



Seduta del 25 luglio 2024

Verbale n. 8

Addì 25 luglio 2024 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (Ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico il geom. Eleonora BONARRIVO,
 - l'istruttore tecnico l'arch. Marcella DALMASSO;
- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico l'arch. Alessandra BERTELLE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2024/89-PAR Parere	Proponente: BORGOGNI CECILIA	Ubicazione: via PUCCINI G. n. 9	Oggetto: progetto per restauro conservativo dell'immobile con opere di demolizione di superfetazione consistente in veranda condonata e ampliamento di Box Auto.
del 20/06/2024 prot. 21/06/2024	La Commissione esprime parere favorevole.		

Comune di Volpiano

Pratica SCIA 59/24 Parere	Richiedenti: MURRI Lucia/MURRI Aldo	Ubicazione: via SAN GUGLIELMO n. 15	Oggetto: sanatoria per lievi modifiche degli spazi interni e modifiche di facciata
	La Commissione esprime parere favorevole.		

Pratica PARERE 2/24 Parere	Richiedente: STECCA GUIDA	Ubicazione: via ASTI n. 25	Oggetto: recupero igienico funzionale con adattamento interni
	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che venga realizzata la soluzione n. 2.		

Pratica SCIA/PDC 7/24 Parere	Richiedenti: GIOACHIN ANNA ROSA/BEGGIO ISABELLA	Ubicazione: via SOTTORIPA 18	Oggetto: ampliamento sotto sagoma esistente L.R. n. 16 del 04/10/2018 e s.m.i.
	La Commissione esprime parere favorevole. La Commissione suggerisce di sostituire la zoccolatura in pietra alla base dell'edificio con lastre di materiale lapideo di altezza inferiore e conforme alla tradizione costruttiva locale; si consiglia, inoltre, di sostituire la ringhiera del balcone con una tipologia più tradizionale ad esempio con semplici bacchette metalliche verticali.		

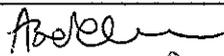
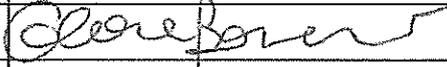
Pratica DEHORS 1/24	Proponente: CAPOZIO	Ubicazione: corso REGINA MARGHERITA n. 71/BIS	Oggetto: occupazione suolo permanente tramite dehor amovibile costituito da struttura in alluminio e vetro temprato antisfondamento
Parere	La Commissione esprime parere favorevole .		

Comune di Settimo Tor.se

La dott.ssa Vietti Niclot lascia la seduta alle ore 10,15.

Pratica Parere	Proponente: EDILGRIMA s.a.s	Ubicazione: via MOGLIA	Oggetto: PEC in via Moglia – nuova costruzione residenziale
del prot.	<p>La Commissione esprime parere favorevole sulla scelta della “tipologia A” a condizione che:</p> <ul style="list-style-type: none"> - eliminare oculo, archi alle aperture dell'avancorpo e lo sfondato nel prospetto principale del fabbricato del lotto 2; - snellire il cornicione del tetto sia per quanto riguarda lo spessore sia per quanto riguarda la larghezza dello sporto; - uniformare serramenti e oscuranti e portoni delle autorimesse, compreso il basso fabbricato, al colore delle persiane; - chiarire i colori da utilizzare per le superfici ad intonaco, che richiamino i colori della tradizione delle cascine locali, sottoponendolo preventivamente all'esame dell'ufficio tecnico; - utilizzare una cromia più scura per il solo piano terreno dei fabbricati in modo da creare uno stacco tra i 2 livelli degli edifici; - realizzare la zoccolatura in pietra locale (luserna) in lastre di altezza pari a circa cm 70; - dotare della medesima cromia utilizzata al piano terreno le sole riquadrature delle aperture del piano primo. 		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,50.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Alessandra BERTELLE	
geom. Eleonora BONARRIVO	
arch. Marcella DALMASSO	
LA SEGRETERIA	