Città di Settimo Torinese

Settore Territorio
SUED Sportello Unico per l'Edilizia

NET

Seduta del 17 giugno 2021

Verbale n. 8

Addì 17 giugno 2021 alle ore 9,25 su piattaforma digitale/in sala AquaRiOOM del I° piano, presso il Palazzo Comunale - p.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- dott.ssa Maria Maddalena VIETTI NICLOT

Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
  - relatrice delle pratiche presentate: Il Responsabile dell'Edilizia Privata arch. Gabriella CASTAGNONE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica **SCIA 47/2021** **Parere**	Proponente: **Rolando TESTU'**	Ubicazione: **via Circonvallazione n. 152**	Oggetto: **manutenzione straordinaria opere interne ed esterne**
del prot.	La commissione esprime **parere favorevole.**		

L'arch. Fraternali entra alle ore 9,35.

Pratica **PE 3/2021** **Parere**	Proponente: **Silvana ACCOSSATO**	Ubicazione: **via Commenda n. 10**	Oggetto: **sanatoria fabbricato residenziale difformità rispetto allo stato autorizzato**
del prot.	La commissione esprime **parere favorevole.**		

Pratica **PE 15/2021** **Parere**	Proponente: **LUMINI/PARISI**	Ubicazione: **via Commenda n. 10**	Oggetto: **sanatoria fabbricato residenziale opere difformi da titolo abilitativo**
del prot.	La commissione esprime **parere favorevole.**		

Pratica **PE 3/2019** **Parere**	Proponente: **LANDRA/FERRERO**	Ubicazione: **via Circonvallazione**	Oggetto: **nuovo fabbricato a destinazione mista**
del prot.	La commissione esprime **parere sospensivo.** Si invita a rivedere il progetto privilegiando la conservazione di elementi architettonici significativi (ad es. quinta muraria su via Circonvallazione), evitando, per quanto possibile, ricostruzioni non fedeli e/o in posizioni diverse da quelle originarie. Considerata l'importanza e l'entità del progetto, si richiede, inoltre, di produrre dei render foto-realistici da più punti di osservazione, affinché siano chiare le scelte anche sui materiali.		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,20.

arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
arch. Roberto FRATERNALI	
arch. Maurizio POL	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
I RELATORI	
arch. Gabriella CASTAGNONE	
LA SEGRETARIA	