



Seduta del 21 luglio 2022

Verbale n. 8

Addì 21 luglio 2022 alle ore 9,10 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI
- dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Marcella DALMASSO per l'Edilizia Privata,
- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Viviana CAMOLETTO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Torinese

Partecipa alla seduta l'arch. Drocco, in qualità di tecnico incaricato, per illustrare il progetto. Esce alle ore 9,40 per l'espressione del parere.

Pratica PAR-75 Parere	Proponente: COSTRUZIONI GENERALI CAMERLO	Ubicazione: Cascina Bordina	Oggetto: sostituzione edilizia
del 03/03/2022 prot. integrazioni del 13/05/2022	Vista la documentazione presentata dal tecnico incaricato in sede di audizione, la Commissione esprime parere favorevole a condizione che : - il portale di ingresso venga alleggerito nell'apparato decorativo, come indicato dal professionista, eliminando anche il concio di chiave dell'arco, rendendo la quinta con aspetto più essenziale; - si mantenga l'unica falda proposta motivandola per garantire al terrazzo luce naturale a beneficio delle unità che affacciano sullo stesso; - si eliminino i torrini emergenti, come da soluzione proposta dal tecnico; - i grandi lucernari vengano ricondotti a dimensioni più contenute, assimilabili a quelli normalmente utilizzati sulle coperture per i sottotetti abitabili; - le dimensioni di alcune ampie aperture in facciata (interno ed esterno) proposte in progetto vengano ricondotte a quelle tipiche della tradizione costruttiva. Si ribadisce quanto espresso nel precedente verbale al punto 6, in merito alla tipologia dei materiali da utilizzarsi, ovvero uniformare i materiali degli elementi esterni (parapetti, pergolati, strutture, per rampicanti, elementi di separazione tra unità immobiliari); si suggerisce di privilegiare il legno per pergolati, strutture per rampicanti e divisori.		

Comune di Volpiano

Pratica SCIA 31/22 Parere	Proponente: SCALI-CAVALOTTI	Ubicazione: c.so Regina Margherita n. 30	Oggetto: ampliamento in deroga ai sensi LR 16/18
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica AP 3/22 Autorizzazione Paesaggistica	Proponente: CUKI GROUP SPA	Ubicazione: via Brandizzo n. 130	Oggetto: realizzazione di tettoia chiusa telonata
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,50.

arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Roberto FRATERNALI	
arch. Maurizio POL	
IL RELATORE	
arch. Viviana CAMOLETTO	
arch. Marcella DALMASSO	
LA SEGRETARIA	