



Seduta del 4 settembre 2025

Verbale n. 9

Addì 4 settembre 2025 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita la

Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

1.	arch. Giuseppe VERDERONE	Presidente
2.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Vicepresidente
3.	arch. Roberto FRATERNALI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Membro

Risultano assenti:

- arch. Maurizio POL



Svolge la funzione di segreteria l'arch. Marcella DALMASSO (ufficio Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- per il Comune di Volpiano:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata l'arch. Alessandra BERTELLE,
- per il Comune di Settimo Tor.se:
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata la geom. Eleonora BONARRIVO,
 - l'istruttore tecnico dell'ufficio Edilizia Privata il geom. Michela FRAU.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica SCIA 59/25 Parere	Proponente: BORGE	Ubicazione: via Circonvallazione n. 80	Oggetto: restauro e risanamento conservativo con cambio destinazione d'uso da commerciale a residenziale
del prot.	La Commissione esprime parere favorevole a condizione che: - i vetri delle aperture in progetto e in generale dell'intervento escludano la tipologia a specchio; - la modifica alle aperture visibili da via Circonvallazione siano ricondotte alle dimensioni tipiche del Centro Storico, come previsto dalla norme di Piano; - i serramenti dovranno avere dimensioni dei profili coerenti fra di loro, con particolare attenzione alle specchiature di grandi dimensioni (vetro antifortunistico).		

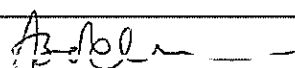
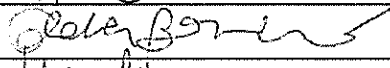
Pratica AP 08/25-SUAP 43 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	Proponente: BONARFIN SPA	Ubicazione: via Torino n. 16	Oggetto: demolizione e ricostruzione parziale all'interno della fascia di vincolo paesaggio dei 150 mt del Bendola
del prot.	La Commissione esprime parere sospensivo . Si richiede di integrare con gli elaborati completi previsti dall'Autorizzazione Paesaggistica, come richiesto da U.T. Si richiede, inoltre, di produrre dei fotoinserti in più viste per contestualizzare il fabbricato in ricostruzione rispetto al contesto preesistente.		

Comune di Settimo Tor.se

Pratica 2025/7188-SCIA Parere	Proponente: AROLLA GIUSEPPE	Ubicazione: via Italia n. 34	Oggetto: frazionamento, modifiche interna e apertura 2 nuove finestre
del prot. 18/07/2025	La Commissione esprime parere favorevole .		

Pratica 2025/9670- PDC	Proponente: BONARRIGO SALVATORE per COSTRUZIONI BONARRIGO s.r.l.	Ubicazione: via don Paviolo n. 12	Oggetto: demolizione tettoia esistente e ricostruzione in sagoma di edificio residenziale a 2 pft
Parere del 07/02/2025	La Commissione esprime parere favorevole.		
prot. 10/02/2025			

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 10,20.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Alessandra BERTELLE	
geom. Eleonora BONARRIVO	
LA SEGRETERIA	