



Seduta del 13 novembre 2025

Verbale n. 12

Addì 13 novembre 2025 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Roberto FRATERNALI
- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Alessandra BERTELLE;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Sara FONDACARO;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'ing. Cristina MINCHILLO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Eleonora BONARRIVO;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Michela FRAU.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Prima dell'inizio della seduta, il Dirigente del Servizio Programmazione Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Settimo Tor.se di nuova nomina si presenta ai Commissari.

Comune di Volpiano

Pratica SCIA 74/25 Parere	Proponente: CICCORELLO	Ubicazione: via Trento n. 4	Oggetto: progetto scala di accesso esterna
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole e suggerisce l'impiego del secondo colore proposto S1005-Y20R.		

Pratica DEHORS n. 2/24 Parere	Proponente: BAR CARLO ALBERTO	Ubicazione: via Garibaldi	Oggetto: occupazione suolo pubblico mediante installazione di dehors aperto
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2025/7197-SCIA Parere	Proponente: OANTA ANDREI TIHOLAZ VALERIA	Ubicazione: via teol. Antonino n. 8	Oggetto: regolarizzazione di abusi edilizi, chiusura di aperture e piccole modifiche all'assetto planimetrico dell'unità immobiliare
del prot. 28/07/2025	La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole .		

Pratica 2025/7217-SCIA Parere	Proponente: OANTA ANDREI TIHOLAZ VALERIA	Ubicazione: via teol. Antonino n. 8	Oggetto: sanatoria modifiche interne ed esterne
del 31/08/2025 prot. 01/09/2025	La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole .		

Pratica 2025/7240-SCIA Parere	Proponente: URSILLO EMIDDIO MARUS S.R.L. LOMBARDO ASSUNTA	Ubicazione: via Italia n. 90/BIS	Oggetto: modifiche interne planivolumetriche, modifiche sui prospetti di fabbricato, recupero di sottotetto a fini usabili
del 07/10/2025 prot. 07/10/2025	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica 2025/7250- SCIA Parere	Proponente: ARAGNO EMANUELE	Ubicazione: via Roma n. 18	Oggetto: sanatoria per apertura/chiusura finestre e vetrina arretrata rispetto al perimetro
del prot. 16/10/2025	La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole .		

Pratica 2025/7258- SCIA Parere	Proponente: CIPRIANI CIPRIANO GARINO LILIANA	Ubicazione: via G. Mazzini n. 7	Oggetto: sanatoria aperture in facciata-lievi modifiche interne alloggio
del prot. 22/10/2025	La Commissione prende atto delle opere ed esprime parere favorevole .		

Pratica 2025/9685- PDC Parere	Proponente: CPT SRL CAPITELLI PAOLO	Ubicazione: via Cascina San Giorgio n. 13	Oggetto: demolizione parziale degli immobili e ricostruzione con realizzazione di nuovo piano seminterrato da destinarsi a deposito
del 16/05/2025 prot. 19/05/2025	La Commissione esprime parere favorevole		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,00.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
dott.ssa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Alessandra BERTELLE	
geom. Sara FONDACARO	
ing. Cristina MINCHILLO	
geom. Eleonora BONARRIVO	
geom. Michela FRAU	
LA SEGRETERIA	