



Seduta del 31 luglio 2025

Verbale n. 8

Addì 31 luglio 2025 alle ore 9,05 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Gioacchino Maria JELMINI
- dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Alessandra BERTELLE;
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Ambiente l'arch. Monica VERONESE;
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata il geom. Ivan FREISA,
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Eleonora BONARRIVO,
 - il responsabile l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'ing. Cristina MINCHILLO.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica AP 03/25 Autorizzazione Paesaggistica semplificata	Proponente: QUIRIS IMMOBILIARE SRL	Ubicazione: via Amalfi n. 6	Oggetto: Chiusura di tettoia esistente all'interno della fascia di vincolo paesaggio dei 150 mt dall'Autostrada TO-AO
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica AP 04/25 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	Proponente: MORELLO SRL	Ubicazione: via Brandizzo	Oggetto: Realizzazione di capannone a uso produttivo e uffici all'interno della fascia di vincolo paesaggio dei 150 mt dal corso d'acqua
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole . Si raccomanda di porre particolare attenzione alla mitigazione ambientale utilizzando essenze arboree autoctone come da impegno preso sugli elaborati progettuali.		

Pratica AUT. 5/25 Parere	Proponente: ILIAD Italia S.p.A.	Ubicazione: c.so Regina Margherita n. 21	Oggetto: Nuovo impianto di telefonia su copertura immobile
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che vengano mantenuti colori, finizioni e geometrie come indicati sugli elaborati di progetto.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2025/97-PAR Parere	Proponente: PRIMOMO VITALINO	Ubicazione: via Rubattino n. 9	Oggetto: realizzazione scala esterna presso unità al piano terra
del 02/04/2025 prot. 03/04/2025	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che la pietra di rivestimento per il muretto dell'aiuola e per il camminamento di accesso all'ingresso pedonale sia in pietra locale.		

Pratica 2025/9684- PDC Parere	Proponente: FEMM S.r.l. BECCARIS FRANCESCO MARIO LUIGI GIUSEPPE	Ubicazione: via Astegiano n. 3	Oggetto: conservazione delle facciate esterne ed interne, con una rimodulazione della distribuzione degli spazi interni anche strutturale e un allineamento del tetto con i fabbricati adiacenti
del	La Commissione esprime parere sospensivo e chiede di rivedere il progetto come		

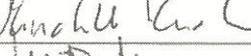
prot. 15/05/2025	segue: <ul style="list-style-type: none"> - rivedere le cromie proposte per le facciate su strada e interno cortile, uniformandole a quelle del contesto; - proporre un materiale alternativo all'effetto legno, si suggerisce ad esempio un effetto pietra o corten; ripresentare le viste con la nuova proposta.
------------------	--

Pratica 2025/9683-PZ	Proponente: BORDIGNON MATTEO/BORDIGNON	Ubicazione: strada Borgata Paradiso snc	Oggetto: realizzazione di nuovi fabbricati residenziali
Parere	CHIARA		
del	La Commissione esprime parere sospensivo e chiede di uniformare gli edifici con un unico linguaggio architettonico, precisando anche la funzione degli elementi decorativi (portali), se si intendono mantenere, verificando il progetto anche sotto il profilo strutturale e producendo dei dettagli costruttivi più attinenti e specificando i materiali che si vogliono utilizzare sia per la struttura sia per le finizioni.		

Pratica 2025/15-PAS	Proponente: NWJ ITA SRL	Ubicazione: via Moglia snc	Oggetto: posa cabina per un sistema di accumulo elettrochimico
Parere			
del prot. 07/03/2025	La Commissione esprime parere sospensivo . Si chiede di rivedere il progetto producendo render foto realistico, specificando materiali e colori e con particolare attenzione alla mitigazione ambientale, in quanto gli elaborati prodotti sono carenti e non consentono di esprimere un parere.		

Pratica 2025/7157- SCIA	Proponente: F.F.P. IMMOBILIARE s.r.l. VERCELLI GIORGIO	Ubicazione: fraz. Mezzi Po n. 98	Oggetto: realizzazione recinzione con accesso carraio
Parere			
del prot. 18/06/2025	La Commissione esprime parere favorevole .		

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,40.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Alessandra BERTELLE	
arch. Monica VERONESE	
geom. Ivan FREISA	
geom. Eleonora BONARRIVO	
ing. Cristina MINCHILLO	
LA SEGRETERIA	