



Seduta del 14 dicembre 2023

Verbale n. 15

Addì 14 dicembre 2023 alle ore 9,15 su piattaforma digitale, convocata nelle forme di rito, si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI



Svolge la funzione di segreteria il geom. Ivan FREISA (Servizio Edilizia Privata).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Caselle Tor.se:
l'istruttore tecnico il geom. Giorgio BERTOLINO;
- per il Comune di Volpiano:
l'istruttore tecnico l'arch. Alessandra BERTELLE;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
l'istruttore tecnico il geom. Eleonora BONARRIVO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Caselle Tor.se

L'arch. Giuseppe VERDERONE si astiene in quanto collaborato dello studio che ha presentato l'intervento. Alle ore 9,30 l'arch. VERDERONE esce dalla seduta.

Pratica 1203/PE-262-2023	Proponente: LA BELLOTTA s.s.a. - Legale Rappresentante Sig. REMMERT Luca	Ubicazione: via Oltre Stura n. 1	Oggetto: C.I.L.A. PER MODIFICHE INTERNE PER DIVISIONE DI TETTOIA AGRICOLA ESISTENTE IN QUATTRO UNITÀ
del 28/09/2023 prot. 27.529	La Commissione esprime parere FAVOREVOLE.		

Alle ore 9,35 l'arch. VERDERONE rientra in seduta.

Pratica 3194/PE-232-2023	Proponente: SOETICA s.r.l. - Legale Rappresentante Sig. NARETTO Felice	Ubicazione: via G. Guibert n. 32	Oggetto: S.C.I.A. IN SANATORIA PER MODIFICHE INTERNE ED ESTERNE IN FABBRICATO RESIDENZIALE
del 28/08/2023 prot. 24.792	La Commissione esprime parere FAVOREVOLE e prende atto delle opere in sanatoria in attesa della pratica edilizia di successiva ristrutturazione che verrà successivamente esaminata dalla commissione.		
integrazioni del 23/10/2023 prot. 29.650			

Comune di Volpiano

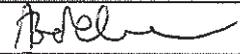
La Dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT lascia la seduta alle 9,55.

Pratica SCIA/PDC 13/22	Proponente: SALAMONE MARCO	Ubicazione: via Olmo n. 20	Oggetto: ESPANSIONI STORICHE DI IMPIANTO RURALE
PARERE			
del prot.	La Commissione esprime parere NEGATIVO chiedendo di mantenere la ringhiera del progetto originario, poiché la stessa si inserisce in modo più armonico nel prospetto dell'edificio rendendolo "leggero" e rispettoso dei canoni del recupero degli edifici rurali.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2023/6841-CIL	Proponente: ALLORA GRAZIELLA	Ubicazione: VIA MILANO n. 140	Oggetto: DEMOLIZIONE E COSTRUZIONE DI MURI DI CINTA
PARERE			
del 27/11/2023 prot. 27/11/2023	La Commissione esprime parere SOSPENSIVO, e precisa quanto segue: <ul style="list-style-type: none">• la recinzione proposta è accettabile poiché richiama quella originaria del complesso rurale;• precisare metodologie, materiali e colorazioni che si intendono adottare per l'intonacatura della facciata, dando indicazioni anche delle restanti facciate dell'edificio al fine di avere una visione di insieme del recupero che si intende realizzare;• precisare inoltre anche gli altri materiali di finitura sulle facciate dell'edificio (quale ad esempio la zoccolatura).		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,30.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
geom. Giorgio BERTOLINO	firmato digitalmente in originale
arch. Alessandra BERTELLE	
geom. Eleonora BONARRIVO	
LA SEGRETERIA	