



Seduta del 26 novembre 2020

Verbale n. 6

Addì 26 novembre 2020 alle ore 9,05 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relaziona, senza diritto di voto:

- o per il Comune di Settimo Tor.se:
 - o Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: l'istruttore arch. Marcella DALMASSO.
- o per il Comune di Volpiano:
 - o Relatori delle autorizzazioni paesaggistiche: il responsabile del Servizio arch. Gabriella CASTAGNONE e l'istruttore arch. Alessandra BERTELLE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica PE n. 01/2017 Parere	Proponente: Liliana IORDACHI	Ubicazione: via Trento n. 10	Oggetto: sanatoria con recupero di tettoia in locale deposito
del 12/01/2017 prot. 609 integrata il 16/07/2020	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none">- la facciata venga rifinita con intonaco a civile, nascondendo le parti in cemento a vista,- il parapetto a protezione della travata superiore sia realizzato a giorno con semplici bacchetta metalliche,- il perimetro della soletta resti come realizzato, escludendo ulteriori aggetti,- al piano terreno venga mantenuta la massima apertura fra pilastro a pilastro.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica PAR-48 Parere	Proponente: CPT srl	Ubicazione: Cascina San Giorgio	Oggetto: Recupero e riqualificazione porzione della cascina
del 17/09/2018 prot. 56595 integrazioni del 04/11/2020 prot. 51664	<p>Preso atto del programma di restauro comunicato, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che:</p> <p>Con riferimento al prospetto su strada</p> <ul style="list-style-type: none"> - venga eliminato il segno della zoccolatura pur garantendo la deumidificazione alla base delle murature, come previsto dal programma di restauro, - vengano eliminate le lunette indicate sopra le finestre del piano primo poiché incoerenti con il fabbricato preesistente, oggetto di restauro, - vengano eliminate le persiane asimmetriche, eventuali sistemi di oscuramento potranno avvenire dall'interno, ad esempio con scuri, - la sopraelevazione delle lesene avvenga con materiali coerenti con quelli preesistenti (mattoni pieni di recupero), - vengano allineati i lucernari con le aperture di facciata sottostanti, - le medesime prescrizioni indicate per il fabbricato oggetto di restauro vengano estese anche al resto della facciata prospettante sulla medesima viabilità torretta e fabbricato a sinistra della torretta). <p>Sarà onere della direzione lavori vigilare sulla realizzazione delle opere come previste dal programma stesso fornendo periodici aggiornamenti all'ufficio tecnico.</p> <p>Si chiede, infine, di rivedere la relazione paesaggistica e quella di restauro al fine di mettere a punto incoerenze riscontrate e i refusi.</p>		

Pratica SCIA 5915 Parere	Proponente: Giuseppina CORNERO/Andrea BERNARDI	Ubicazione: Cascina San Giorgio n. 19	Oggetto: Posa impianto fotovoltaico
del 23/11/2020 prot. 55125	La Commissione esprime parere favorevole .		

Comune di Volpiano

Pratica SCIA n. 71/20 Parere	Proponente: Francesco MARCO	Ubicazione: via San Giovanni n. 13	Oggetto: Modifica serramenti
del 13/11/2020 prot. 22130	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica SCIA 77/20 Parere	Proponente: Giuseppina MUNARETTO	Ubicazione: via San Guglielmo n. 9	Oggetto: Realizzazione di pensilina
del 17/11/2020 prot. 22629	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica Autorizzazione Paesaggistica semplificata	Proponente: lavori pubblici	Ubicazione: c.so Europa	Oggetto: Sistemazione opere pubbliche
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,15.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Marcella DALMASSO	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
arch. Alessandra BERTELLE	
LA SEGRETARIA	