



**Seduta del 19 maggio 2022**

## **Verbale n. 6**

**Addì 19 maggio 2022 alle ore 9,15** su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

### **La Commissione Locale per il Paesaggio**

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
  - l'istruttore tecnico il geom. Ivan FREISA per l'Edilizia Privata.
- per il Comune di Volpiano:
  - il Responsabile arch. Gabriella CASTAGNONE,

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

## Comune di Settimo Torinese

Pratica <b>2022/77-PAR</b> Parere	Proponente: <b>CONFORTI/MODAFFERI</b>	Ubicazione: <b>via Italia n. 59</b>	Oggetto: <b>intervento di parziale mutamento d'uso da terziario a residenziale, recupero abitativo di porzione di sottotetto e modifiche distributive interne e di prospetto</b>
del prot.	La Commissione esprime parere <b>favorevole a condizione</b> che venga prodotto render foto-realistico dell'intervento sul fronte della viabilità principale.		

## Comune di Volpiano

Pratica <b>SCIA 31/22</b> Parere	Proponente: <b>SCALI-CAVALOTTI</b>	Ubicazione: <b>c.so Regina Margherita n. 30</b>	Oggetto: <b>ampliamento in deroga ai sensi LR 16/18</b>
del prot.	La Commissione esprime parere <b>favorevole a condizione</b> che: <ul style="list-style-type: none"><li>- venga prodotto render foto-realistico dell'intervento,</li><li>- venga allineata l'architrave dell'apertura alle altre aperture esistenti al piano terreno lato cortile; si suggerisce, in alternativa, di mantenere le aperture con le dimensioni preesistenti (aperture del vano scala).</li></ul>		

Pratica <b>AP 3/22</b> Autorizzazione Paesaggistica	Proponente: <b>CUKI GROUP SPA</b>	Ubicazione: <b>via Brandizzo n. 130</b>	Oggetto: <b>realizzazione di tettoia chiusa telonata</b>
del prot.	La Commissione esprime parere <b>sospensivo</b> . Per il riesame della pratica occorrerà: <ul style="list-style-type: none"><li>- produrre le rappresentazioni grafiche tradizionali: piante, prospetti e sezioni,</li><li>- perfezionare il render estendendolo al contesto, con particolare attenzione alle proporzioni rispetto agli edifici limitrofi,</li><li>- precisare motivazioni del colore proposto per il telonato, indicando i RAL di riferimento.</li></ul>		

Pratica <b>Parere preventivo</b>	Proponente: <b>BARA MIHAI</b>	Ubicazione: <b>via Leini n. 22</b>	Oggetto: <b>ampliamento in deroga ai sensi LR 16/18</b>
del prot.	Fatte salve le eventuali richieste dell'Ufficio Tecnico in fase di completamento dell'istruttoria, la Commissione, visionato il materiale mostrato durante la seduta, esprime parere <b>favorevole</b> . Si invita a rivedere il "nodo" fra balcone e bussola di ingresso in relazione all'altezza e all'accostamento. Nell'eventualità in cui l'istruttoria tecnica richieda modifiche sostanziali al progetto, lo stesso dovrà essere nuovamente sottoposto all'esame della Commissione.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,35.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
IL RELATORE	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
geom. Ivan FREISA	
LA SEGRETARIA	