



**Seduta del 23 aprile 2018**

## **Verbale n. 3**

**Addì 23 aprile 2018 alle ore 9,00** nella sala riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

### **La Commissione Locale per il Paesaggio**

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI
- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria la sig.ra Ornella Manfron (Servizio SUED).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
  - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il tecnico dell'Ufficio Edilizia arch. Alessandra Bertelle.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

**Comune di Volpiano**

**PARERE**

SCIA sanatoria N. 08/18 prot 2364 del 31/01/2018	<b>ROLANDO- FERREROVARSI- NO-RADIS- BELLUSCIO- MOSSETTO</b>	<b>UBICAZIONE:</b> Via Umberto I n. 8	<b>Modifiche di facciata</b>
La Commissione esprime <b>parere favorevole</b> .			

**PARERE**

SCIA N. 60/17 prot 23684 del 30/10/17	<b>FERRERO REGIS CHIARA PANIER BAGAT GIACOMINA</b>	<b>UBICAZIONE:</b> Via Raimondo n. 2	<b>Modifiche di facciata</b>
--	--	--	------------------------------

	<p>La Commissione ha cercato di riesaminare la pratica alla luce delle poche integrazioni informative fornite in risposta al parere sospensivo.</p> <p>Da un punto di vista generale la Commissione ritiene ineccepibile la rigorosità dell'attuazione dei principi delle regole legate sia all'aspetto amministrativo/procedurale (si rimandano eventuali applicazioni di sanzioni all'Ufficio Tecnico) sia alle competenze che la Commissione Locale per il Paesaggio deve presidiare in riferimento alla D. Lgs 42/2004 e smi.</p> <p>In particolare la Commissione ha formulato una serie di prescrizioni e suggerimenti nel precedente parere che qui sono richiamati integralmente in quanto utili per conoscere lo stato attuale del bene sottoposto a trasformazione.</p> <p>E' indispensabile per questa, come per pratiche simili, avere un quadro informativo che non riguardi solo le caratteristiche principali ed esterne del bene, ma l'insieme degli elementi costruttivi interni ed esterni che compongono l'architettura del fabbricato, del suo inserimento all'interno di uno specifico lotto e, se è il caso, del posizionamento del lotto nel contesto territoriale su cui insiste.</p> <p>A questo proposito si suggerisce di consultare la normativa di riferimento e gli strumenti di governo di territorio che descrivono l'approccio all'analisi delle caratteristiche di base dei beni su cui si interviene (PPR e PRGC relativamente al Centro Storico).</p> <p>Per venire incontro ad una maggiore celerità dell'attivazione del cantiere, dopo ampie discussioni, la Commissione esprime parere favorevole condizionato alla presentazione di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Relazione sulla storicità dei materiali di facciata con indicazione della stratigrafia delle superfici verticali, al fine di escludere la presenza di segni architettonici da far riemergere e salvaguardare (bucature finestre, tessiture murarie particolari)</li> <li>• Messa a punto degli elaborati con indicazioni di maggior dettaglio in relazione a: finiture di facciata (tipologia di intonaco e di cappotto, distribuzione dei pluviali) e dell'eventuale sistemazione della corte interna</li> </ul> <p>Per l'eventuale sistemazione delle caratteristiche della corte interna, qualora fossero modificate, le superfici si dovranno mantenere totalmente permeabili.</p> <p>Si prescrive che gli stipiti (se mantenuti) e i davanzali delle finestre siano realizzati con materiali consoni al centro storico ed alla tradizione costruttiva locale (pietra, esclusi i marmi o materiali non locali).</p> <p>Si prende atto e quindi si approva la sostituzione delle tapparelle con gli scuri, la demolizione del cornicione piano e il mantenimento del colore di facciata esistente purché conforme al Piano del Colore vigente e catalogato in NCS.</p>
--	--

Alle ore 11,00, esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta.

<b>arch. Giuseppe ROCCASALVA</b>	
<b>arch. Gioacchino Maria JELMINI</b>	
<b>dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT</b>	
<b>arch. Giuseppe VERDERONE</b>	
<b>arch. Maurizio POL</b>	

<b>I RELATORI</b>	
<b>LA SEGRETARIA</b>	