



Seduta del 20 giugno 2022

Verbale n. 7

Addì 20 giugno 2022 alle ore 9,15 in sala Riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - p.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Marcella DALMASSO per l'Edilizia Privata,
- per il Comune di Caselle Tor.se:
 - il Responsabile il geom. Giorgio BERTOLINO,
- per il Comune di Volpiano (trasmissione documentazione e nota):
 - il Responsabile l'arch. Gabriella CASTAGNONE,

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Caselle Torinese

Pratica 3025/PE-109-2022	Proponente: CONDOMINIO VIA AI PORTICI – Amministratore sig.ra CHIABOTTO Agnese	Ubicazione: via Gibellini n. 85	Oggetto: S.C.I.A. per coibentazione delle superfici opache interno cortile e passaggi comuni, sostituzione serramenti in legno e relativi oscuranti; rinforzo del primo solaio, demolizione e ricostruzione degli orizzontamenti in legno di primo e secondo livello e della copertura, con metodi antisismici; eliminazione barriere architettoniche mediante realizzazione di ascensore esterno e ballatoio; nuovi impianti termico e elettrico, nuove distribuzioni interne, pavimentazioni e rivestimenti, servizi igienici.
del 08/04/2022 prot. 10.207 integrata in data 01/06/2022 prot. 15.974	La Commissione esprime parere favorevole condizionato al mantenimento dell'apparato decorativo delle facciate (lesene, marcapiani, cornici, modanature) nel rispetto del Piano del Colore comunale. In particolare, si chiede di utilizzare dei toni di colore che risaltino il graffiato decorativo di contorno alle aperture (corpo di fabbrica più basso lato strada).		

Comune di Settimo Torinese

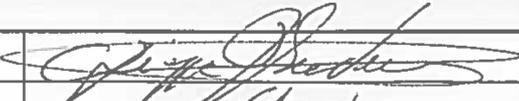
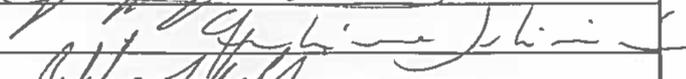
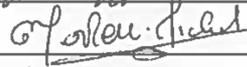
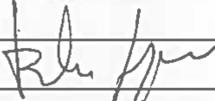
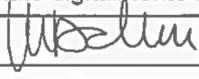
Pratica PAR-75 Parere	Proponente: COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO	Ubicazione: Cascina Bordina	Oggetto: sostituzione edilizia
del 03/03/2022 prot. integrazioni del 13/05/2022	La Commissione esprime parere sospensivo . Si richiede che il progetto venga rivisto come segue: <ul style="list-style-type: none"> - il portale di accesso, essendo elemento di nuova introduzione, deve essere meno enfaticizzato (per esempio eliminare le colonne laterali ed altri elementi decorativi, contenerlo all'altezza di gronda) e in generale proponendo una nuova soluzione formale più essenziale/minimale; - chiarire la mancanza della falda in corrispondenza del portale, lato cortile; - trovare una soluzione tecnologica alternativa per evitare che i torrioni di extracorsa degli ascensori emergano dalla copertura, - ricondurre i lucernai a dimensioni più consone (riduzione delle superfici e facilmente manovrabili) e in allineamento con le aperture sottostanti (evitare specchiature trasparenti troppo ampie, non consone alla tipologia costruttiva di riferimento); - uniformare le dimensioni delle aperture, riconducendole a quelle tipiche della tradizione costruttiva; - in generale, uniformare la scelta tipologica dei materiali (in progetto risultano molteplici e diversi fra di loro); in particolare, si rivedano: parapetti, pergolati, strutture per rampicanti, elementi di separazione tra unità immobiliari. 		

Pratica PAR-76 Parere	Proponente: RUGGIERI/GUIDI	Ubicazione: via Q. Sella n. 24	Oggetto: realizzazione di cappotto, installazione pannelli fotovoltaici e modifica veranda
del prot. integrazioni del 10/06/2022	La Commissione esprime parere favorevole .		

Comune di Volpiano

Pratica SCIA /PDC 4/22 Parere	Proponente: PETITI - ALTRI	Ubicazione: via Trieste n. 22	Oggetto: recupero locali esistenti e travata ai sensi art. 20 delle NTA
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che: <ul style="list-style-type: none">- le dimensioni delle aperture delle facciate, in generale, e del prospetto nord, in particolare, siano ricondotte alle dimensioni tipiche della tradizione costruttiva (riduzione);- eliminare gli elementi decorativi aggiunti impropriamente (archi in mattoni) sopra alle aperture. Si suggerisce di riprodurre con la tinteggiatura l'apparato decorativo esistente, coperto dalla posa del cappotto.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,35.

arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
arch. Roberto FRATERNALI	
dott.ssa Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
IL RELATORE	
geom. Giorgio BERTOLINO	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
arch. Marcella DALMASSO	
LA SEGRETARIA	