



Seduta del 15 febbraio 2024

Verbale n. 2

Addì 15 febbraio 2024 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI
- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria il geom. Ivan FREISA (Servizio Edilizia Privata).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Alessandra BERTELLE,
 - responsabile del servizio l'arch. Monica VERONESE,
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico l'ing. Cristina MINCHILLO,
 - l'istruttore tecnico il geom. Ivan FREISA.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Pratica SCIA 119/22 Parere	Proponente: SAMMARTINO CAROLINA ANGELA	Ubicazione: VIA CIRCONVALLAZIONE n. 89	Oggetto: parere centro storico
<p>La Commissione esprime parere SOSPENSIVO</p> <p>Si richiede di riportare il progetto alle indicazioni originarie, confermando e riconducendosi al parere del 14/10/2021.</p> <p>In particolare va rivista la facciata interno cortile (ringhiera balcone e rivestimenti facciata), riproponendo quanto detto nel parere già sopra dato.</p> <p>Nei prospetti est ed ovest le facciate dovranno avere il medesimo colore (toni di grigio)</p> <p>Per la facciata prospetto est si accetta la proposta di modifica cromatica relativamente al colore NCS1002-Y mentre per le parti in rilievo e gli scuri occorre utilizzare il colore S2502-Y.</p> <p>Mantenere il disegno del portoncino come indicato nel progetto originario.</p> <p>Ripresentare di conseguenza elaborati grafici e RENDER secondo quanto sopra indicato.</p>			

Pratica SCIA 110/23 Parere	Proponente: STUDIO GENNARI SRL	Ubicazione: VICOLO SAN FRANCESCO n. 1	Oggetto: parere centro storico
<p>La Commissione esprime parere FAVOREVOLE</p> <p>Come indicato nel progetto si ribadisce di utilizzare le medesime finizioni e colori della porzione abitativa adiacente</p>			

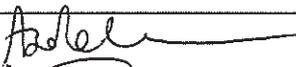
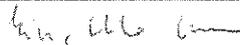
Pratica AP Autorizzazione Paesaggistica	Proponente: COMUNE VOLPIANO	Ubicazione:	Oggetto: autorizzazione paesaggistica 150 mt dai corsi d'acqua
<p>La Commissione esprime parere FAVOREVOLE</p>			

Comune di Settimo Torinese

Pratica 2024/86-PAR Parere	Proponente: LOMBARDO ASSUNTA MARUS S.R.L. URSILLO EMIDDIO	Ubicazione: VIA ITALIA n. 90	Oggetto: realizzazione balconi, modifica aperture esistenti, modifica recinzione, installazione pannelli fotovoltaici
del 25/01/2024 prot. 26/01/2024	<p>La Commissione esprime parere CONDIZIONATO A QUANTO SEGUE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sostituire la pensilina a protezione dell'ingresso principale con il medesimo linguaggio architettonico dei balconi in pietra e profili metallici indicati in progetto; - interrompere la pensilina in modo che non si sovrapponga alla lesena dei mattoni, dandole una simmetria rispetto all'ingresso ed alle aperture sovrastanti; - le siepi a divisione del cortile interno dovranno essere realizzate entro la fine lavori. Per la scelta delle specie si invita a fare riferimento al regolamento del verde; - a schermatura del terrazzo in progetto si prevedano delle siepi in vaso esempio cotinia alloro ecc.. 		

Pratica 2024/87-PAR Parere	Proponente: S.O.GE.A. SRL BONTEMPO VINCENZO ANTONINO	Ubicazione: VIA ROMA n. 15	Oggetto: Sostituzione serramenti con modifica specchiature in immobile in centro storico
del 08/02/2024 prot. 09/02/2024	<p>La Commissione esprime parere favorevole con l'uso del RAL 9004, da voi indicato, in quanto già presente in modo diffuso sulla facciata via Roma, tutto il serramento compresa la porzione alta, deve essere del colore selezionato.</p>		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,20.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
IL RELATORE	
arch. Alessandra BERTELLE	
arch. Monica VERONESE	
ing. Cristina MINCHILLO	
LA SEGRETERIA	