Città di Settimo Torinese

Settore Territorio
SUED Sportello Unico per l'Edilizia

Unione Nord Est Torino
NET

Seduta del 24 settembre 2020

Verbale n. 4

Addì 24 settembre 2020 alle ore 9,45 nella sala riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4 – e congiuntamente su piattaforma digitale, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Risultano assenti:

- arch. Giuseppe ROCCASALVA
- arch. Gioacchino Maria JELMINI

Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Torinese:
  - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: l'istruttore arch. Marcella DALMASSO.

- per il Comune di Volpiano:
  - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il Responsabile del Servizio arch. Gabriella CASTAGNONE e l'istruttore arch. Alessandra BERTELLE.

In assenza del Presidente, la Vice Presidente dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT assume il ruolo di Presidente.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica **PE in sanatoria n. 54/19 Parere**	Proponente: **CHIABRANDO/TACCONE**	Ubicazione: **via Pinetti n. 14**	Oggetto: **sanatoria per opere interne e di facciata, chiusura di volumi e modifica tetto**
del **07/01/2020** prot. **188**	La Commissione esprime **parere favorevole**.		

Pratica **CILA n. 8/20 Parere**	Proponente: **Daniela BIANCO**	Ubicazione: **c.so Regina Margherita n. 52**	Oggetto: **sostituzione parapetto balcone**
del **24/02/2020** prot. **4348**	La Commissione esprime **parere favorevole a condizione** di uniformare il disegno dei 3 elementi in ferro.		

Pratica **PE n. 17/2020 Autorizzazione Paesaggistica**	Proponente: **ANTIPIOL S.N.C.**	Ubicazione: **reg. Cravero n. 17**	Oggetto: **installazione di tunnel mobile**
del **06/03/2020** prot. **5430**	La Commissione esprime **parere favorevole**.		

Pratica **AP n. 04/2020 (SCIA n. 19/2020) Autorizzazione Paesaggistica**	Proponente: **ACTIS/ GIORGETTO**	Ubicazione: **c.so Europa n. 400**	Oggetto: **Installazione bombolone: rinnovo Autorizzazione Paesaggistica**
del **03/07/2020** prot. **12279**	La Commissione esprime **parere favorevole condizionato** alle eventuali prescrizioni contenute nella Autorizzazione Paesaggistica 8/14 del 23/01/2015.		

Pratica **PE n. 32/2020 Autorizzazione Paesaggistica**	Proponente: **ENI SPA**	Ubicazione: **c.so Europa n. 600**	Oggetto: **sostituzione torri faro**
del **10/07/2020** prot. **12797**	La Commissione esprime **parere favorevole**.		

Pratica **PE in sanatoria n. 10/2020 Parere**	Proponente: **GAGLIANO/GUZZARDI/ GUZZARDI**	Ubicazione: **via Trieste n. 20**	Oggetto: **Nuovo box auto pertinenziale**
del **17/02/2020** prot. **3678**	La Commissione esprime **parere favorevole**.		

Pratica **PE in sanatoria n. 11/2020** **Parere**	Proponente: **Pietro RICCI / Annamaria TEOLI**	Ubicazione: **via Roma n. 14**	Oggetto: **sanatoria opere esterne e interne**
del **21/02/2020** prot. **4212**	La Commissione esprime **parere favorevole**.		

Pratica **PE n. 26/2020** **Parere**	Proponente: **Amulio GUBBINI /Antonietta CAVALLARI**	Ubicazione: **via Trieste n. 14**	Oggetto: **ristrutturazione, nuova unità immobiliare e nuovo box auto**
del **06/05/2020** prot. **8549**	La Commissione esprime **parere sospensivo**. Si richiede di produrre viste tridimensionali con foto inserimenti ambientali. Si richiede, inoltre, di rivedere il progetto nei seguenti punti: - uniformare gli stili architettonici delle 2 unità (materiali, geometrie e bucatura), - allineamenti orizzontali e verticali sui prospetti nord e sud, - preservare la memoria storica rianalizzando il terrazzo al primo piano, la loggia aperta e le finestre a nastro sul prospetto nord, inclusa la scala esterna di accesso (da preferirsi collegamento interno esclusivo).		

Pratica **SCIA in sanatoria n. 27/2020** **Parere**	Proponente: **GALLO**	Ubicazione: **c.so Regina Margherita n. 25**	Oggetto: **sanatoria di opere di facciata**
del **12/05/2020** prot. **8921** **PEC** del **20/05/2020** prot. **9436**	La Commissione esprime **parere favorevole**.		

Pratica **PEC** **Parere**	Proponente: **Mario PRIMA**	Ubicazione: **c.na Dente**	Oggetto: **recupero fabbricato rustico**
del **12/05/2020** prot. **8918**	La Commissione esprime **parere sospensivo** in attesa di produrre documentazione fotografica (rapporto con fabbricati esistenti) Si richiama il parere della Commissione espresso in data 19/11/2018 in merito agli allineamenti e alle dimensioni delle finestre, in quanto ancora incoerenti.		

Pratica **SCIA/PdC n. 9/2020** **Parere**	Proponente: **Graziano, Maria Chiara, Elena ZANCONI**	Ubicazione: **via Umberto I n. 9**	Oggetto: **nuova apertura negozio parrucchiere**
del **05/06/2020** prot. **10388**	La Commissione esprime **parere a condizione che** i materiali e il colore siano conformi al contesto degli edifici circostanti.		

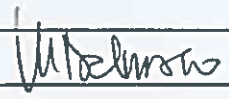
Pratica **SCIA** **n. 36/2020** **Parere**	Proponente: **MAUTINO/BOCCACCIO**	Ubicazione: **via Raimondo n. 10**	Oggetto: **manutenzione straordinaria pesante**
del **30/06/2020** prot. **11904**	La Commissione esprime **parere favorevole.**		

Pratica **PE n. 53/14** **Accertamento Compatibilità Paesaggistica**	Proponente: **ACTIS/GIORGETTO**	Ubicazione: **c.so Europa n. 400**	Oggetto: **difformità**
del **18/12/2014** prot. **28748**	Preso atto del parere della Soprintendenza, la Commissione esprime **parere favorevole.**		

Comune di Settimo Torinese

Pratica **AP- 28** **Autorizzazione Paesaggistica semplificata**	Proponente: **Silvio BERTOTTO**	Ubicazione: **fraz. Mezzi Po n. 51**	Oggetto: **rifacimento copertura esistente con inserimento cordolo antisismico e allungamento delle falde**
del **04/09/2020** prot. **39161**	La Commissione esprime **parere favorevole.**		

La seduta termina alle ore 12,45.

arch. Giuseppe ROCCASALVA	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Marcella DALMASSO	
arch. Alessandra BERTELLE	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
LA SEGRETARIA	