



Seduta del 13 novembre 2025

Verbale n. 12

Addì 13 novembre 2025 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

| | | |
|----|-------------------------------------------------|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |

Risultano assenti:

- arch. Roberto FRATERNALI
- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Alessandra BERTELLE;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Sara FONDACARO;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'ing. Cristina MINCHILLO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Eleonora BONARRIVO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Michela FRAU.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Prima dell'inizio della seduta, il Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Settimo Tor.se di nuova nomina si presenta ai Commissari.

Comune di Volpiano

| | | | |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Pratica SCIA 74/25 Parere | Proponente: CICCORELLO | Ubicazione: via Trento n. 4 | Oggetto: progetto scala di accesso esterna |
| del prot. | La Commissione esprime parere favorevole e suggerisce l'impiego del secondo colore proposto S1005-Y20R. | | |

| | | | |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pratica DEHORS n. 2/24 Parere | Proponente: BAR CARLO ALBERTO | Ubicazione: via Garibaldi | Oggetto: occupazione suolo pubblico mediante installazione di dehors aperto |
| del prot. | La Commissione esprime parere favorevole . | | |

Comune di Settimo Tor.se

| | | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pratica 2025/7197- SCIA Parere | Proponente: OANTA ANDREI TIHOLAZ VALERIA | Ubicazione: via teol. Antonino n. 8 | Oggetto: regolarizzazione di abusi edilizi, chiusura di aperture e piccole modifiche all'assetto planimetrico dell'unità immobiliare |
| del prot. 28/07/2025 | La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole . | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Pratica 2025/7217- SCIA Parere | Proponente: OANTA ANDREI TIHOLAZ VALERIA | Ubicazione: via teol. Antonino n. 8 | Oggetto: sanatoria modifiche interne ed esterne |
| del 31/08/2025 prot. 01/09/2025 | La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole . | | |

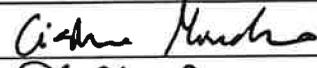
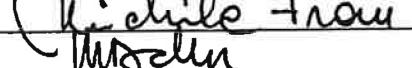
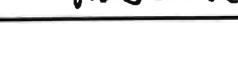
| | | | |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pratica 2025/7240- SCIA Parere | Proponente: URSILLO EMIDDIO MARUS S.R.L. LOMBARDO ASSUNTA | Ubicazione: via Italia n. 90/BIS | Oggetto: modifiche interne planivolumetriche, modifiche sui prospetti di fabbricato, recupero di sottotetto a fini usabili |
| del 07/10/2025 prot. 07/10/2025 | La Commissione esprime parere favorevole . | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pratica 2025/7250- SCIA Parere | Proponente: ARAGNO EMANUELE | Ubicazione: via Roma n. 18 | Oggetto: sanatoria per apertura/chiusura finestre e vetrina arretrata rispetto al perimetro |
| del prot. 16/10/2025 | La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole . | | |

| | | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| Pratica 2025/7258- SCIA Parere | Proponente: CIPRIANI CIPRIANO GARINO LILIANA | Ubicazione: via G. Mazzini n. 7 | Oggetto: sanatoria aperture in facciata-lievi modifiche interne alloggio |
| del prot. 22/10/2025 | La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole . | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pratica 2025/9685- PDC Parere | Proponente: CPT SRL CAPITELLI PAOLO | Ubicazione: via Cascina San Giorgio n. 13 | Oggetto: demolizione parziale degli immobili e ricostruzione con realizzazione di nuovo piano seminterrato da destinarsi a deposito |
| del 16/05/2025 prot. 19/05/2025 | La Commissione esprime parere favorevole | | |

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,00.

| | |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| arch. Giuseppe VERDERONE | firmato digitalmente in originale |
| arch. Gioacchino Maria JELMINI | firmato digitalmente in originale |
| dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | firmato digitalmente in originale |
| I RELATORI | |
| arch. Alessandra BERTELLE |  |
| geom. Sara FONDACARO |  |
| ing. Cristina MINCHILLO |  |
| geom. Eleonora BONARRIVO |  |
| geom. Michela FRAU |  |
| LA SEGRETERIA |  |