Seduta del 12 giugno 2023

Verbale n. 8

Addì 12 giugno 2023 alle ore 9,16 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Maurizio POL

Svolge la funzione di segreteria l'ing. Cristina MINCHILLO (Servizio Edilizia Privata).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
  - l'istruttore tecnico l'arch. Viviana CAMOLETTO,
  - l'istruttore tecnico (LL.PP) arch. Manuela MAZZEI.
- per il Comune di Settimo Tor.se:
  - l'istruttore tecnico l'ing. Cristina MINCHILLO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Tor.se

Pratica **2022/9580-PDC**	Proponente: **PAPONELLI FILIPPO** **MARTILOTTI ILENIA**	Ubicazione: **via Gribaudia**	Oggetto: **Nuova costruzione fabbricato residenziale unifamiliare e relative pertinenza**
del **21/12/2022** prot. **71160/2022**	La Commissione esprime parere **favorevole a condizione che** vengano prodotti i rendering dei fronti non rappresentati.		

Pratica **2023/6631-SCIA**	Proponente: **MAZZONE MARIA**	Ubicazione: **VIA FORNACI n. 61**	Oggetto: **Modifiche dei prospetti e pergola in sanatoria**
del **02/03/2022** prot. **10/05/2023**	La Commissione esprime parere **favorevole.**		

Comune di Volpiano

Pratica **Parere 2/23** **Parere**	Proponente: **GRECO**	Ubicazione: **via Raimondo n. 7**	Oggetto: **Ristrutturazione edilizia con recupero travata**
del prot.	La Commissione esprime parere **sospensivo**. il progetto va rivisto come segue: - eliminare i setti in muratura dalla balconata del piano primo; - ricondurre la tipologia delle aperture di facciata a quelle più tipiche della tradizione costruttiva locale (in particolare rivedere la porta finestra al piano primo proposta con 3 battenti); - rivedere la porzione del prospetto sud (volume già chiuso) ridimensionando le aperture ed allineando le architravi delle medesime; - in generale porre attenzione alla scansione e alle dimensioni delle aperture sia al piano terreno che al piano primo, riconducendole a dimensioni più consone al centro storico.		

Pratica **Settore LLPP** **Parere**	Proponente: **MUNICIPIO**	Ubicazione: **Piazza Vittorio Emanuele II n.12**	Oggetto: **Sostituzione serramenti – manica nuova**
del prot.	La Commissione esprime parere **favorevole.** Si conferma il campione proposto in seduta dall'ufficio tecnico del Comune di Volpiano (color grigio e finizione opaca). La commissione richiede che la tipologia delle finestre da sostituire sia la medesima di quelle esistenti sulla parte storica del palazzo comunale (due specchiature senza sopraluce).		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,16.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
IL RELATORE	
arch. Viviana CAMOLETTO	
arch. Manuela MAZZEI	
ing. Cristina MINCHILLO	
LA SEGRETERIA	