



Seduta del 2 febbraio 2023

Verbale n. 2

Addì 2 febbraio 2023 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - il Responsabile l'arch. Gabriella CASTAGNONE,
- per il Comune di Settimo Torinese:
 - l'istruttore tecnico il geom. Ivan FREISA.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica	Proponente: CELLNEX Italia S.p.A.	Ubicazione:	Oggetto: installazione antenna (art 87 del d.lgs 259/03 e s.m.i.)
del prot.	La Commissione esprime parere sospensivo . Si chiede di rivedere il progetto, mitigando l'impatto visivo dell'impianto attraverso una quinta estetica al fine di mascherarne la geometria (base e altezza). Si chiede, inoltre, di produrre render foto-realistico con vista prospettica adeguata a verificare l'impatto visivo.		

Pratica Autorizzazione Paesaggistica	Proponente: RFI GRUPPO FERROVIE ITALIANE	Ubicazione: regione Cravero	Oggetto: progetto di fattibilità realizzazione sottopasso carrabile per soppressione passaggio a livello
del prot.	Per questa fase preliminare, la Commissione esprime parere favorevole a condizione di produrre elaborato grafico (tridimensionale/rendering) che possa meglio esprimere l'impatto ambientale del progetto.		

Comune di Settimo Torinese

Pratica 2022/6173-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 9 Geom. LANZAVECCHIA ANDREA	Ubicazione: corso G. Agnelli n. 45	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito si richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6195-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT C15 URSO SALVATORE SIMONE	Ubicazione: via Alessandria n. 2	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6186-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT C15 URSO SALVATORE SIMONE	Ubicazione: via Vercelli n. 13-15	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6166-CIL	Proponente: CONDOMINIO CORSO AGNELLI 49 Geom. LANZAVECCHIA ANDREA	Ubicazione: corso G. Agnelli n. 41-43	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6183-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 18 Geom. LANZAVECCHIA ANDREA	Ubicazione: via Alessandria n. 11-13	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6169-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 1 VIA NOVARA 3 Geom. VERGA STEFANO	Ubicazione: via Novara n. 1-3	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6179-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 1 VIA NOVARA 3 Geom. VERGA STEFANO	Ubicazione: via Vercelli n. 2	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento sismico
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6167-CIL	Proponente: CONDOMINIO VIA VERCELLI N. 18 URSO SALVATORE SIMONE	Ubicazione: via Vercelli n. 14-16	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6193-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 9 Geom. LANZAVECCHIA ANDREA	Ubicazione: corso G. Agnelli n. 47	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6197-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 16 URSO SALVATORE SIMONE	Ubicazione: via Alessandria n. 8	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento sismico
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6198-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 1 VIA NOVARA 3 Geom. VERGA STEFANO	Ubicazione: via Vercelli n. 1	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento sismico
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6194-CIL	Proponente: CONDOMINIO CORSO AGNELLI 49 Geom. LANZAVECCHIA ANDREA	Ubicazione: corso G. Agnelli n. 49	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento statico
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6182-CIL	Proponente: CONDOMINIO VIA VERCELLI 28 SAVORELLI GIORGIA	Ubicazione: via Vercelli n. 26-28	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6199-CIL	Proponente: URSO SALVATORE SIMONE CONDOMINIO FIAT 22A	Ubicazione: via Alessandria n. 15	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6170-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 18 Geom. LANZAVECCHIA ANDREA	Ubicazione: via Alessandria n. 3-5	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6187-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 18 Geom. LANZAVECCHIA ANDREA	Ubicazione: via Alessandria n. 1	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento strutturale
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6191-CIL	Proponente: CONDOMINIO FIAT 1 VIA NOVARA 3 Geom. VERGA STEFANO	Ubicazione: via San Rocco n. 30-32	Oggetto: efficientamento energetico e consolidamento statico
del 28/11/2022 prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - produrre planimetria generale di sintesi con l'indicazione dei fabbricati del villaggio interessati dall'intervento in oggetto, evidenziando per ciascuno il lay-out dei pannelli fotovoltaici, tipologia e cromia dei mattoncini, fasce marcapiano e serramenti; a tal proposito di richiede un coordinamento affinché l'intervento sia omogeneo su tutti gli edifici coinvolti; - venga prodotto un lay-out delle coperture con le indicazioni puntuali della posizione e della geometria dei pannelli fotovoltaici su ogni falda, chiarendo se si tratta di pannelli appoggiati o incassati a raso; - indicare il materiale previsto per il nuovo manto di copertura e in che modo la mera sostituzione del medesimo possa produrre un adeguamento sismico. <p>La Commissione prende atto della mancanza di quanto richiesto in merito alla produzione di rendering o foto-simulazioni. Per sopperire a tale mancanza, si richiede un puntuale confronto dei progettisti con l'ufficio competente per esaminare con attenzione i campioni di materiali prodotti.</p> <p>Si ribadisce l'esigenza di chiarire attraverso particolare costruttivo in che modo verranno ancorati i vari elementi (cappotto, mattoncino di rivestimento, ecc.), specificando i vari spessori in aggiunta rispetto allo stato di fatto e le differenze di spessore rispetto ai singoli elementi.</p> <p>Al fine di preservare l'estetica originaria del villaggio FIAT, si ribadisce l'importanza di un coordinamento generale al fine di escludere interventi spontanei o in autonomia slegati dal progetto originale.</p>		

Pratica 2022/6486-SCIA	Proponente: GUIDI SONIA RUGGIERI MARCO FRANCO	ubicazione: via Sella n. 24	oggetto: ampliamento igienico funzionale una-tantum al piano terreno
del 13/10/2022 prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none"> - la porzione in ampliamento abbia come finizione l'intonaco civile con colore che richiami quello del mattone paramano preesistente; - lo sporto del tetto dell'ampliamento non interferisca con lo spigolo della finestra del piano primo. 		

Pratica 2022/6237-CILA	Proponente: LAURINI BRUNO DAINESE LIA	ubicazione: via Sella. n. 28	oggetto: sostituzione manto di copertura a fabbricati di civile abitazione
del 14/12/2022 prot.	La Commissione esprime parere favorevole.		

Pratica 2022/6242-CIL	Proponente: CRAVERO ROSANGELA	ubicazione: via Sella n. 30	oggetto: sostituzione manto di copertura a fabbricato di civile abitazione
del 19/12/2022 prot.	La Commissione esprime parere favorevole.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,20.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
geom. Ivan FREISA	
LA SEGRETARIA	