del capannone
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica SCIA 66/23 sanatoria	Proponente: NARETTO	Ubicazione: via Garibaldi n. 8	Oggetto: Sanatoria per realizzazione di nuova scala esterna
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica AP 10/23 AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA	Proponente: ENI SPA	Ubicazione: c.so Europa n. 600	Oggetto: ampliamento per nuova realizzazione di palazzina Uffici Direzione del deposito fiscale Eni di Volpiano
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la tipologia costruttiva e i materiali dell'ampliamento rispettino quelli dell'edificio preesistente, in particolare: <ul style="list-style-type: none">- scansioni delle specchiature dei serramenti,- altezza dei muretti di tamponamento,- pilastri arretrati rispetto alla facciata vetrata,- elementi oscuranti come quelli già adottati sulle facciate del fabbricato,- rispetto dei materiali e dei colori in generale per uniformarsi a quelli dello stato di fatto. Quanto sopra, fatto salvo l'istruttoria dell'ufficio competente.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2023/6584-SCIA PARERE	Proponente: ROSSI MARCO	Ubicazione: via Rosselli F.lli n. 1	Oggetto: cambio di destinazione da commerciale a residenziale e modifiche esterne variante a SCIA 6411
del 09/03/2023 prot. 10/03/2023	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica 2023/6699-SCIA PARERE	Proponente: CORINALDESI PAOLO	Ubicazione: p.zza San Pietro in Vincoli n. 7	Oggetto: modifiche dell'assetto planimetrico: realizzazione e modifica servizi igienici, modifiche di facciata: apertura nuova finestra - posa pannelli fotovoltaici
del 18/08/2023 prot. 21/08/2023	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica 2023/6622-SCIA	Proponente: MERALDI CHIARA MERALDI IRENE	Ubicazione: via Rosselli F.lli n. 9/A-9/B- 9/C	Oggetto: opere di ristrutturazione interna, modesto cambio di destinazione d'uso da commerciale a residenziale di una porzione limitata dell'immobile, diverso accorpamento degli appartamento e rifacimento della copertura con medesime pendenze e articolazioni ma con formazione di scala fissa condominiale interna.
PARERE del 02/05/2023 prot. 03/05/2023	La Commissione esprime parere favorevole.		

Pratica 2023/43-AP	Proponente: DE CARO RAFFAELE	Ubicazione: via Reiseria n. 64	Oggetto: ampliamento dell'unità immobiliare
AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA del 20/07/2023 prot. 21/07/2023	<p>La Commissione esprime parere sospensivo e richiede quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rivedere il dimensionamento dell'elemento strutturale proposto per il sostegno della nuova falda di copertura (saetta lignea) anche in rapporto all'orditura lignea del tetto preesistente, - chiarire come avverrà il raccordo fra la falda esistente e la falda in progetto, - adeguare l'altezza e il materiale della zoccolatura agli elementi tipici della tradizione costruttiva locale, - coordinare i disegni architettonici allegati alla pratica comunale con la vista foto-realistica in modo da chiarire gli elementi caratteristici della proposta progettuale, - rivedere il dimensionamento della luce legale anche in rapporto al portoncino esistente (ad esempio uniformare l'altezza delle architravi). 		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 16,20.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Viviana CAMOLETTO	
ing. Cristina MINCHILLO	
geom. Ivan FREISA	
LA SEGRETERIA	