



Seduta del 12 dicembre 2024

Verbale n. 14

Addì 12 dicembre 2024 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott.ssa agronoma Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI,
- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (Ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Alessandra BERTELLE;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico il geom. Eleonora BONARRIVO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica AP 10/24 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	Proponente: TAZZETTI S.p.A.	Ubicazione: via Leinì	Oggetto: spostamento serbatoi di stoccaggio gas liquefatti e relative opere accessorie
La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la specie arborea proposta venga sostituita con specie autoctone (ad es. carpino) e si suggerisce che tale piantumazione venga proseguita anche sul lato del torrente Bendola.			

Pratica SCIA 80/24 Parere	Proponente: MISITANO PASQUALE	Ubicazione: via Roma/via Lamarmora	Oggetto: rifacimento intonaci con tinteggiatura, sostituzione e modifica infissi
La Commissione esprime parere sospensivo , pur apprezzando l'allineamento delle aperture, richiede le seguenti modifiche al progetto: <ul style="list-style-type: none">- utilizzare il colore di tinteggiatura con il codice S1505-R20B;- proporre un colore dei serramenti consono alla tinteggiatura della facciata (evitando il color legno a favore di colori pastello);- precisare sui prospetti la tipologia dei serramenti e, in particolare, quella dei portoncini di ingresso del piano terreno che dovranno essere tutti uguali e con pannello cieco e con medesimo colore degli altri serramenti;- prevedere la zoccolatura in lastra di pietra locale come da tradizione costruttiva e con altezza uguale su entrambi i prospetti.			

Pratica AP 14/24 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	Proponente: QUIRIS IMMOBILIARE s.r.l.	Ubicazione: via Amalfi	Oggetto: impianto fotovoltaico non a servizio dell'edificio
La Commissione esprime parere favorevole .			

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2024/7434-CIL	Proponente: CONDOMINIO VIA ROMA 13 DALL'ARMELLINA CRISTIANO STEFANO	Ubicazione: via Roma n. 13	Oggetto: tinteggiatura facciate, sostituzione ringhiere balconi lato cortile
Parere			
del 26/11/2024	La Commissione esprime parere favorevole.		
prot. 27/11/24			

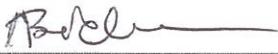
Pratica 2024/9652-PDC	Proponente: SARDINA FABIOLA TOMIATO VALTER	Ubicazione: via Sella Q. n.38	Oggetto: richiesta revisione parere CLP - ampliamento consistente nella realizzazione di locale bagno al piano rialzato prospiciente il prospetto fronte cortile
Parere			
del 06/08/2024	Valutate le osservazioni del professionista, la Commissione esprime parere favorevole a condizione di:		
prot. 07/08/24	<ul style="list-style-type: none"> - mantenere la finestra del bagno come da indicazioni del precedente parere, eventualmente aumentandone l'altezza, come la finestra attigua, per favorire l'irraggiamento e l'illuminazione del locale; - la muratura in paramano di laterizio dovrà essere omogenea alla tessitura preesistente. 		

Pratica 2024/6915-SCIA	Proponente: DALL'ARMELLINA CRISTIANO STEFANO CONDOMINIO VICOLO PESSIONE 1	Ubicazione: via General Pessione n. 1	Oggetto: refacimento tetto, tinteggiatura facciata lato cortile
Parere			
del 23/07/2024	La Commissione esprime parere favorevole.		
prot. 24/07/24			

Pratica 2023/6841-CIL	Proponente: ALLORA GRAZIELLA	Ubicazione: via Milano n. 140	Oggetto: demolizione e costruzione di muri di cinta
Parere			
del 27/11/2023	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la porzione di cinta venga ricostruita mantenendo composizione e tessitura di quella precedente storica. L'opera dovrà essere eseguita da maestranze qualificate.		
prot. 27/11/23			

Pratica 2024/6919-SCIA	Proponente: DI DEDDA NATALIA	Ubicazione: via Sella Q. n. 2	Oggetto: modifiche interne e ampliamento SL
Parere			
del 29/07/24	La Commissione esprime parere favorevole.		
prot. 29/07/24			

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,05.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
dott.ssa Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Alessandra BERTELLE	
geom. Eleonora BONARRIVO	
LA SEGRETERIA	