



Seduta del 25 marzo 2021

Verbale n. 4

Addì 25 marzo 2021 alle ore 9,05 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |

Risultano assenti:

•



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Borgaro T.se:
 - relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il Responsabile dell'Edilizia Privata arch. Danilo REBESCO,
- per il Comune di Caselle T.se:
 - relatori delle autorizzazioni paesaggistiche: il Responsabile del Procedimento Paesaggistica geom. Giorgio BERTOLINO e il Responsabile dell'Edilizia Privata geom. Giorgio FUSETTI,
- per il Comune di Volpiano:
 - relatrici delle pratiche presentate: Il Responsabile dell'Edilizia Privata arch. Gabriella CASTAGNONE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Borgaro Tor.se

Alle 9,05 l'arch. Gioacchino Maria JELMINI illustra il progetto, quale tecnico incaricato, e alle 9,15 lascia temporaneamente la seduta per la determinazione del parere.

Pratica 43/2021	Proponente: BRILLADA VITTORIO s.n.c.	Ubicazione: via America n. 21	Oggetto: ristrutturazione edilizia di fabbricato a destinazione produttiva in area agricola impropria
del 15/3/2021 prot. 02639	La Commissione esprime parere favorevole . Si suggerisce di valutare la scelta di una specie autoctona per la siepe (es. Carpinus Betulus).		

Alle 9,35 rientra l'arch. Gioacchino Maria JELMINI.

Comune di Caselle Tor.se

Alle 9,40 l'arch. Giuseppe VERDERONE illustra il progetto, quale tecnico incaricato, e alle 9,55 lascia temporaneamente la seduta per la determinazione del parere.

Pratica 7377/PE242- 2020	Proponente: Giulia, Luca e Francesco SCIROCCALE	Ubicazione: via Lavoresco n. 55	Oggetto: S.C.I.A. per rifacimento delle coperture con adeguamento sismico dell'esistente e ristrutturazione di civile abitazione con ampliamento funzionale
del 30/11/2020 prot. 28750	La Commissione esprime parere favorevole .		

Alle ore 10,00 rientra l'arch. Giuseppe VERDERONE.

Comune di Volpiano

Pratica SCIA in sanatoria 93/20 Parere	Proponente: TASCA, BONADDIO, RASO	Ubicazione: c.so Regina Margherita n. 70	Oggetto: modifica di una finestra e posa di porta vano caldaia in sanatoria
del 29/12/2020 prot. 25455	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la porta del vano caldaia venga rivestita con un pannello in legno, in tono con i serramenti.		
integrata il 15/03/2021			

Pratica SCIA in sanatoria 23/21 Parere	Proponente: Cristina GIANNOTTI Silvia GIANNOTTI	Ubicazione: via Emanuele Filiberto n. 6	Oggetto: difformità interne ed esterne rispetto alla situazione da catasto del 1944 e LE 422/62
del 18/02/2021 prot. 3762	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga rimossa la pensilina in policarbonato lungo il balcone.		
integrata il 12/03/2021			

Pratica SCIA/PDC 3/21 Parere	Proponente: Gessica DEMIN	Ubicazione: via Leinì n. 16	Oggetto: ristrutturazione edilizia con ampliamento in sagoma
del 01/02/2021 prot. 2160	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica SCIA 9/21 Parere	Proponente: Roberto NICOLO'	Ubicazione: via Pinetti n. 14	Oggetto: manutenzione straordinaria per opere interne ed esterne
del 23/11/2020 prot. 1270	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che si ottimizzi il posizionamento dei pannelli fotovoltaici, rimanendo su forme rettangolari e allineate con le aperture sottostanti.		

Pratica SCIA 18/21 Parere	Proponente: Sara SEGHIZZI	Ubicazione: via Carlo Alberto n. 3/B	Oggetto: modifica dell'assetto planimetrico, posa di cappotto termico e di impianto fotovoltaico con modifiche di facciata
del 03/02/2021 prot. 2500	La Commissione esprime parere favorevole condizione che: - il sistema di oscuramento sia a tapparelle bianche, - il colore della facciata riconduca al colore grigio preesistente sopra ai serramenti del piano terreno e del piano primo, - i serramenti per tipologia e materiale ricalchino quelli del piano terreno (anche per il colore, bianco), - si escludano le cornici dalle aperture.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,10.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Danilo REBESCO	firmato digitalmente in originale
geom. Giorgio BERTOLINO	firmato digitalmente in originale
geom. Giorgio FUSETTI	firmato digitalmente in originale
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
LA SEGRETARIA	