



Seduta del 3 febbraio 2022

Verbale n. 2

Addì 3 febbraio 2022 alle ore 9,25 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - relatori delle pratiche presentate: il Dirigente del Servizio Ambiente dott. Arch. Piero CENA, gli istruttori tecnici geom. Gaetano Ruggleri per il SUAP e l'arch. Marcella DALMASSO per l'Edilizia Privata,
- per il Comune di Caselle Tor.se:
 - relatore delle pratiche presentate: il Responsabile delle Pratiche Paesaggistiche geom. Giorgio BERTOLINO,
- per il Comune di Volpiano:
 - relatrice delle pratiche presentate: il Responsabile delle Pratiche Edilizie arch. Gabriella CASTAGNONE,

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Torinese

Il Dirigente del Servizio Ambiente, dott. arch. Cena, illustra l'intervento; partecipa alla presentazione il geom. Ruggieri, Istruttore tecnico del SUAP.

Pratica Parere del 31/12/2021 prot. 68290	Proponente: ILIAD	Ubicazione: via Italia	Oggetto: posa di palo per antenne telefoniche
La Commissione esprime parere sospensivo . Vista la localizzazione individuata nel crocevia del centro storico che determina un evidente impatto visivo, la Commissione suggerisce di individuare un sito meno centrale, distante dall'area condizionata. In subordine, si richiede una riduzione dell'altezza del manufatto (dimezzandolo), esplicitando i materiali costituenti le varie parti del "simil-camino" di mascheramento dell'impianto.			

Il Dirigente del Servizio Ambiente e l'Istruttore tecnico del SUAP lasciano la seduta alle ore 10,15.

Comune di Caselle Torinese

L'arch. Verderone illustra il progetto in qualità di consulente alla progettazione, ed esce alle 10,25 per l'espressione di parere. L'arch. Jelmini assume il ruolo di Presidente.

Pratica 3008/PE-423-2021	Proponente: CREA.RE GROUP s.r.l. – Legale Rappresentante Sig. PANSÀ Simone	Ubicazione: Via Oltre Stura n. 2	Oggetto: Intervento di ristrutturazione edilizia che consiste nella redistribuzione funzionale degli ambienti interni e nella ricomposizione di facciata
del 17/11/2021 prot. 27051 integrata in data 20/01/2022 prot. 1.387	La Commissione esprime parere favorevole .		

L'arch. Verderone rientra alle ore 10,35 e assume il ruolo di Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica SCIA/PDC7/21 Parere	Proponente: MILANI	Ubicazione: Via Carlo Alberto n. 2	Oggetto: ristrutturazione edilizia con cambio di destinazione d'uso al piano terreno
del prot.	La Commissione esprime parere sospensivo . Si richiede di: <ul style="list-style-type: none">- uniformare l'intervento coordina dosi con il proprietario dei locali posti al piano terreno in angolo in modo da proporre alla Commissione un intervento unitario sull'intero immobile,- in subordine, rivedere il cromatismo dell'intervento, rapportandolo ai locali del piano terreno esclusi dall'intervento (con proposte alternative),- ricondurre le persiane ad ante del primo piano alla tipologia tipica della tradizione locale, ovvero doppia anta per ogni apertura,- eliminare il sistema di oscuramento esterno al piano terreno (persiana scorrevole) privilegiando un sistema di oscuramento interno,- prolungare (con la medesima altezza) la zoccolatura esistente sull'angolo del fabbricato fino allo stipite di destra del portoncino di ingresso su via Carlo Alberto; mantenere la restante zoccolatura con l'altezza proposta in progetto.		

Pratica PDC SANATORIA 40/21 Parere	Proponente: Domenico BORGE	Ubicazione: via Trento n. 5 BIS	Oggetto: sanatoria per ampliamento in sagoma
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole.		

Pratica PDC SANATORIA 41/21 Parere	Proponente: Giacomo BORGE	Ubicazione: via Trento n. 3	Oggetto: sanatoria per ampliamento in sagoma
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole.		

Comune di Settimo Torinese

Pratica AP-35 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	Proponente: MITOLO	Ubicazione: fraz. Mezzi Po snc	Oggetto: realizzazione di abitazione bifamigliare
del 23/12/2021 prot. 67126	La Commissione esprime parere favorevole.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,40.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
dott. arch. Piero CENA	firmato digitalmente in originale
geom. Gaetano RUGGIERI	
geom. Giorgio BERTOLINO	firmato digitalmente in originale
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
arch. Marcella DALMASSO	
LA SEGRETARIA	