



Seduta del 15 luglio 2021

Verbale n. 9

Addì 15 luglio 2021 alle ore 9,15 su piattaforma digitale - convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei sigg.:

- | | | |
|----|--|----------------|
| 1. | arch. Giuseppe VERDERONE | Presidente |
| 2. | arch. Gioacchino Maria JELMINI | Vicepresidente |
| 3. | arch. Roberto FRATERNALI | Membro |
| 4. | arch. Maurizio POL | Membro |
| 5. | dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT | Membro |



Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella DALMASSO (Servizio Programmazione e Gestione Urbanistica).

Relazionano, senza diritto di voto:

- o per il Comune di Settimo Tor.se:
 - o relatrice delle pratiche presentate: l'Istruttore tecnico arch. Marcella DALMASSO,
- o per il Comune di Volpiano:
 - o relatrice delle pratiche presentate: il Responsabile del Servizio arch. Gabriella CASTAGNONE.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Volpiano

Pratica PE 73/21 sanatoria Parere	Proponente: RIBASSI/TONTI	Ubicazione: via San Giovanni n. 7	Oggetto: realizzazione di opere interne/esterne in difformità dalle precedenti licenze edilizie
del prot.	La commissione esprime parere favorevole a condizione che il piano terreno venga uniformato con intonacatura consona al Centro Storico.		

Pratica SCIA 66/21 Parere	Proponente: Marco DORINA	Ubicazione: via Demora n. 5	Oggetto: opere di manutenzione straordinaria per rifacimento copertura - struttura in legno e manto in coppi - ed installazione pannelli fotovoltaici
del prot.	La commissione esprime parere favorevole .		

Pratica SCIA/PdC 13/21 Parere	Proponente: Arianna Maria RISSO	Ubicazione: p.zza Vittorio Emanuele II n. 11	Oggetto: opere interne in piano sottotetto e contestuale cambio di destinazione da sottotetto non abitabile a sottotetto agibile, installazione pannelli fotovoltaici
del prot.	La commissione esprime parere favorevole .		

La dott.ssa Vietti Niclot lascia la seduta alle ore 10,05.

Pratica PE 3/2019 Parere	Proponente: LANDRA/FERRERO	Ubicazione: via Circonvallazione	Oggetto: nuovo fabbricato a destinazione mista
del prot.	La commissione ribadisce il precedente parere sospensivo in particolare, considerata l'importanza e l'entità del progetto, si richiede, inoltre, di produrre dei <u>render foto-realistici</u> da più punti di osservazione, affinché siano chiare le scelte anche sui materiali.		

L'arch. Verderone lascia la seduta alle ore 10,15 e l'arch. Jelmini assume il ruolo di Presidente.

Comune di Settimo Tor.se

Pratica AP-30 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	Proponente: Giuseppa GANDELLI/Paola SERRA /Giuliana Emilia SERRA	Ubicazione: fraz. Mezzi Po snc	Oggetto: nuova costruzione edifici residenziali
del 21/01/2021 prot. 03377 integrazioni del 11/06/2021	La commissione esprime parere favorevole a condizione di: - mantenere la linearità del pian terreno, in particolare eliminando il parapetto realizzato in muratura, sostituendolo con la stessa tipologia utilizzata per il resto dei balconi, - adottare una scelta di colori meno contrastante con il piano sottostante (non colori accesi), - per la struttura in legno del tetto sarebbe preferibile adottare una scelta cromatica al naturale e non tinteggiata. Si invita a uniformare tutte le parti lignee (serramenti, gelosie, tetto) con la stessa tonalità/essenza di materiale.		

Pratica AP-33 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria del 30/04/2021 prot. 23188 integrazioni del 05/07/2021	Proponente: D'ENGINEERING srl	Ubicazione: fraz. Mezzi Po snc	Oggetto: nuova costruzione edificio residenziale
La commissione esprime parere favorevole . Si consiglia di prendere in considerazione elementi di finitura estetica che rispecchino la tradizione locale e coerenti con il contesto.			

Pratica PAR-66 Parere del 21/06/2021 prot. 33139	Proponente: Attilio CONTE/Carla GALLO	Ubicazione: via Cascina San Giorgio n. 5	Oggetto: sanatoria modifiche di prospetto in porzione di Cascina San Giorgio
La commissione esprime parere favorevole .			

Pratica PAR-67 Parere del 24/06/2021 prot. 33860	Proponente: Graziella ALLORA/Maria BARDO	Ubicazione: via Milano n. 140	Oggetto: sanatoria modifiche di prospetto in porzione di Cascina Isola
La commissione esprime parere sospensivo . Si chiede di produrre una più significativa documentazione relativamente alle opere dell'unità di suolo n. 6 (chiusura delle finestre).			

Pratica PAR-68 Parere del 25/06/2021 prot. 34025	Proponente: Giuseppe CAVLIERE/Annamaria TURCHETTO	Ubicazione: via Petrarca n. 8	Oggetto: sanatoria modifica di prospetto
La commissione esprime parere favorevole a condizione che: - i materiali siano conformi a quanto previsto dagli strumenti tecnici, - si mascheri la caldaia con finiture simili ai serramenti.			

Esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta alle ore 11,30.

arch. Giuseppe VERDERONE	firmato digitalmente in originale
arch. Gioacchino Maria JELMINI	firmato digitalmente in originale
arch. Roberto FRATERNALI	firmato digitalmente in originale
arch. Maurizio POL	firmato digitalmente in originale
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	firmato digitalmente in originale
I RELATORI	
arch. Marcella DALMASSO	
arch. Gabriella CASTAGNONE	firmato digitalmente in originale
LA SEGRETARIA	