



Seduta del 14 ottobre 2021

Verbale n. 12

Addì 14 ottobre 2021 alle ore 9,10 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- dott.sa agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Caselle Tor.se:
 - relatrice delle pratiche presentate: il Responsabile del Procedimento Paesaggistico geom. Giorgio BERTOLINO,
- per il Comune di Volpiano:
 - relatrice delle pratiche presentate: il Responsabile del Servizio Edilizia arch. Gabriella CASTAGNONE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Caselle Torinese

Pratica 2912/PE-289-2021	Proponente: Condominio Aeroporto 43 – sig. MILONE Giampiero	Ubicazione: strada Aeroporto n. 43	Oggetto: variante tipologia al Piano di Recupero n. 2912/PE-42-2021 con recupero del patrimonio edilizio mediante intervento di ristrutturazione edilizia
del 11/08/2021 prot. 18631 integrata in data 13/09/2021 prot. 20.471	La Commissione non esprime parere in quanto l'oggetto sottoposto alla Commissione non coinvolge elementi di impatto ambientale sulla sagoma o su elementi di valenza paesaggistica, poiché si limita a modifiche di opere interne o comunque non influenti dal punto di vista paesaggistico. Si precisa che se il progetto verrà sottoposto nuovamente al parere della Commissione nella fase dei titoli edilizi dovrà contenere elaborati specifici per l'esame della Commissione: <ul style="list-style-type: none"> - foto inserimento ambientale, - particolari costruttivi con evidenziati i materiali di facciata. 		

L'arch. Verderone, in qualità di tecnico consulente alla progettazione, illustra il progetto ed esce alle ore 9,45 per l'espressione del parere. L'arch. JELMINI assume il ruolo di Presidente.

Pratica	Proponente: LA BELLOTTA Società Agricola Semplice Legale rappr. sig. REMMERT Luca	Ubicazione: via Oltre Stura n. 2	Oggetto: C.I.L.A. per frazionamento di unità immobiliare e opere interne di manutenzione straordinaria
del 16/09/2021 prot. 20865	La Commissione non esprime parere in quanto l'oggetto sottoposto alla Commissione non coinvolge elementi di impatto ambientale sulla sagoma o su elementi di valenza paesaggistica, poiché si limita a modifiche di opere interne o comunque non influenti dal punto di vista paesaggistico. Si precisa che se il progetto verrà sottoposto nuovamente al parere della Commissione nella fase del titolo edilizio dovrà contenere elaborati specifici per l'esame della Commissione: <ul style="list-style-type: none"> - foto inserimento ambientale, - particolari costruttivi con evidenziati i materiali di facciata. 		

Alle 9,50 rientra l'arch. Verderone e riprende il ruolo di Presidente della Commissione.

Comune di Volpiano

Pratica AP 26/2021 Parere	Proponente: CATRINOIUO SBEIRA	Ubicazione: via Circonvallazione n. 13	Oggetto: riqualificazione fabbricato mediante cappotto sostituzione serramenti e miglioramento sismico (sostituzione con nuova orditura in legno e manto in coppi)
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il colore di facciata sia quello indicato sulla relazione paesaggistica allegata alla pratica e che sul fronte stradale sia marcata la zoccolatura con un pannello coibentante con colore più scuro (un tono più scuro del colore principale) e con altezza pari al muretto confinante.		

L'arch. JELMINI lascia la seduta alle ore 10,20.

Pratica 4/2021 Parere	Proponente: Lino FERRERO GIAMINET	Ubicazione: via Udine n. 11	Oggetto: ristrutturazione di fabbricato
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che : <ul style="list-style-type: none"> - il colore di facciata riproponga quello già esistente su via Udine, compatibilmente con i colori proposti dal Piano del Colore, al fine di tenere in risalto le parti in mattoni, - i passafuori in colore legno siano preferiti alla variante bianca, - l'eventuale tinteggiatura degli oscuranti riproponga il colore già esistente o con toni simili. 		

Pratica SCIA 114/21 Parere	Proponente: SAMMARTINO	Ubicazione: via Circonvallazione n. 89	Oggetto: ristrutturazione edificio e basso fabbricato opere in variante a SCIA 82/20
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,50.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
geom. Giorgio BERTOLINO	firmato digitalmente in originale
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
LA SEGRETARIA	