Città di Settimo Torinese

Settore Territorio
SUED Sportello Unico per l'Edilizia

NET

Seduta del 19 novembre 2018

Verbale n. 9

Addì 19 novembre 2018 alle ore 9,25 nella sala riunioni 2 del II° piano, presso il Palazzo Comunale - P.zza della Libertà n. 4, convocata nelle forme di rito si è riunita

La Commissione Locale per il Paesaggio

nelle persone dei Sigg.:

1.	arch. Giuseppe ROCCASALVA	Presidente
2.	dott. agronomo Maria Maddalena VIETTI NICLOT	Vicepresidente
3.	arch. Gioacchino Maria JELMINI	Membro
4.	arch. Maurizio POL	Membro
5.	arch. Giuseppe VERDERONE	Membro

Svolge la funzione di segreteria arch. Marcella Dalmasso (Servizio Edilizia Privata).

Relaziona, senza diritto di voto:

- per il Comune di Settimo Torinese:
  - Responsabile delle autorizzazioni paesaggistiche: il Dirigente del Servizio Edilizia Privata arch. Emanuela Canevaro;
  - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: il tecnico istruttore del Servizio Edilizia Privata arch. Marcella Dalmasso.

- per il Comune di Volpiano:
  - Relatore delle autorizzazioni paesaggistiche: l'istruttore tecnico del Servizio Edilizia Privata geom. Dutto Mauro.

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, dà inizio all'esame delle pratiche edilizie comprese nell'allegato ordine del giorno.

La Commissione decide che in caso di parità di voto, prevale il voto del Presidente.

Comune di Settimo Torinese

Alle ore 9,28 entrano i tecnici incaricati, arch. Brizzo e arch. Fiori, per illustrare il progetto ed escono alle ore 10,00.

Prat. PAR-49 Parere	**Franco CASELLATO/Mariella CASELLATO/Vincenzo CORULLI**	**Ubicazione:** via Ariosto, snc	**Nuova costruzione residenziale**
del 25/07/2018 prot. 44219 integr.	La Commissione, esaminata in udienza la nuova proposta dei professionisti, esprime **parere favorevole a condizione** che: - le finestre delle scale siano disegnate in modo simmetrico rispetto agli sporti dei balconi, - gli ingressi siano ridimensionati rispetto a una diversa articolazione delle scale che permetta la massima accessibilità, - gli sporti dei balconi delle facciate siano leggermente arretrati rispetto alle "quinte" delle facciate laterali, - le eventuali pensiline a copertura degli ingressi siano pensati con soluzioni coerenti con il portone carraio e simmetrici rispetto alle aperture del vano scala, Si suggerisce di adottare soluzioni finali per il terrazzo per strutturare una soluzione di verde orizzontale (pergolato con essenze rampicanti messe a dimora in vaso).		

Comune di Volpiano

Alle ore 10,20 entrano i tecnici incaricati, arch. Basso e avv. Finis, per illustrare il progetto ed escono alle ore 10,33.
Alle ore 11,05 entra il responsabile del Servizio Edilizia di Volpiano, arch. Monica Veronese.

AP 6/2018 Autorizzazione Paesaggistica ordinaria	**TAZZETTI Spa**	**Ubicazione:** c.so Europa, 600	**Installazione serbatoi ed impianti per la distribuzione fluidi refrigeranti**
del 23/07/2018 prot. 17340	Esaminata la richiesta di Autorizzazione Paesaggistica, composta dai documenti allegati alla stessa, la Commissione ha esaminato la proposta che prevede n. 3 impianti di serbatoi orizzontali tumulati, n. 1 impianto di serbatoi verticali installati su superfici già asfaltate e n. 2 box metallici uso ufficio. Le opere non prevedono, dalla documentazione visionata in Commissione, nessun altro intervento di impermeabilizzazione di superfici. L'intervento propone una fascia di mitigazione lungo parte del perimetro nord e parte interna all'area. La Commissione esprime **parere favorevole a condizione** che: - la siepe sia inserita lungo tutto il perimetro della proprietà lato torrente Bendola e che le specie scelte arboree ed arbustive siano autoctone (Carpinus spp., Corylus spp, ecc.), Si raccomanda all'Ente che, fatte salve tutte le Autorizzazioni necessarie, siano sottoposte a questa Commissione qualsiasi eventuali variazioni all'elenco di opere sopra riportate.		

Parere preventivo	**AVITABILE Gaetano**	**Ubicazione:** Cascina Dente, 8	**Recupero fabbricato rustico ai sensi della L.R. 9/2003**
del 12/10/2018 prot. 22975	La Commissione esprime **parere favorevole a condizione** che: - la finestra centrale del piano terreno facciata ovest sia eliminata, - le finestre del prospetto est siano coerenti per forma e allineate verticalmente.		

SCIA 36/2018 Parere	**SCALVA Angela**	**Ubicazione:** Cascina Malone	**Rifacimento Copertura**
del 16/07/2018 prot. 16740	La Commissione esprime **parere favorevole.** Si propone di derogare le opere di manutenzione straordinaria che prevedono il solo rifacimento delle coperture con le medesime forme e materiali dall'esame futuro di questa Commissione.		

Alle ore 11,33 esauriti gli argomenti del giorno, il Presidente scioglie la seduta.

arch. Giuseppe ROCCASALVA	
arch. Gioacchino Maria JELMINI	
dott. Maria Maddalena VIETTI NICLOT	
arch. Giuseppe VERDERONE	
arch. Maurizio POL	
I RELATORI EMANUELA CANEVARO	
DUTTO MARCO	
VERDUCI MONICA	
LA SEGRETARIA	