



Seduta del 5 novembre 2020

Verbale n. 5

Addì 5 novembre 2020 alle ore 10,10 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |



volge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).S

Relaziona, senza diritto di voto:

- o per il Comune di Volpiano:
 - o Relatori delle autorizzazioni paesaggistiche: il Responsabile arch. Gabriella CASTAGNONE, gli istruttori arch. Alessandra BERTELLE e arch. Viviana CAMOLETTO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica PE in sanatoria n. 19/2020 Parere del 17/03/2020 prot. 5991 integrata il 31/07/2020	Proponente: Simone LAVELLA	Ubicazione: c.so Regina Margherita n. 26	Oggetto: sanatoria opere esterne e interne
La Commissione esprime parere favorevole a condizione che i materiali e la geometria dell'abbaino vengano resi conformi al Regolamento Edilizio.			

Pratica SCIA in sanatoria n. 9/2020 Parere	Proponente: Angela FERRERO	Ubicazione: c.na Papurella	Oggetto: opere esterne e interne
del 17/02/2020 prot. 3772 integrata il 27/07/2020	La Commissione esprime parere favorevole . Preso visione del contesto suggerisce di modificare lo sporto in cemento armato su fronte cortile con uno sporto adeguato alla tradizione costruttiva locale e con l'occasione si consiglia una ritinteggiatura della facciata con toni di colori più consoni.		

Alle ore 10,35 esce la dott. Vietti Niclot.

Pratica PEC Parere preventivo	Proponente: Giuseppina MUNARETTO	Ubicazione: via Garibaldi	Oggetto: tettoie interne cortile
del 28/10/2020 prot. 20821	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che il manto di copertura sia realizzato in tegole laterizio marsigliesi come la copertura dell'edificio principale. Di conseguenza, verificare il dimensionamento della struttura sottostante.		

Pratica SCIA/PDC n. 13/2020 Parere	Proponente: Gaetano AVITABILE	Ubicazione: c.na Dente	Oggetto: recupero di fabbricato rustico con LR 16/18
del 03/09/2020 prot. 16485	La Commissione esprime parere sospensivo . Si chiede al professionista di rivedere la composizione architettonica in senso generale che risulta ancora carente. Si prescrive inoltre: <ul style="list-style-type: none"> - eliminare i pannelli in vetro opaco poiché non coerenti con il contesto, - accorciare di conseguenza i balconi dei prospetti est e ovest, nel rispetto del Codice Civile, - nella ricomposizione della facciata, valorizzare le lesene del prospetto est, prevedendo anche l'interruzione o l'eliminazione del balcone. Si richiede un inserimento ambientale.		

Pratica SCIA n. 54/2020 Parere	Proponente: Guido Stefano COSA	Ubicazione: p.zza Amedeo Savoia	Oggetto: opere esterne e interne
del 03/09/2020 prot. 16504	La Commissione esprime parere sospensivo . Si richiede di ampliare il foto-inserimento anche sul prospetto est, completandolo con la proposta di colore da concordare con l'Ufficio Tecnico. Si prescrive di allineare: <ul style="list-style-type: none"> - la parte superiore delle finestre del prospetto nord al portone dell'autorimessa, - la parte inferiore delle finestre trapezoidali al piano primo del prospetto est. Si richiede di modificare la parte inferiore della finestra centrale del prospetto est rendendola rettangolare. Si richiede che il pilastro in mattoni sinistro del prospetto nord risolti con lo stesso materiale per una uguale larghezza anche sul prospetto ovest, visibile nella sezione BB.		

Pratica SCIA n. 57/2020 Parere	Proponente: Alfredo NOVELLI	Ubicazione: via Circonvallazione n. 108	Oggetto: opere esterne e interne
del 09/10/2020 prot. 19481	La Commissione esprime parere sospensivo . Si chiede l'eliminazione della fascia marcapiano in laterizio e un dettaglio sulla geometria, i materiali e l'ancoraggio della pensilina proposta sul prospetto nord.		

Pratica PEC Parere preventivo	Proponente: Nazzareno CARUSO	Ubicazione: c.na Dente	Oggetto: recupero fabbricato
del 28/10/2020 prot. 20825	<p>La Commissione esprime parere sospensivo.</p> <p>Si chiede al professionista di rivedere la composizione architettonica delle facciate. Premesso che nella tradizione costruttiva locale non erano contemplate finestre a tripla anta, bensì finestre con larghezza più contenuta, si richiede di sostituire le finestre a tripla anta con tipologia a doppia anta.</p> <p>Si chiede di ricondurre il progetto al riconoscimento delle caratteristiche dello stato di fatto della cascina, come da scheda per la richiesta di autorizzazione paesaggistica allegata, prodotto all'Ufficio Tecnico.</p> <p>Si richiede di ridimensionare la larghezza della finestra del vano scala (prospetto est) proponendola con geometria più consona al contesto della cascina.</p> <p>In generale, le facciate dovranno essere riproposte con particolare attenzione agli allineamenti e alle simmetrie.</p>		

Alle ore 12,46 entra l'arch. Elga Bruno, in qualità di tecnico incaricato, e illustra le integrazioni presentate. Esce alle ore 13,05 per l'espressione del parere.

Pratica PE n. 26/2020 Parere	Proponente: Amulio GUBBINI/ Antonietta CAVALLARI	Ubicazione: via Trieste n. 14	Oggetto: ristrutturazione, nuova unità immobiliare e nuovo box auto
del 06/05/2020 prot. 8549 integrata il 29/10/2020	<p>La Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il parapetto cieco della loggia venga reso a giorno, coordinandolo con le ringhiere dei balconi, - il rivestimento di facciata del piano terreno sia realizzato in mattoni paramano sino all'altezza dei balconi e unendolo alle lesene esistenti, - di uniformare il colore dei portoncini di ingresso con quello degli altri serramenti (sostituendo il colore bianco proposto con altro più legato alla tradizione), - allineare la parte alta di tutte le aperture del piano terreno del prospetto su cortile. 		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 13,25.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
arch. Alessandra BERTELLE	
arch. Viviana CAMOLETTO	
LA SEGRETARIA	