



Seduta del 28 aprile 2022

Verbale n. 5

Addì 28 aprile 2022 alle ore 9,05 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - relatore delle pratiche presentate: il Responsabile arch. Gabriella CASTAGNONE,
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - relatori delle pratiche presentate: l'istruttore tecnico l'arch. Marcella DALMASSO per l'Edilizia Privata.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

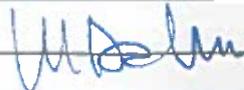
Comune di Volpiano

Pratica SCIA/PDC 2/22 Parere	Proponente: SEGHEZZI	Ubicazione: via Carlo Alberto n. 3B	Oggetto: ampliamento in deroga ai sensi LR 16/18
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica PAR-76 Parere	Proponente: RUGGIERI/GUIDI	Ubicazione: via Q. Sella n. 24	Oggetto: realizzazione di cappotto, installazione pannelli fotovoltaici e modifica veranda
del 11/04/2022 prot. 18966	La Commissione esprime parere sospensivo . Al fine di mantenere l'unitarietà tipologica ed estetica, si richiede di rivedere il progetto come segue: <ul style="list-style-type: none">- mantenere la differenza di facciata fra piano terreno e piano primo con l'utilizzo dei materiali esistenti (mattoni a vista al piano terreno e intonaco al piano primo),- rivedere di conseguenza il sistema di coibentazione,- mantenere il manto di copertura con tegole curve il più simili possibile a quelle esistenti nel compendio immobiliare (si esclude l'uso di lamiere grecate),- indicare dimensioni e posizione dei pannelli fotovoltaici,- chiarire con ulteriori rappresentazioni grafiche la modifica alla veranda esistente, specificando i materiali da impiegare. Per rendere più leggibile quanto sopra richiesto, produrre rendering con inserimento foto realistico.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,00.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott.ssa Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
IL RELATORE	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
arch. Marcella DALMASSO	
LA SEGRETARIA	