



Seduta del 4 marzo 2021

Verbale n. 3

Addì 4 marzo 2021 alle ore 9,05 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

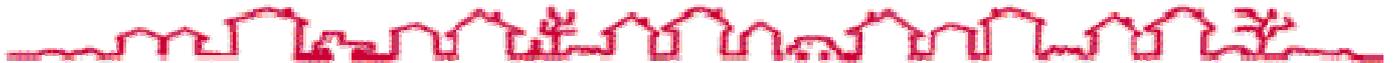
La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |

Risultano assenti:

- arch. Roberto FRATERNALI



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Caselle T.se:
 - relatori delle autorizzazioni paesaggistiche: il Responsabile del Procedimento Paesaggistica geom. Giorgio BERTOLINO e il Responsabile dei Lavori Pubblici geom. Ernesto ROGNONE,
- per il Comune di Volpiano:
 - relatrice delle pratiche presentate: gli istruttori arch. Viviana CAMOLETTO e arch. Alessandra BERTELLE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Caselle Tor.se

Pratica 2786/PE265-2020	Proponente: SNAM Rete Gas	Ubicazione: Met. Settimo Torinese – Rivoli Attr.to in subalveo Torrente Stura di Lanzo	Oggetto: Variante Metanodotto Settimo Torinese – Rivoli DN 900 (36”) DP 24 Attraversamento in subalveo Torrente Stura di Lanzo
del 07/12/2020 prot. 17914	La Commissione esprime parere favorevole .		

Dalle 9,15 partecipa l'arch. Gioacchino Maria JELMINI.

Pratica	Proponente: CITTA' di CASELLE TORINESE	Ubicazione: Sponda destra e sinistra del Torrente Stura di Lanzo	Oggetto: Intervento di messa in sicurezza della sponda destra e sinistra del Torrente Stura di Lanzo nei Comuni di Caselle T.se, San Maurizio C.se e Robassomero
del 14/12/2020 prot. 29855	La Commissione esprime parere favorevole .		

Comune di Volpiano

La dott.ssa Vietti Niclot lascia la seduta alle 9,40.

Pratica SCIA 57/20 Parere	Proponente: Alfredo NOVELLI	Ubicazione: via Circonvallazione n. 108	Oggetto: Opere esterne e interne e colore
del 09/10/2020 prot. 19481	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica SCIA/PDC 13/20 Parere	Proponente: Gaetano AVITABILE	Ubicazione: C.na Dente	Oggetto: Recupero di fabbricato rustico con LR 16/18
del 03/09/2020 prot. 316485	La Commissione esprime parere favorevole .		
integrazioni del 11/02/2021			

Pratica PE 48//20 Parere	Proponente: Fulvio BOMMARITO	Ubicazione: via Cadore n. 14	Oggetto: Ristrutturazione edilizia
del 29/12/2020 prot. 25450	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il cappotto sulla parte lato nord sia esteso a tutta la facciata, anche in corrispondenza del box al piano terreno e del terrazzo al piano primo.		

Pratica SCIA 91/20 Parere	Proponente: Alex PIZANTI	Ubicazione: via Leini n. 142	Oggetto: Ristrutturazione edilizia e recinzione
del 29/12/2020 prot. 25450	<p>La Commissione esprime parere sospensivo.</p> <p>La Commissione richiede che gli elaborati grafici vengano aggiornati con la rappresentazione di foto inserimento ambientale (render) al fine di valutare gli aspetti paesaggistici; inoltre, per conservare l'armonia della geometria del fabbricato si richiede di:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mantenere la profondità degli sporti laterali della copertura come nello stato preesistente, - conservare la tipologia del balcone del prospetto sud, sia per la ringhiera sia per lo spessore della soletta con modiglioni, - chiarire sistema di oscuramento delle aperture (è preferibile il mantenimento delle persiane ad ante), - specificare tipologia e finitura della pietra della zoccolatura e, in generale, le finizioni di facciata. 		

Alle 10,30 l'arch. Viviana Camoletto lascia la seduta ed entra l'arch. Alessandra Bertelle.

Pratica Istanza del 14/12/2020 Parere	Proponente: BANCA SELLA	Ubicazione: via Umberto I n. 11/13	Oggetto: Nuova insegna d'esercizio
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole , in considerazione del limitato spessore dell'insegna proposta.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,40.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
geom. Giorgio BERTOLINO	firmato digitalmente in originale
geom. Ernesto ROGNONE	firmato digitalmente in originale
arch. Viviana CAMOLETTO	firmato digitalmente in originale dal responsabile arch. Gabriella CASTAGNONE
arch. Alessandra BERTELLE	firmato digitalmente in originale dal responsabile arch. Gabriella CASTAGNONE
LA SEGRETARIA	