



Seduta del 18 ottobre 2018

Verbale n. 8

Addì 18 ottobre 2018 alle ore 9,20 nella sala riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4 - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI
-



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella Dalmasso (Servizio Edilizia Privata).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Torinese:
 - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il tecnico istruttore del Servizio Edilizia Privata arch. Marcella Dalmasso.
- per il Comune di Borgaro Torinese:
 - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il Responsabile del Servizio Territorio e Ambiente arch. Danilo Rebesco.
- per il Comune di Volpiano:
 - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: l'istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata geom. Dutto Mauro.

In assenza del Presidente, la Vice Presidente dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT assume il ruolo di Presidente.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Torinese

Prat. AP-48 Autorizzazione Paesaggistica semplificata del 17/09/2018 prot. 56595	Roberto FAGGIONATO/ Maria DE SIENA	Ubicazione: fraz. Mezzi Po, 60	Sostituzione recinzione esistente
La Commissione esprime parere favorevole .			

Alle ore 9,40 entra l'arch. Roccasalva, assumendo il ruolo di Presidente della Commissione.

Alle ore 10,15 esce la dott.ssa Vietti Niclot.

Prat. PAR-49 Parere del 25/07/2018 prot. 44219	Franco CASELLATO/Mariella CASELLATO/Vincenzo CORULLI	Ubicazione: via Ariosto, snc	Nuova costruzione residenziale
La Commissione esprime parere sospensivo : esaminata la proposta progettuale alla luce delle evoluzioni urbanistiche del contesto in cui si inserisce e delle scelte compositive ritiene utile approfondire alcuni aspetti legati al profilo, all'articolazione del volume e alle scelte cromatiche. In particolare, si propone di elaborare: <ul style="list-style-type: none">- il profilo degli sporti delle facciate (terrazzi/logge),- il profilo dello skyline della facciata lungo la via pubblica (in base alla destinazione del sottotetto),- la facciata laterale nord dovrà avere un aspetto non secondario in funzione delle future trasformazioni urbanistiche dello spazio pubblico. Si richiede: <ul style="list-style-type: none">- mettere a punto gli elaborati,- di conciliare le scelte cromatiche della facciata con quella delle coperture (pensiline e tetto),- di proporre una soluzione mitigativa del terrazzo tramite la messa a dimora del verde anche tramite strutture di sostegno (esempio pergolati).			

Alle ore 10,50 entra l'ing. Scalzo, in qualità di tecnico incaricato, illustra il progetto ed esce alle ore 11,05 per l'espressione di parere.

Comune di Borgaro Torinese

Prat. 1/2018 (OOPP) del 09/10/2018 prot. 8814	CONSORZIO RIVA SINISTRA STURA	Ubicazione:	Rivestimento spondale c.le di Borgaro
La Commissione esprime parere favorevole .			

Alle ore 11,10 esce l'arch. Rebesco.

Comune di Volpiano

P.E. Parere	Condominio Via Anna Frank 2/24	Ubicazione: via Anna Frank, 2/24	Chiusura parziale piano pilotis. Modifiche a precedente parere n. 2/2017 del 23/02/2017
del 12/07/2018 prot. 16614	La Commissione esprime parere favorevole.		

CILA 15+2018 + A.P. SUAP 2/2018 Autorizzazione Paesaggistica semplificata	ENI Spa	Ubicazione: Reg. Cravero	Realizzazione recinzione e n. 2 cancelli
del 15/03/2018 prot. 6528	La Commissione esprime parere favorevole.		

A.P. n. 6/2018 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	TAZZETTI Spa	Ubicazione: c.so Europa, 600	Installazione serbatoi ed impianti per la distribuzione fluidi refrigeranti
del 23/07/2018 prot. 17340	Nelle more delle definizione delle Valutazioni Ambientali e di incidenza di rischio rilevante, la Commissione esprime parere sospensivo e la Commissione richiede di prendere visione degli esiti delle parallele procedure edilizie in corso.		

Alle ore 11,45 esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta.

arch. Giuseppe ROCCASALVA	<i>Giuseppe Roccasalva</i>
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
arch. Giuseppe VERDERONE	<i>Giuseppe Verderone</i>
arch. Maurizio POL	<i>Maurizio Pol</i>
I RELATORI	<i>Marzella Tolmano</i>
<i>REBESCO DANNO</i>	<i>Danno</i>
<i>DUTTO MAURO</i>	<i>Mauro</i>
LA SEGRETERIA	<i>Marzella Tolmano</i>