Seduta del 20 febbraio 2025

Verbale n. 3

Addì 20 febbraio 2025 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI

Svolge la funzione di segreteria la geom. Eleonora BONARRIVO (Ufficio Edilizia Privata).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
  - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Alessandra BERTELLE;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
  - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata il geom. Eleonora BONARRIVO;
  - la responsabile del Servizio Sviluppo Economico la dott.ssa Eleonora SAROGLIA.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica **PE 19/24** **Parere**	Proponente: **FANTONE/BENGALA**	Ubicazione: **via Monviso n. 24**	Oggetto: **sanatoria ampliamento edificio residenziale**
del prot.	La Commissione **prende atto** di quanto esposto dall'istruttore della pratica in merito all'ampliamento in sanatoria. Si prescrive di realizzare la nuova zoccolatura in progetto con un'altezza inferiore ai davanzali delle finestre. Le ringhiere previste dal progetto, così come i serramenti per tipologia e materiali, dovranno essere uniformi per tutte le porzioni dell'edificio.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica **2025/9670-PDC** **Parere**	Proponente: **BONARRIGO SALVATORE per COSTRUZIONI BONARRIGO S.R.L.**	Ubicazione: **via don Paviolo n. 12**	Oggetto: **demolizione tettoia esistente e ricostruzione in sagoma di edificio residenziale a 2 pft**
del **07/02/2025** prot. **10/02/25**	Pratica non esaminata per ulteriori verifiche.		

Pratica **2025/95-PAR** **Parere**	Proponente: **D'AGOSTINO RAFFAELE IMMOBILIARE VICOLOCHIARI S.R.L.**	Ubicazione: **via Italia n. 72**	Oggetto: **rifacimento completo della copertura del fabbricato e rifacimento del balcone interno cortile**
del **04/02/2025** prot. **05/02/25**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		

Pratica **2025/7049-SCIA** **Parere**	Proponente: **BENEDETTO MARIA GRAZIA**	Ubicazione: **via Torino n. 170**	Oggetto: **progetto per la ricostruzione parziale basso fabbricato danneggiato da incendio**
del prot. **12/02/25**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		

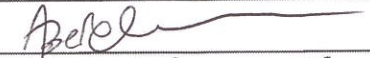
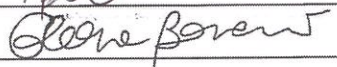
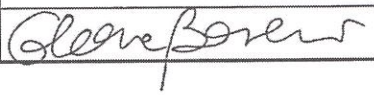
Facendo seguito al tema introdotto nella seduta del 30 gennaio in merito alla valutazione da parte della Commissione di elementi quali dehor e, più genericamante, elementi di arredo urbano legati ad attività terziarie presenti in Centro Storico, area vincolata ai sensi dell'art. 24 della L.R. 56/1977 e s.m.i., nella seduta odierna saranno oggetto di valutazione di parere i regolamenti di settore vigenti, in modo che le nuove istanze presentate successivamente alla data odierna, se conformi, non dovranno acquisire nuovo parere.
La dott.ssa Saroglia, Responsabile del Servizio Attività Economiche, presenta la documentazione, inviata ai Commissari per l'opportuna preventiva visione.
La documentazione relativa ai regolamenti vigenti viene approvata dalla CLP e pertanto, le nuove istanze presentate successivamente alla data odierna, se conformi, non dovranno acquisire nuovo parere.

Pratica **24/2025** **Parere**	Proponente: **TAVERNA LORENA**	Ubicazione: **via Roma n. 7**	Oggetto: **richiesta installazione dehor con ombrelloni, tavoli e sedie**
del **08/01/2025**	La Commissione esprime parere **favorevole.**		
prot. **702**	Si suggerisce di utilizzare per l'ombrellone un colore più chiaro al fine di migliorare il comfort derivante dalle condizioni di temperatura.		

Pratica **28/2025** **Parere**	Proponente: **BORELLO s.r.l.**	Ubicazione: **via Italia n. 2**	Oggetto: **nuova installazione di insegne di esercizio supermercato**
del **07/01/2025**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot. **483/2025**			

Pratica **58/2024 insegne** **Parere**	Proponente: **LIAO CHUNMEI – CC.NAIL**	Ubicazione: **via Italia n. 2/C**	Oggetto: **nuova installazione di insegne di Esercizio permanenti**
del **07/02/2025**	La Commissione esprime parere **favorevole**.		
prot. **5535/25**			

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,05.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Alessandra BERTELLE	
geom. Eleonora BONARRIVO	
dott.ssa Eleonora SAROGLIA	firmato digitalmente in originale
LA SEGRETERIA